Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745 / 052 695 261
geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: PODHUM, MBR 324701

Broj katastarskog plana: 18

Broj elaborata iz Zbirke GE:
6/2026

k.o. PODHUM

Investitor: JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: Dioba katastarskih čestica - Juretić Mirjana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa: 932-06/2026-02/138
Ur. broj: 541-19-01/18-26-7
RIJEKA, 09.06.2026
Potvrdio/la: Nedeljka Radun-Sveticki

Izradio/la:
Gordana Puž, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba pravne osobe
Branko Manojlović, dipl. ing. geod.

OPATIJA, 16. 01. 2026.

Broj elaborata: 2-356/22

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.06.03 12:54:53 +02'00'

Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745 / 052 695 261
geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: PODHUM, MBR 324701

Broj katastarskog plana: 18

Broj elaborata iz Zbirke GE:

k.o. PODHUM

Investitor: JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: Dioba katastarskih čestica - Juretić Mirjana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa:
Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Gordana Puž, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba pravne osobe
Branko Manojlović, dipl. ing. geod.

OPATIJA, 16. 01. 2026.

Broj elaborata: 2-356/22

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.06.03 12:54:53 +02'00'

Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745 / 052 695 261
geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: PODHUM

Broj katastarskog plana: 18

Broj elaborata iz Zbirke GE:
6/2026

k.o. PODHUM

Investitor: JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: Dioba katastarskih čestica - Juretić Mirjana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa: 932-06/2026-02/138
Ur. broj: 541-19-01/18-26-7
RIJEKA, 09.06.2026
Potvrdio/la: Nedeljka Radun-Sveticki

Izradio/la:
Gordana Puž, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba pravne osobe
Branko Manojlović, dipl. ing. geod.

OPATIJA, 16. 01. 2026.

Broj elaborata: 2-356/22

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.06.03 12:55:17 +02'00'

Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745 / 052 695 261
geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE

Katastarska općina: PODHUM

Broj katastarskog plana: 18

Broj elaborata iz Zbirke GE:

k.o. PODHUM

Investitor: JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u K.O. PODHUM

Naziv predmeta: Dioba katastarskih čestica - Juretić Mirjana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Klasa:
Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Odgovorna osoba pravne osobe
Gordana Puž, geod.teh.	Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.	Branko Manojlović, dipl. ing. geod.

OPATIJA, 16. 01. 2026.

Broj elaborata: 2-356/22

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.06.03 12:55:17 +02'00'

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR A3	PDF	O	✓
	1.2		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA KATASTAR A3	PDF	O	✓
	2.2		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	O	✓
3.			SLUŽBENI PODACI			
	3.1		SLUŽBENI PODACI U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
	3.2		POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	O	✓
	3.3		POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4		POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5		IDENTIFIKACIJA ČESTICA	PDF	/	
	3.6		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	ZIP	/	
	3.7		OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.			POPIS KOORDINATA			
	4.1		POPIS KOORDINATA	PDF	O	✓
	4.2		POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.			SKICA IZMJERE			
	5.1		SKICA IZMJERE PDF	PDF	O	✓
	5.2		SKICA IZMJERE DXF	DXF	O	✓
6.			ISKAZ POVRŠINA			
	6.1		ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	O	✓
	6.2		ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	O	✓
	6.3		IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1		PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	7.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	7.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
	7.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	8.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.			NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	✓
10.			IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	O	✓
	a.		Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.		Izvješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.		Izvješće o terenskom uviđaju			
	d.		Tehničko izvješće			
	10.3		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI ZA PREDMETNE I SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.4		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI OSOBA I NADLEŽNIH TIJELA	PDF	+	
	10.5		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE I DOSTAVNICE	ZIP	+	
	10.6		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALI PRILOZI	PDF	+	✓
	10.9		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS KOORDINATA ZA ODRŽAVANJE GEODETSKOG ELABORATA KATASTARSKE IZMJERE	CSV	+	
	10.10		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, KOORDINATE LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE U GML FORMATU	GML	/	
11.			DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	+	✓
12.			POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1		POTVRDE O USKLAĐENOSTI ELABORATA S DOKUMENTIMA NA TEMELJU KOJIH SU IZRAĐENI	PDF	/	

Napomena:
"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Sadržaj elaborata:

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3	PDF	O	✓
3.			KOPIJA KATASTARSKOG PLANA			
	3.1		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	3.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
4.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	4.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	4.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
5.			OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ZK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ZK stanje).

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

OSS BROJ ZAHTJEVA: 113965/2026
Datum zahtjeva: 16.01.2026 08:50:38

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA povodom zahtjeva broj 113965/2026 zaprimljenog putem OSS-a za:

- Trgovačko društvo Geoprojekt dioničko društvo za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije, OIB: 90505898082

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: PODHUM, katastarske čestice: 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/2, 65/3, 73, 74, 658, 659/1, 660, 661, 662/2, 663, 666/1, 683/6, 683/7, 683/8, 683/15, 683/16, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 689, 690, 691, 692/1, 692/2, 692/3, 693/1, 693/2, 694, 695/1, 695/2, 695/3, 696, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 698, 3757/1, 3798, 3800/1. Broj čestica: 46.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Kontrolni broj: 36652095531b540

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

BR. ZAHTJEVA: 1343816/2022

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Rijeka temeljem zahtjeva Trgovačko društvo Geoprojekt dioničko društvo za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije, NOVA CESTA 224/2, 51410 Opatija, Hrvatska, OIB: 90505898082 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
PODHUM(324701)	694	1
PODHUM(324701)	694	2
PODHUM(324701)	696	1
PODHUM(324701)	696	2

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
PODHUM (324701)	694	1
PODHUM (324701)	694	2
PODHUM (324701)	696	1
PODHUM (324701)	696	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 13927134717446a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

BR. ZAHTJEVA: 1265606/2022

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Rijeka temeljem zahtjeva Trgovačko društvo Geoprojekt dioničko društvo za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije, NOVA CESTA 224/2, 51410 Opatija, Hrvatska, OIB: 90505898082 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
PODHUM(324701)	683	15
PODHUM(324701)	683	16
PODHUM(324701)	684	3
PODHUM(324701)	684	4
PODHUM(324701)	686	1
PODHUM(324701)	686	2
PODHUM(324701)	693	3
PODHUM(324701)	697	4
PODHUM(324701)	3798	1
PODHUM(324701)	3798	2
PODHUM(324701)	3798	3

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
PODHUM (324701)	683	15
PODHUM (324701)	683	16
PODHUM (324701)	684	3
PODHUM (324701)	684	4
PODHUM (324701)	686	1
PODHUM (324701)	686	2
PODHUM (324701)	693	3
PODHUM (324701)	697	4
PODHUM (324701)	3798	1
PODHUM (324701)	3798	2
PODHUM (324701)	3798	3

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 13824119713ebcf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. PODHUM

