ZUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
OPĆINA JELENJE
19 -12- 2022

ODVJETNICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN

Čavle – Šušnjevac 3

098/165-74-96

odvjetnica.vicevic@gmail.com

Odvjetnička vježbenica:
Petra Kraljić 095/588-56-79

---

Čavle, 14. prosinca 2022. godine

**OPĆINA JELENJE**

**DRAŽIČKIH BORACA 64**

**51218 DRAŽICE**

**Općinskom vijeću**

**Vaša oznaka:** **KLASA: 701-01/22-01/2**

**PREDMET:** **Nekretnina u k.o. Podhum**

---

Poštovani,

dana 21. lipnja 2022. obratili smo se Općini Jelenje dopisom kao punomoćnici ***Mirjane Juretić, Borovička 21a, 51218 Dražice, OIB: 91416061660***, sa zahtjevom za priznanje prava vlasništva dijela nekretnine oznake k.č. 3798 k.o. Podhum koja se nalazi unutar njezinog dvorišta.

U očitovanju od dana 29. lipnja 2022. godine naveli ste kako je uvidom u Registar nerazvrstanih cesta Općine Jelenje te ortofoto snimku ***utvrđeno da dio spornog puta uistinu nije u funkciji puta i ne koristi se kao javno dobro – put.***

Nadalje, naša je stranka angažirala geodetsko poduzeće Geoprojekt d.d. te Vam se ovim putem u prilogu dopisa dostavlja izrađeni ***Geodetski elaborat broj: 2-356/2022 od 23.11.2022. godine, kojim se predmetna nekretnina oznake k.č. 3798 k.o. Podhum parcelira u tri nove nekretnine: k.č. 3798/1, k.č. 3798/2 i 3798/3, sve k.o. Podhum.***

Nekretnina oznake ***k.č. 3798/2 u naravi dvorište površine 137 m2 k.o. Podhum*** nalazi se dakle u cijelosti u posjedu naše stranke Mirjane Juretić te zajedno s ostalim nekretninama u njezinom vlasništvu i posjedu predstavlja njezinu kuću s pripadajućom okućnicom, odnosno dvorištem.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovu:

**(1)** i***zdati suglasnost na izrađeni parcelacijski Geodetski elaborat***, i to kopiranjem potpisnog kartina sa kraja elaborata i potpisom Elaborata na predviđenim mjestima – javno dobro, odnosno javno dobro, putevi i vode, Rijeka, ili izdavanjem Suglasnosti – izjave da je predložena parcelacija u skladu sa stvarnim stanjem i da dajete suglasnost na provedbu Elaborata

**(2)** budući da je utvrđeno kako predmetna nekretnina oznake k.č. 3798/2 k.o. Podhum nije u funkciji puta te ne predstavlja javno dobro, ovim se putem Općinskom vijeću Općine Jelenje dostavlja ***Zahtjev za skidanje oznake javnog dobra u odnosu na predmetnu nekretninu oznake k.č. 3798/2 u naravi dvorište površine 137 m2 k.o. Podhum***,

**(3)** dalje, kako će po odluci Općinskog vijeća te po provedbi brisanja statusa javnog dobra u općoj upotrebi predmetna nekretnina preći u vlasništvo Općine Jelenje, te kako će Općina Jelenje tada moći njome slobodno raspolagati, predlaže se naslovu izdati ***suglasnost da Općina Jelenje zaključi direktan Ugovor s našom strankom Mirjanom Juretić kojim Ugovorom će joj u cijelosti pripasti nekretnina oznake k.č. 3798/2 m2 k.o. Podhum, te se istovremeno naglašava da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvorište naše stranke u cijeloj svojoj površini od 137 m2*** (dakle površina nekretnine je manja od 200 m2 te je ispunjen uvjet za zaključenje direktnog Ugovora s Općinom).

S poštovanjem,

**Odvjetnica**

**Ana Vičević Gračanin**

ODVJETNICA
Ana Vičević Gračanin
ČAVLE, Šušnjevac 3
OIB: 75471893129

**Prilog:**

- *Geodetski elaborat broj: 2-356/2022 od 23.11.2022. godine*