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
6	341257.89	5029955.59			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1706	341257.89	5029955.59
7	341264.13	5029950.67			21	1	6	-99	341264.13	5029950.67
8	341267.42	5029950.83			21	1	6	-99	341267.42	5029950.83
9	341270.13	5029954.29			21	1	6	-99	341270.13	5029954.29
10	341283.10	5029954.31			21	9	6	-99	341283.10	5029954.31
11	341282.64	5029951.76			21	9	6	-99	341282.64	5029951.76
12	341281.20	5029943.65			21	9	6	-99	341281.20	5029943.65
13	341280.97	5029940.80			21	9	6	-99	341280.97	5029940.80
14	341279.75	5029938.35			21	9	6	-99	341279.75	5029938.35
15	341265.64	5029948.57			21	1	6	-99	341265.64	5029948.57
16	341264.93	5029950.04			21	1	6	-99	341264.93	5029950.04
17	341258.30	5029950.39			21	1	6	-99	341258.30	5029950.39
18	341254.84	5029952.70			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1721	341254.84	5029952.70
19	341257.06	5029954.51			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1722	341257.06	5029954.51
20	341245.50	5029945.06			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1719	341245.50	5029945.06
21	341250.56	5029939.07			21	1	6	-99	341250.56	5029939.07
22	341254.73	5029934.76			21	1	6	-99	341254.73	5029934.76
23	341255.98	5029933.74			21	1	6	-99	341255.98	5029933.74
24	341256.55	5029933.39			21	1	6	-99	341256.55	5029933.39
25	341259.01	5029932.57			21	1	6	-99	341259.01	5029932.57
26	341264.71	5029930.86			21	1	6	-99	341264.71	5029930.86
27	341270.68	5029930.41			21	9	6	-99	341270.68	5029930.41
28	341256.80	5029929.71			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1710	341256.80	5029929.71
29	341253.56	5029931.95			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1709	341253.56	5029931.95
30	341251.83	5029933.25			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1705	341251.83	5029933.25
31	341248.47	5029936.79			21	1	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1715	341248.47	5029936.79

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	341233.11	5029954.23			21	9	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1713	341233.11	5029954.23
33	341235.72	5029956.49			21	9	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1712	341235.72	5029956.49
41	341257.78	5029929.25			21	9	6	1/2025*PE*UP/I 932-07/2025-02/786*1714	341257.78	5029929.25
46	341264.00	5029928.58			21	9	6	-99	341264.00	5029928.58
47	341265.94	5029928.98			21	9	6	-99	341265.94	5029928.98
48	341269.00	5029929.61			21	9	6	-99	341269.00	5029929.61
49	341273.33	5029931.67			21	9	6	-99	341273.33	5029931.67
50	341273.71	5029932.00			21	9	6	-99	341273.71	5029932.00
51	341277.15	5029934.96			21	9	6	-99	341277.15	5029934.96
POMOĆNE TOČKE										
Nema pomoćnih točaka										
OSTALE TOČKE										
60	341306.47	5029989.93			91	10	6			
61	341314.32	5029989.67			91	10	6			
62	341261.10	5029986.97			91	10	6			
63	341300.00	5029986.38			91	10	6			
64	341268.56	5029982.17			91	10	6			
65	341296.42	5029981.31			91	10	6			
66	341297.36	5029976.45			91	10	6			
67	341291.19	5029973.00			91	10	6			
68	341289.78	5029970.02			91	10	6			
69	341219.73	5029969.38			91	10	6			
70	341289.16	5029968.93			91	10	6			
71	341289.96	5029963.70			91	10	6			
72	341217.50	5029963.32			91	10	6			
73	341297.16	5029962.34			91	10	6			
74	341285.02	5029961.68			91	10	6			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	341224.05	5029960.90			91	10	6			
76	341243.59	5029957.56			91	10	6			
77	341246.63	5029956.81			91	10	6			
78	341250.01	5029956.81			91	10	6			
79	341245.27	5029955.63			91	10	6			
80	341227.36	5029955.24			91	10	6			
81	341248.11	5029955.12			91	10	6			
82	341245.75	5029954.40			91	10	6			
83	341239.22	5029953.76			91	10	6			
84	341246.51	5029953.72			91	10	6			
85	341246.71	5029953.49			91	10	6			
86	341246.61	5029953.41			91	10	6			
87	341286.36	5029952.88			91	10	6			
88	341247.55	5029952.52			91	10	6			
89	341223.12	5029952.33			91	10	6			
90	341223.82	5029950.96			91	10	6			
91	341241.71	5029950.89			91	10	6			
92	341243.42	5029948.98			91	10	6			
93	341219.38	5029947.72			91	10	6			
94	341285.55	5029946.61			91	10	6			
95	341225.57	5029945.59			91	10	6			
96	341226.01	5029945.57			91	10	6			
97	341224.83	5029945.36			91	10	6			
98	341226.43	5029945.22			91	10	6			
99	341260.41	5029944.80			91	10	6			
100	341257.67	5029944.40			91	10	6			
101	341286.32	5029942.97			91	10	6			
102	341287.08	5029942.94			91	10	6			
103	341288.44	5029942.90			91	10	6			
104	341255.94	5029942.88			91	10	6			
105	341292.49	5029942.24			91	10	6			
106	341256.93	5029941.74			91	10	6			

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
107	341251.83	5029939.27			91	10	6			
108	341291.52	5029936.56			91	10	6			
109	341290.63	5029934.48			91	10	6			
110	341280.40	5029932.10			91	10	6			
111	341283.38	5029930.71			91	10	6			
112	341289.98	5029930.34			91	10	6			
113	341273.74	5029926.55			91	10	6			
114	341256.14	5029925.44			91	10	6			
115	341271.90	5029925.37			91	10	6			
116	341264.75	5029925.30			91	10	6			
117	341252.43	5029925.10			91	10	6			
118	341250.29	5029924.48			91	10	6			
119	341236.57	5029923.14			91	10	6			
120	341236.89	5029922.16			91	10	6			
121	341243.84	5029921.16			91	10	6			
122	341236.79	5029920.62			91	10	6			
123	341236.36	5029919.61			91	10	6			
124	341242.40	5029919.52			91	10	6			
125	341235.25	5029918.17			91	10	6			
126	341242.53	5029917.51			91	10	6			
127	341232.02	5029916.01			91	10	6			
128	341243.64	5029915.10			91	10	6			
129	341225.68	5029913.02			91	10	6			
130	341239.38	5029911.70			91	10	6			
131	341236.99	5029911.37			91	10	6			
132	341245.85	5029911.27			91	10	6			
133	341269.19	5029901.35			91	10	6			

Geoprojekt d.d. Opatija
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Conefing grupa

Nova cesta 224/2, 51410 Opatija
Tel. +385 51 711 745
E-mail: geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

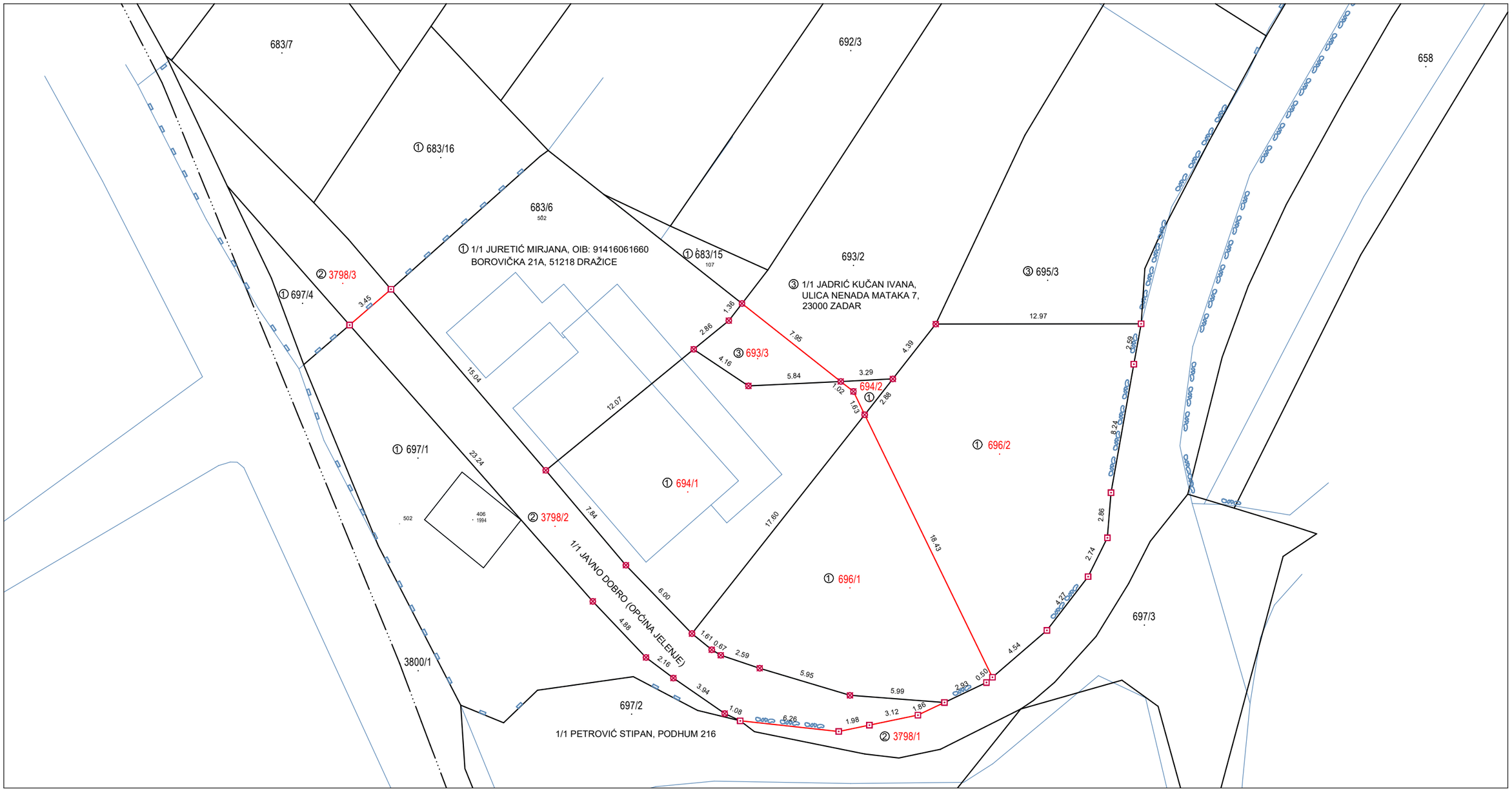
IBAN: HR3124020061100386870
OIB: 90505898082

Investitor:
Juretić Mirjana
Borovička 21A, 51218 Dražice
OIB: 91416061660

Katastarska općina: Podhum
MBR: 324701
Detaljni list: 14

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:250



Izradila:
Gordana Puž, geod.teh.
Opatija, siječanj 2026.
Broj elaborata: 2-356/22

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.02.09 11:43:44 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Neven Ružić, mag.ing.geod.et.geoinf.

K.o. PODHUM

ISKAZ POVRŠINA

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
693/2	3 26	329.7100	GI	2880	693/2	DOPUNOM	302.7097	3 03	2880
					693/3	M.KOORD.	23.2903	23	1
	3 26	329.7100	GI				326.0000	3 26	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-3.7100		36.3998					65.20
694	1 98	186.6000	GI	2880	694/1	M.KOORD.	183.4158	1 83	1
					694/2	M.KOORD.	3.2110	03	1
	1 98	186.6000	GI				186.6268	1 86	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		11.4000		28.3676					39.60
696	4 03	404.0000	GI	2880	696/1	M.KOORD.	178.5700	1 79	1
					696/2	M.KOORD.	248.5159	2 49	1
	4 03	404.0000	GI				427.0859	4 28	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-1.0000		40.4709					80.60
3798	9 39	1255.1800	GI	2880	3798/1	DOPUNOM	748.4520	7 48	2880
					3798/2	M.KOORD.	136.9730	1 37	1
					3798/3	G.KOORD.	53.5750	54	2880
	9 39	1255.1800	GI				939.0000	9 39	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-316.1800		61.7765					187.80

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo
						Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	773.9760		
						PMP (M.KOORD.):	773.9758		
						Δ Σ+- =	-0.0002		
Σ(Σ) =	18 66	2175.4900				Σ(Σ) =	1878.7127	18 79	
ΔΣ+- =	-13	296.7773							

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m^2	Pt m^2	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m^2	Pk nova m^2	Mjerilo

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka granica k.č.) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09)) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **693/3, 694/1, 694/2, 696/1, 696/2, 3798/2** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: ***III*** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinačnih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **3798**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **3798/1** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: ***III*** .

K.o. PODHUM

ISKAZ POVRŠINA

(zemljišnoknjižno stanje)

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
693/2 (ZKU 3323)	3 26	GI	2880	693/2	DOPUNOM	3 03	2880
				693/3	M.KOORD.	23	1
	3 26	GI				3 26	
							Δ dop Izmjera
							65.20
694 (ZKU 2105)	1 98	GI	2880	694/1	M.KOORD.	1 83	1
				694/2	M.KOORD.	03	1
	1 98	GI				1 86	
							Δ dop Izmjera
							39.60
696 (ZKU 5564)	4 03	GI	2880	696/1	M.KOORD.	1 79	1
				696/2	M.KOORD.	2 49	1
	4 03	GI				4 28	
							Δ dop Izmjera
							80.60
3798 (ZKU PI)	9 39	GI	2880	3798/1	DOPUNOM	7 48	2880
				3798/2	M.KOORD.	1 37	1
				3798/3	G.KOORD.	54	2880
	9 39	GI				9 39	
							Δ dop Izmjera
							187.80

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.): PMP (M.KOORD.): ΔΣ+- =	774 773.9758 -0.0242	
Σ(Σ) = ΔΣ+- =	18 66 -13				Σ(Σ) =	18 79	

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: **PODHUM**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2026

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: JURETIĆ MIRJANA
BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE
OIB: 91416061660

Izradio/la:
Gordana Puž, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.02.09 11:41:25 +01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	813	1/1	JADRIĆ KUČAN IVANA, Zadar, ULICA NENADA MATAKA 7 (VLASNIK) OIB: 66165967859		693/2	BABIN PUT	PAŠNJAK	3 26 3 26	
2	629	1/1	JURETIĆ MIRJANA, Dražice, Borovička 21A (VLASNIK) OIB: 91416061660		694	BABIN PUT	KUĆA, BABIN PUT	1 98 1 98	
3	1912	1/1	JURETIĆ MIRJANA, Dražice, Borovička 21A (VLASNIK) OIB: 91416061660		696	BABIN PUT	DVORIŠTE	4 03 4 03	
4	286	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA (POSJEDNIK)		3798	PUTI	PUT	9 39 9 39	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
813	1/1	JADRIĆ KUČAN IVANA, Zadar, ULICA NENADA MATAKA 7 (VLASNIK) OIB: 66165967859		693/2	67	BABIN PUT	PAŠNJAK	3 03			
								3 03			
813	1/1	JADRIĆ KUČAN IVANA, Zadar, ULICA NENADA MATAKA 7 (VLASNIK) OIB: 66165967859		693/3	67	BABIN PUT	PAŠNJAK	23		693/3	3323
								23			
629	1/1	JURETIĆ MIRJANA, Dražice, Borovička 21A (VLASNIK) OIB: 91416061660		694/1	67	BABIN PUT	ORANICA	1 83		694/1	2105
								1 83			
629	1/1	JURETIĆ MIRJANA, Dražice, Borovička 21A (VLASNIK) OIB: 91416061660		694/2	67	BABIN PUT	ORANICA	03		694/2	2105
								03			
1912	1/1	JURETIĆ MIRJANA, Dražice, Borovička 21A (VLASNIK) OIB: 91416061660		696/1	67	BABIN PUT	DVORIŠTE	1 79		696/1	5564
								1 79			
1912	1/1	JURETIĆ MIRJANA, Dražice, Borovička 21A (VLASNIK) OIB: 91416061660		696/2	67	BABIN PUT	DVORIŠTE	2 49		696/2	5564
								2 49			
286	1/1	JAVNO DOBRO (VLASNIK)		3798/1	18	PUTI	PUT	7 48			
								7 48			

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							Σ(Σ)=	18 66	
							Δ(Σ)+-=	-13	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
286	1/1	JAVNO DOBRO (VLASNIK)		3798/2	18	PUTI	PUT	1 37		3798/2	PI
								1 37			
286	1/1	JAVNO DOBRO (VLASNIK)		3798/3	18	PUTI	PUT	54			
								54			
							Σ(Σ)=	18 79			

Geoprojekt d.d. Opatija
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Conefing grupa

Nova cesta 224/2, 51410 Opatija
Tel. +385 51 711 745
E-mail: geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN: HR3124020061100386870
OIB: 90505898082

Investitor:
Juretić Mirjana
Borovička 21A, 51218 Dražice
OIB: 91416061660

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:250
(izvorno mjerilo 1:2880)

Katastarska općina: Podhum
MBR: 324701
Detaljni list: 14



Izradila:
Gordana Puž, geod.teh.
Opatija, siječanj 2026.
Broj elaborata: 2-356/22

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.02.09 11:44:13 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Neven Ružić, mag.ing.geod.et.geoinf.

Geoprojekt d.d. Opatija
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Conefing grupa

Nova cesta 224/2, 51410 Opatija
Tel. +385 51 711 745
E-mail: geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN: HR3124020061100386870
OIB: 90505898082

Investitor:
Juretić Mirjana
Borovička 21A, 51218 Dražice
OIB: 91416061660

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:250
(izvorno mjerilo 1:2880)

Katastarska općina: Podhum
MBR: 324701
Detaljni list: 14



Izradila:
Gordana Puž, geod.teh.
Opatija, siječanj 2026.
Broj elaborata: 2-356/22

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.02.09 11:43:09 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Neven Ružić, mag.ing.geod.et.geoinf.

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: **PODHUM**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2026

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: JURETIĆ MIRJANA
BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE
OIB: 91416061660

Izradio/la:
Gordana Puž, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.02.09 11:41:55 +01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
								jutro čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	3323	1/1	JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7, 23000 Zadar, Hrvatska OIB: 66165967859		693/2	ORANICA			3 26
2	2105	1/1	JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21a, 51218 DRAŽICE OIB: 91416061660		694	SJENOKOŠA		55	1 98
3	5564	1/1	JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21a, 51218 DRAŽICE OIB: 91416061660		696	SJENOKOŠA		112	4 03
4	PI	1/1	JAVNO DOBRO		3798	PUT		261	9 39

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
3323	1/1	JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7, 23000 Zadar, Hrvatska OIB: 66165967859		693/2	ORANICA		3 03
3323	1/1	JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7, 23000 Zadar, Hrvatska OIB: 66165967859		693/3	BABIN PUT	PAŠNJAK	23
							23
2105	1/1	JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21a, 51218 DRAŽICE OIB: 91416061660		694/1	BABIN PUT	ORANICA	1 83
							1 83
2105	1/1	JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21a, 51218 DRAŽICE OIB: 91416061660		694/2	BABIN PUT	ORANICA	03
							03
5564	1/1	JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21a, 51218 DRAŽICE OIB: 91416061660		696/1	BABIN PUT	DVORIŠTE	1 79
							1 79
5564	1/1	JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21a, 51218 DRAŽICE OIB: 91416061660		696/2	BABIN PUT	DVORIŠTE	2 49
							2 49
PI	1/1	JAVNO DOBRO		3798/1	PUT		7 48
PI	1/1	JAVNO DOBRO		3798/2	PUTI	PUT	1 37
							1 37
PI	1/1	JAVNO DOBRO		3798/3	PUTI	PUT	54
							54

Σ(Σ)=	18 66
Δ(Σ)+-=	-13

Σ(Σ)=	18 79

Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745
E-mail: geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM GEODETSKOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 06. veljača 2026. godine

Investitor: **JURETIĆ MIRJANA**
BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE
OIB: 91416061660

PREDMET: **GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1a - osnivanje katastarskih čestica na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u k.o. PODHUM (Mbr: 324701)**

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće

Neven Ružić
Digitally signed by Neven Ružić
Date: 2026.06.03 12:51:09 +02'00'

Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745
E-mail: geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

(terenski dio)

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u k.o. PODHUM (Mbr:324701)

Obilježavanje granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata započinje dana: 20.01.2026

Za geodetskog izvoditelja prisutan: Gordana Puž, geod.teh.
(Ime, Prezime, ovlašteni inženjer geodezije/stručni suradnik/suradnik)

Investitor:
JURETIĆ MIRJANA
BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE
OIB: 91416061660

M. Juretić

(Investitor svojim potpisom potvrđuje da je pristupio obilježavanju granica katastarskih čestica)

Obilježavanje granica katastarskih čestica:

K.Č.: 3798 K.O.: PODHUM
Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:
K.Č. U NARAVI PREDSTAVLA PUT KOJI NIJE IZMJEREN U CIJELOSTI VEĆ SAMO DIO KOJI JE PREDMET ELABORATA. SJEVERNI DIO (NOVONASTALE K.Č. 3791) DEFINIRAN JE LOMNOM TOČKOM ZIDA (DT. 33), MEĐNIM OZNAKAMA (TOČKE NA SKICI IZMJERE 20 – 26) I LOMNIM TOČKAMA PUHOZIDA (DT. 27–16). ISTOČNI DIO DEFINIRAN JE LOMNIM TOČKAMA PUHOZIDA (DT. 27–41). JUŽNI DIO OBILJEŽEN JE ŽELJEZNIM ŠIPKAMA (DT. 28–31) I LOMNOM TOČKOM ZIDA (32). ZAPADNA MEĐA DEFINIRANA JE ZIDOM (DT. 32 I 33).

K.Č.: 683/15 K.O.: PODHUM
Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:
ŽELJEZNA ŠIPKA (NA SKICI IZMJERE TOČKA 6).

K.Č.: 683/16 K.O.: PODHUM
Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

LOMNA TOČKA ZIDA (NA SKICI IZMJERE TOČKA 33).

K.Č.: 683/6 K.O.: PODHUM
Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

MEĐA PREMA PUTU DEFINIRANA JE LOMNOM TOČKOM ZIDA (TOČKA 33) I ŽELJEZNIM ŠIPKAMA (NA SKICI IZMJERE TOČKE 20, 18, 19, 6)

K.Č.: 693/2 K.O.: PODHUM
Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

MEĐA JE NA TERENU OBILJEŽENA ŽELJEZNIM ŠIPKAMA (NA SKICI IZMJERE TOČKE 6, 19, 18, 17, 7, 8, 9)

K.Č.: 694 K.O.: PODHUM
Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

MEĐE SU U CIJELOSTI OBILJEŽENE ŽELJEZNIM ŠIPKAMA (NA SKICI IZMJERE TOČKE 20, 21, 22, 15, 8, 7, 17, 18)

K.Č.: 695/3 K.O.: PODHUM
Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

MEĐU PREDSTAVLJA PRAVAC IZMEĐU LOMNE TOČKE ZIDA UZ PUT (TOČKA NA SKICI IZMJERE 10 I ŽELJEZNE ŠIPKE (TOČKA 9).

K.Č.: 696 K.O.: PODHUM

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

SJEVERNA MEĐA DEFINIRANA JE PRAVCEM IZMEĐU LOMNE TOČKE ŠUMOZIDA UZ PUT (TOČKA 10) I ŽELJEZNE ŠIPKE (TOČKA 9).
ISTOČNU MEĐU PREDSTAVLJA ŠUMOZID UZ PUT (TOČKE NA SKICI 10-27).
JUŽNA I ZAPADNA MEĐA NA TERENU JU OBILJEŽENE ŽELJEZNIM ŠIPKAMA (TOČKE NA SKICI 26-9).

K.Č.: 697/1 K.O.: PODHUM

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

LOMNA TOČKA ŠUMOZIDA (TOČKA 41), ŽELJEZNE ŠIPKE (TOČKE NA SKICI IZMJERE 28, 29, 30, 31) I LOMNA TOČKA ZIDA (TOČKA 32).

K.Č.: 697/2 K.O.: PODHUM

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

LOMNA TOČKA ŠUMOZIDA (TOČKA 41)

K.Č.: 697/4 K.O.: PODHUM

Opis na koji je način lomne točke granice katastarske čestice te novo razgraničenje obilježeno na terenu:

LOMNA TOČKA ZIDA (TOČKA 32).

Prisutne osobe na obilježavanju granica katastarskih čestica svojim potpisom iskazuju suglasnost da se obilježene lomne točke granica katastarskih čestica mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	PRISUTNA DANE	BROJ OI POLICIJSKA UPRAVA	ZASTUPNIK	POTPIS/DATUM
JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7 ZADAR, OIB 66165967859 (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 693/2, (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 695/3 (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 693/2, (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 695/3	OSOBNO				Ikučan 06. 02. 2026.
JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, OIB 91416061660 (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 694, 696, (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 683/6, 697/1 (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 694, 696, (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 683/6, 683/15, 683/16, 697/1, 697/4	OSOBNO		117823098 PP DELNICE		MJuretić 09. 02. 2026.
PETROVIĆ LINKO, PODHUM 14, PODHUM (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 697/2	MEĐA UTVRĐENA PRETHODNIM ELABORATOM BR. 1/2025				
PETROVIĆ STIPAN , PODHUM 216, PODHUM (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 697/2	MEĐA UTVRĐENA PRETHODNIM ELABORATOM BR. 1/2025				

OPĆINA JELENJE, DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, OIB: 37666833094 (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 3798 (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 3798 OPĆINSKI NAČELNIK ROBERT NARČELJA	OSOBNO				9. 2. 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA JELENJE 1 PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINSKI NAČELNIK DRAŽICE

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.

Neven Ružić
mag.ing.geod.et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.o.o.
Opatija

Geo 1481

Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745
E-mail: geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

(uredski dio)

Izvješće se sastavlja u postupku izrade geodetskog elaborata na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u k.o. PODHUM, na zahtjev investitora JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660 nakon obavljenog obilježavanja granica katastarskih čestica koje su predmet elaborata dana 20.01.2026.

Osobe koje su po pozivu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	BROJ OI/PUTOVNICE POLICIJSKA UPRAVA (POSTAJA)/DRŽAVA	ZASTUPNIK
JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB:91416061660 (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 694, 696 (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 694, 696	OSOBNO 20.1.2026.	117823098 PP DELNICE	

Osobe na česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	BROJ OI/PUTOVNICE POLICIJSKA UPRAVA (POSTAJA)/DRŽAVA	ZASTUPNIK
JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB:91416061660 (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 683/6, 697/1 (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 683/6, 683/15, 683/16, 697/1, 697/4	OSOBNO 20.1.2026.	117823098 PP DELNICE	

Osobe koje po pozivu nisu pristupile na obilježavanje:

Osobe na predmetnim katastarskim česticama:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAČIN POZIVANJA/DATUM	NAPOMENA
OPĆINA JELENJE, DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB:37666833094 (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 3798 (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 3798	OSOBNO 20.1.2026.	KOMPLETAN ELABORAT IM JE POSLAN U PDF FORMATU I SKICA IZMJERE U DWG-U
JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB:66165967859 (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 693/2 (ZK) K.O. PODHUM K.Č. 693/2	OSOBNO 16.1.2026.	KOMPLETAN ELABORAT POSLAN NA UVID MAILOM

Osobe koje nisu pozvane na obilježavanje:

Osobe na česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet elaborata:

OSOBA (Ime, Prezime, Adresa, OIB) (KAT/ZK/Pravni interes) K.O. K.Č.	NAPOMENA
PETROVIĆ LINKO, PODHUM 14, PODHUM (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 697/2	MEĐA UTVRĐENA PRETHODNIM ELABORATOM BR. 1/2025
PETROVIĆ LINKO, PODHUM 14, PODHUM (KAT) K.O. PODHUM K.Č. 697/2	MEĐA UTVRĐENA PRETHODNIM ELABORATOM BR. 1/2025

Upisi za koje je utvrđeno da se radi o istim osobama:
1. JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7, ZADAR, 23000 ZADAR, HRVATSKA, OIB: 66165967859
   JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 66165967859
2. JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, , , , HRVATSKA
   OPĆINA JELENJE, DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 37666833094
3. JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, HRVATSKA, OIB: 91416061660
   JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660
4. JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, HRVATSKA, OIB: 91416061660
   JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660
5. Juretić Mirjana, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, HRVATSKA, OIB: 91416061660
   JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660

Osobe za koje je uvidom u OIB servis/RPJ utvrđena ispravna adresa:
JADRIĆ KUČAN IVANA, ULICA NENADA MATAKA 7, ZADAR, 23000 ZADAR, OIB: 66165967859
JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660
OPĆINA JELENJE, DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 37666833094

Utvrđuje se da su gore navedene prisutne osobe pokazale lomne točke granica na k.č. 683/6, 683/15, 683/16, 693/2, 694, 695/3, 696, 697/1, 697/2, 697/4, 3798 u k.o. PODHUM te su se potpisom na potpisnu listu koja je sastavni dio izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju (terenski dio) usuglasile da se pokazane granice katastarskih čestica, a koje su u navedenom izvješću opisane te obilježene na terenu i prikazane na skici izmjere, mogu koristiti za izradu geodetskog elaborata.

Zbog nemogućnosti prisustvovanja terenskom uviđaju, nositeljima prava na predmetnim katastarskim česticama gđi. Jadrić Kučan Ivani i Općini Jelenje kompletan geodetski elaborat poslan je mailom.

Razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 693/2, 694, 696, 3798 te susjednih katastarskih čestica 683/6, 683/15, 697/1 je utvrđeno prethodnim geodetskim elaboratom 1/2025, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata. Sve lomne točke iz prethodnog elaborata zatečene su na terenu te se ovim elaboratom potvrđuju.
Na terenu su sve novopostavljene točke obilježene željeznim klinovima (na skici izmjere točke 7, 16, 15, 50, 46, 47, 48, 27, 49).

Osobe iz elaborata upoznate su sa sadržajem elaborata:
Kompletan sadržaj elaborata predočen je gđi. Mirjani Juretić, gđi. Jadrić Kučan Ivani i Općini Jelenje. Na izrađeni elaborat nemaju primjedbi.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.



Suglasnost na izrađeni geodetski elaborat:

JADRIĆ KUČAN IVANA
ULICA NENADA MATAKA 7, ZADAR, 23000 ZADAR
OIB: 66165967659

JURETIĆ MIRJANA
BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE
OIB: 91416061660

OPĆINA JELENJE
DRAŽIČKIH BORACA 64, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE
OIB: 37666833094
Potpisnik/a, ime i prezime: ROBERT NARČELJA
Funkcija: OPĆINSKI NAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA JELENJE
OPĆINSKI NAČELNIK
DRAŽICE
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije

OPATIJA, NOVA CESTA 224/2
tel.: 051 711 745
E-mail: geodezija@geoprojekt.com
www.geoprojekt.com

IBAN HR3124020061100386870
OIB 90505898082

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora JURETIĆ MIRJANA, BOROVIČKA 21A, DRAŽICE, 51218 DRAŽICE, OIB: 91416061660, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1a - osnivanje katastarskih čestica, **na k.č. 693/2, 694, 696, 3798 u k.o. PODHUM**.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:
UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA, izdan od REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, KLASA: 350-05/22-03/460, URBROJ: 2170-03-01/17-22-02, RIJEKA, 25.11.2022.

Dioba predmetnih katastarskih čestica provodi se u svrhu međusobnog usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, a sve sukladno članku 25. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i vezanom Objašnjenju (KLASA: 932-01/20-02/143, URBROJ: 541-03/1-20-2, Zagreb, 01.12.2020.), a kojim se mogu određivati katastarske čestice i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja. Predmetnom diobom određuju se katastarske čestice koje ne predstavljaju građevne čestice u smislu propisa koji uređuju područje prostornog uređenja i gradnje.

Razgraničenje između predmetnih katastarskih čestica 693/2, 694, 696, 3798 te susjednih katastarskih čestica 683/6, 683/15, 697/1 utvrđene su prethodnim geodetskim elaboratom 1/2025, a tako utvrđeno razgraničenje u cijelosti je preuzeto u okviru izrade ovog elaborata.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su granice katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa **(metoda 3.0)** prema točki 5.3 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* kartiranjem novih lominih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/18, 39/22 i 152/24).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborate, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/2018).*

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. PODHUM usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **693/3, 694/1, 694/2, 696/1, 696/2, 3798/2** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: ***///*** .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **3798**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **3798/1** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22,152/24) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravljaju se za k.č.: *III* .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica i okolnog detalja GNSS - RTK metodom uređajem TRIMBLE R8-Model 2 pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.
Na terenu nije bilo prepreka za terensku izmjeru navedenom metodom. U blizini mjerenih točaka nije bilo fizičkih zapreka (visoki objekti, visoka vegetacija i sl.).

Popis koordinata detaljnih točaka sastavni je dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

GNSS uređaj TRIMBLE R8-Model 2, s.br.485016165
Windows 10 (operativni sustav)
Zwcad 2026 (program za grafičku obradu)
Microsoft Word (program za obradu teksta)
Microsoft Excel (program za računsku obradu)

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ružić Neven,mag.ing.geod.et geoinf.

Neven Ružić
mag.ing.geod. et geoinf.
ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.o.o.
Opatija
Geo 1481

124

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
R I J E K A
Rijeka, Supilova 16

Broj: N-DO-558/21
U Rijeci, 10.siječnja 2023.g.
LJK/LJK

Na temelju odredbe čl. 186 a Zakona o parničnom postupku, REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, zastupana po zastupniku na temelju zakona Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, i MIRJANA JURETIĆ iz Dražica, Borovička 21a, OIB:91416061660, zastupana po pun. Ani Vičević Gračanin, odvjetnici iz Čavli, dana 10.siječnja 2023.g., zaključili su:

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da se pred Općinskim državnim odvjetništvom u Rijeci, pod posl.br. N-DO-558/21, sukladno odredbi čl. 186 a Zakona o parničnom postupku, vodi postupak mirnog rješenja spora po zahtjevu podnositeljice MIRJANE JURETIĆ iz Dražica, Borovička 21a, OIB:91416061660, radi priznanja prava vlasništva u odnosu na **dio k.č. 683/6 k.o. Podhum,** koji je na skici lica mjesta – dopuni nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke Tomislava Vidmara od 02.ožujka 2022.g., koja je sastavni dio ove nagodbe, označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama A-1-B-C-2-3-4-5-6-AB-AC-AD, čija površina iznosi 227 m2 te **na dio k.č. 697/1 k.o. Podhum,** koji je na skici lica mjesta – dopuni istog nalaza označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama 8-7-13-12-11-10-M-N-O-P-R-S-T-U-9, čija površina iznosi 214 m2.

Stranke suglasno utvrđuju da su nekretnine označene kao k.č. 683/6 i k.č. 697/1 upisane u zk.ul. 411 k.o. Podhum, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je predlagateljica Mirjana Juretić, osobno i putem svojih pravnih prednika u kvalificiranom posjedu dijela nekretnina iz. čl. 1. Nagodbe više od 40 godina te da su ostvareni zakonom propisani uvjeti za stjecanje prava vlasništva dosjelošću sukladno odredbama čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Republika Hrvatska, OIB:52634238587, priznaje pravo vlasništva MIRJANI JURETIĆ iz Dražica, Borovička 21a, OIB:91416061660, na nekretninama označenim kao **dio k.č. 683/6 k.o. Podhum,** koji je na skici lica mjesta – dopuni nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke Tomislava Vidmara od 02.ožujka 2022.g., koji je sastavni dio ove nagodbe, označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama A-1-B-C-2-3-4-5-6-AB-AC-AD,čija površina iznosi 227 m2 te **dijelu k.č. 697/1 k.o. Podhum,** koji je na skici lica mjesta – dopuni istog nalaza označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama 8-7-13-12-11-10-M-N-O-P-R-S-T-U-9, čija površina iznosi 214 m2.

Članak 4.

Republika Hrvatska OIB:52634238587 dopušta MIRJANI JURETIĆ iz Dražica, Borovička 21a, OIB:91416061660, da temeljem ove izvansudske nagodbe izvrši parcelaciju k.č. 683/6 k.o. Podhum, zk.ul. 411 k.o. Podhum, na način da se iz navedene nekretnine izdvoji fizički i geometrijski, točno određeni realni dio iste u površini od 227 m2, koji je u dopuni nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke Tomislava Vidmara od 02.ožujka 2022.g., koji je sastavni dio ove nagodbe, označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama A-1-B-C-2-3-4-5-6-AB-AC-AD, te parcelaciju k.č. 697/1 k.o. Podhum, zk.ul. 411 k.o. Podhum na način da se iz navedene nekretnine izdvoji fizički i geometrijski, točno određeni realni dio iste u površini od 214 m2, koji je u dopuni nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke Tomislava Vidmara od 02.ožujka 2022.g., koja je sastavni dio ove nagodbe, označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama 8-7-13-12-11-10-M-N-O-P-R-S-T-U-9, da se navedeni dijelovi formiraju kao samostalne čestice zemljišta s novim katastarskim brojem te da se navedena parcelacija provede u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi za k.o. Podhum.

Članak 5.

Republika Hrvatska OIB:52634238587 dopušta MIRJANI JURETIĆ iz Dražica, Borovička 21a, OIB:91416061660, da temeljem ove izvansudske nagodbe, bez daljnje privole i suglasnosti, izvrši upis prava vlasništva u svoju korist, u 1/1 dijela, na novoformiranim česticama zemljišta koje će nastati provedbom prijavnog lista nakon izvršene parcelacije k.č. 683/6, zk.ul. 411 k.o. Podhum, a koja novoformirana nekretnina će imati površinu od 227 m2 te će predstavljati točno određeni realni dio k.č. 683/6, zk.ul. 411 k.o. Podhum, koji je u dopuni nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke Tomislava Vidmara od 02.ožujka 2022.g., koji je sastavni dio ove nagodbe, označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama A-1-B-C-2-3-4-5-6-AB-AC-AD, te izvršene parcelacije k.č. 697/1, zk.ul.

411 k.o. Podhum, a koja novoformirana nekretnina će imati površinu od 214 m2 te će predstavljati točno određeni realni dio k.č. 697/1 k.o. Podhum u površini od 214 m2, koji je u dopuni nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke Tomislava Vidmara od 02.ožujka 2022.g., koja je sastavni dio ove nagodbe, označen rozim slovnim, svijetloplavom šrafurom i svijetloplavim brojčanim oznakama 8-7-13-12-11-10-M-N-O-P-R-S-T-U-9.

Članak 6.

Sve troškove u svezi sklapanja ove nagodbe, njezine provedbe u zemljišnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina snosi Mirjana Juretić.

Članak 7.

Ova izvansudska nagodba zaključuje se u 3 (tri) istovjetna primjerka, a stranke svojim potpisom potvrđuju da su u potpunosti suglasne s ugovorenim sadržajem.

Mirjana Juretić p.p.

ODVJETNICA
Ana Vičević Gračanin
ČAVLE, Šušnjevac 3
OIB: 754218[illegible]3129

RH po zastupniku na temelju zakona zamjenici općinske državne odvjetnice u Rijeci Ljubici Kučić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

SKICA LICA MJESTA

MJERILO 1:250

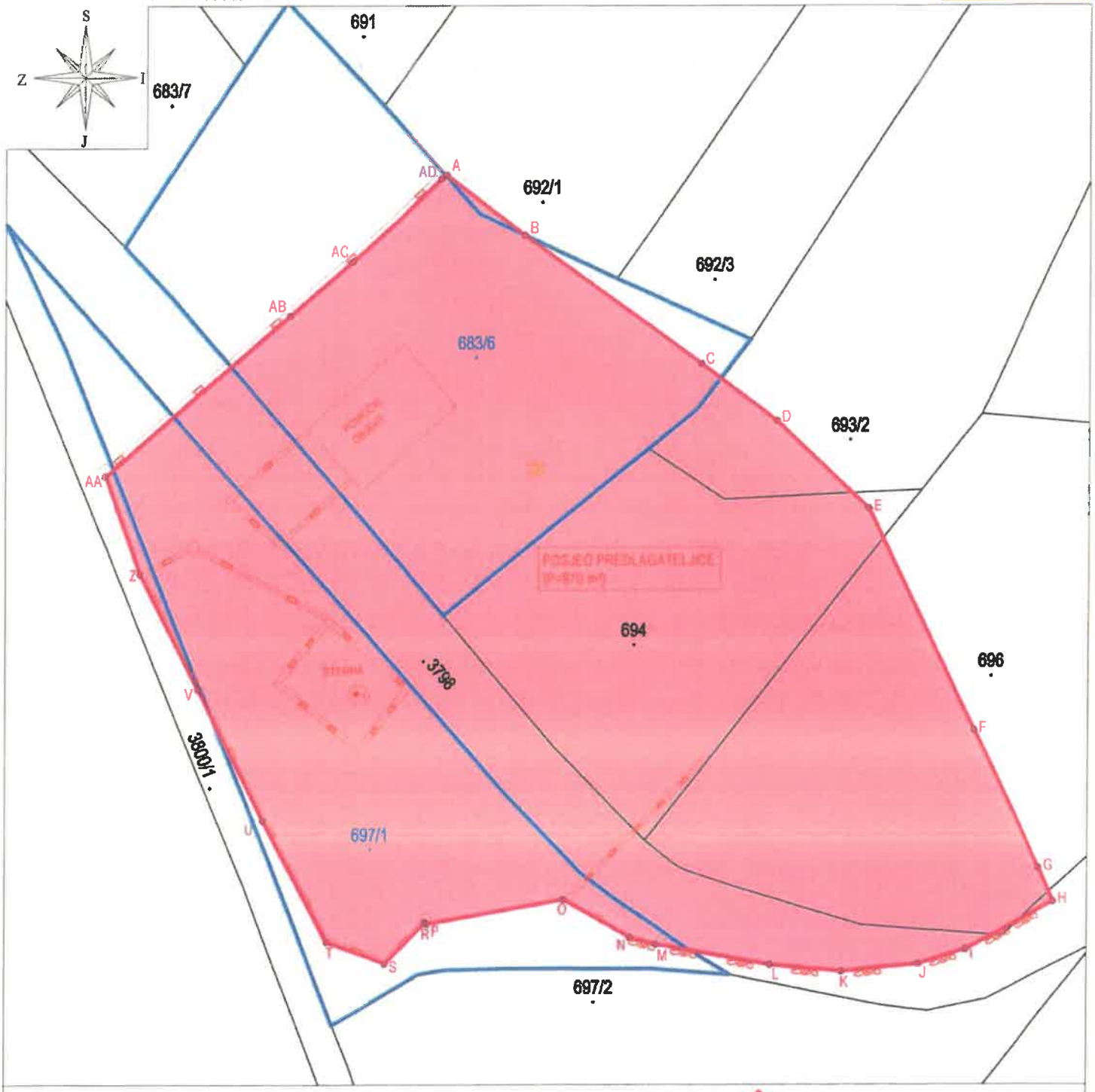
OPĆINA/GRAD: Jelenje

MJESTO/NASELJE: Podhum

INVESTITOR: Općinski sud u Rijeci, Rijeka
Žrtava fašizma 7
Posl. br. R1-228/2021

KATASTARSKA OPĆINA: Podhum
KATASTARSKE ČESTICE: 683/6, 697/1

PRILOG BR. 2



LEGENDA:

- KATASTARSKI PLAN I BROJEVI KATASTARSKIH ČESTICA
- PREDMETNE KATASTARSKE ČESTICE
- SNIMLJENA SITUACIJA
- SUHOZID
- ŠTERNA
- KUĆNI BROJEVI
- KAMENO-BETONSKI ZID
- POSJED PREDLAGATELJICE POKAZAN PRILIKOM OČEVIDA SUDA NA LICU MJESTA (P=970 m²)
- LOMNE TOČKE

DATUM IZRADE: 11. siječnja 2022.

BROJ UPISNIKA: 1403/2021-4

IZRADIO:
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod et geoinf.

Stalni sudski vještak geodetske struke

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

BR. ZAHTJEVA: 1265606/2022

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Rijeka temeljem zahtjeva Trgovačko društvo Geoprojekt dioničko društvo za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije, NOVA CESTA 224/2, 51410 Opatija, Hrvatska, OIB: 90505898082 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
PODHUM(324701)	683	15
PODHUM(324701)	683	16
PODHUM(324701)	684	3
PODHUM(324701)	684	4
PODHUM(324701)	686	1
PODHUM(324701)	686	2
PODHUM(324701)	693	3
PODHUM(324701)	697	4
PODHUM(324701)	3798	1
PODHUM(324701)	3798	2
PODHUM(324701)	3798	3

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
PODHUM (324701)	683	15
PODHUM (324701)	683	16
PODHUM (324701)	684	3
PODHUM (324701)	684	4
PODHUM (324701)	686	1
PODHUM (324701)	686	2
PODHUM (324701)	693	3
PODHUM (324701)	697	4
PODHUM (324701)	3798	1
PODHUM (324701)	3798	2
PODHUM (324701)	3798	3

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 13824119713ebcf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-05/22-03/460
URBROJ: 2170-03-01/17-22-02
Rijeka, 25. studeni 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" br. 47/09) povodom zahtjeva Geoprojekt d.d. iz Opatije, Nova cesta 224/II, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenta prostornog uređenja, i z d a j e

U V J E R E NJ E
O PODACIMA IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Uvidom u dokumentaciju prostora ovog tijela uprave utvrđeno je da se katastarske čestice 694, 696, 693/2, 693/6, 697/1, k.o. Podhum, osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br.: 40/07, 15/11, 37/12, 38/14, 9/17), nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podhum NA 12, osim katastarske čestice 3798, koja se nalazi dijelom izvan građevinskog područja, a dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podhum, NA 12.

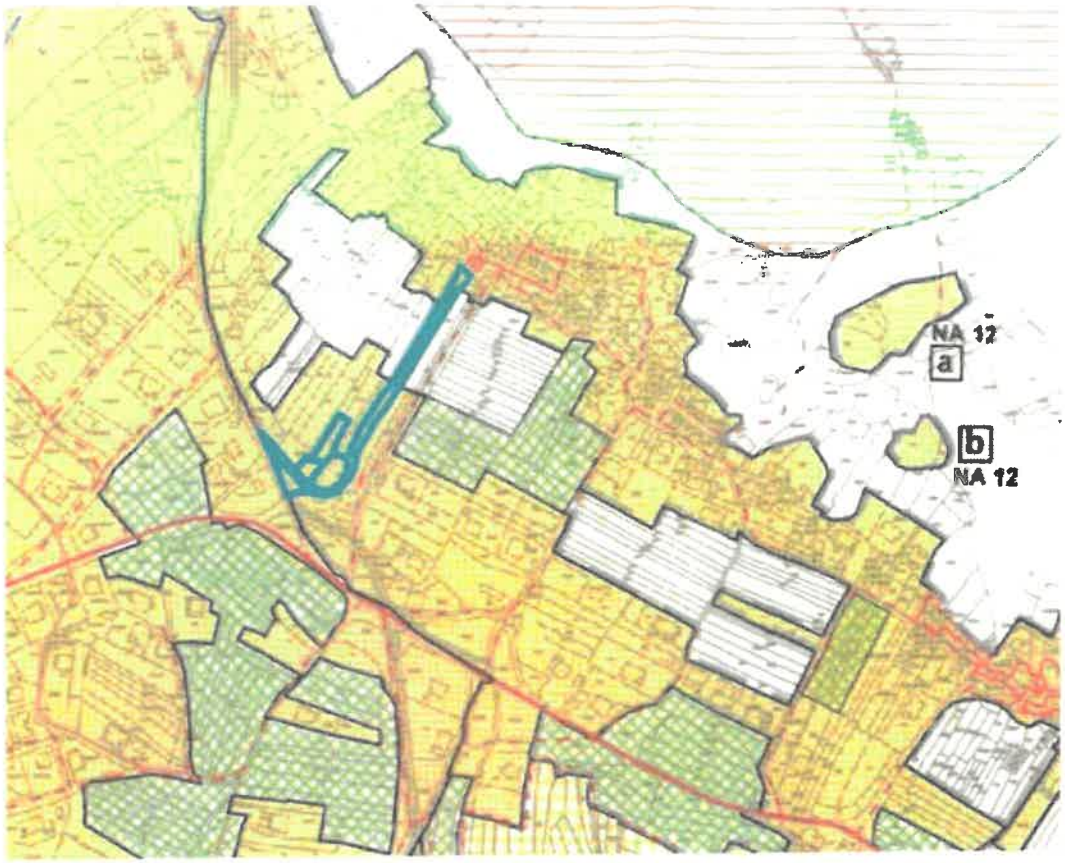
Ovo uvjerenje vrijedi do izmjene materijalnih propisa, odnosno odluka na osnovu kojih je izdano.
Uvjerenje se izdaje radi izrade geodetskog elaborata, te se u druge svrhe ne može koristiti.

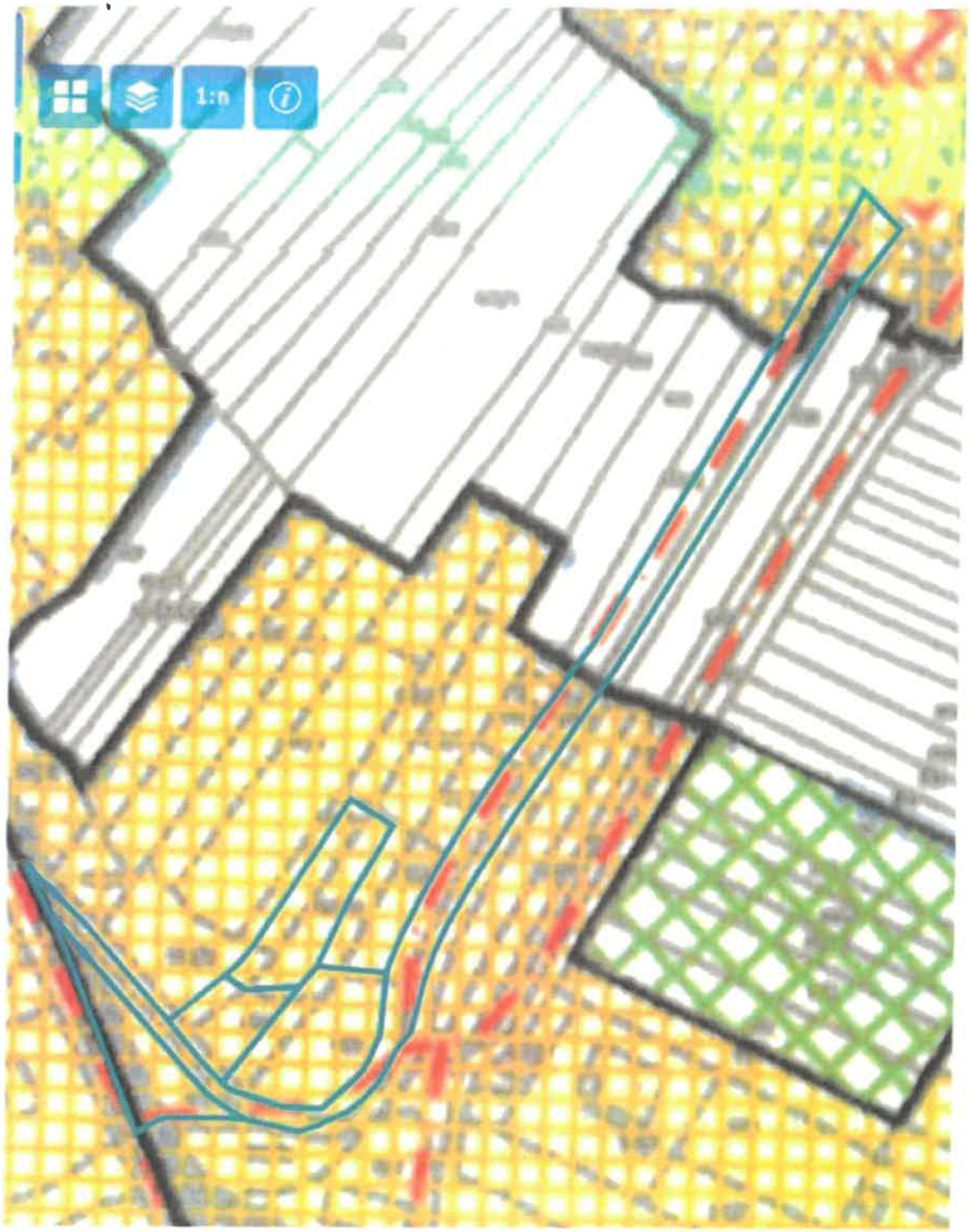
Upravna pristojba za izdavanje ovog uvjerenja je plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16) u iznosu od 20 kn (2,65 €) prema Tar.br. 1. I Tar.br. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
1. Podnositelj zahtjeva:
   Geoprojekt d.d., Opatija, Nova cesta 224/II
2. Arhivi, ovdje


NA 12
a
b
NA 12


1:n