

Točka 4.

**Izvješće
o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva
Jelenje j.d.o.o. za 2025. godinu**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: **024-01/26-01/4**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-26-6**
Dražice, **10. rujna 2026.**

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje **Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2025. godinu**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2025. godinu

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o lokalnoj i područnoj samoupravi (Narodne novine broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Direktor Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o.

OBRAZLOŽENJE:

Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo je na 28. sjednici održanoj dana 4. ožujka 2021. godine Odluku o osnivanju trgovačkog društva Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. Sukladno članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi, jedinica lokalne samouprave osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, slijedom čega je KD Jelenje j.d.o.o. osnovano u svrhu obavljanja djelatnosti održavanja javnih i zelenih površina na području općine Jelenje, održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja i upravljanja grobljem, čišćenja svih vrsta objekata i dr.

Budući da sukladno članku 71. Zakona o lokalnoj samoupravi ukupno materijalno i financijsko poslovanje općine nadzire predstavničko tijelo, podnosi se ovaj izvještaj na razmatranje Općinskom vijeću Općine Jelenje. Sastavni dio izvještaja su i Bilanca za 2025. godinu, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike, Bilješke uz financijske izvještaje KD Jelenje za 2025. te Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka KD Jelenje j.d.o.o. za 2025.

Temeljem članka 71. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 8. sjednici, održanoj 15. rujna 2026. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2025. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenim novinama Općine Jelenje“, a Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2025. godinu sa bilancom, računom dobiti i gubitka, bilješkama uz financijske izvještaje te Odlukom o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka KD Jelenje j.d.o.o.za 2025. objaviti će se na mrežnim stranicama Općine Jelenje.

KLASA:

URBROJ:

U Dražicama,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

Izvješće
o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva
Jelenje j.d.o.o. za 2025. godinu

U Dražicama, kolovoz 2026.god.

1. UVOD

U izvještaju je prikazan razvoj i rezultat poslovanja društva te financijsko stanje uz opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo. Sukladno članku 250. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima u izvještaju se moraju prikazati:

- svi značajni poslovni događaji
- očekivani razvoj društva
- djelovanje društva na području istraživanja i razvoja
- podaci bitni za prosudbu stanja imovine društva, obveza, financijskog položaja, dobitka i gubitka

Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. osnovano je u svibnju 2021. godine (OIB 47157139453).

Sjedište društva je u Dražicama, Dražičkih boraca 55.

Zakon o trgovačkim društvima utvrđuje razdoblja i rokove izvješćivanja tako da za financijska izvješća podržava godišnje izvješćivanje kao osnovno i u skladu s rokovima iz Zakona o računovodstvu, Zakona o registru godišnjih financijskih izvješća i Zakona o reviziji.

Za financijsko izvješćivanje za razdoblje u tijeku godine trgovačko društvo Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. ima obvezu izvješća izrađivati dva puta godišnje: prvo šestomjesečno izvješće do 30.6. te završno financijsko izvješće do 31. 12. svake godine, te ista dostavlja osnivaču, odnosno Općini Jelenje.

Prema Zakonu o računovodstvu Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. spada u mikro poduzetnike.

Oblik i sadržaj financijskih izvješća mikro poduzetnika za međurazdoblje istovjetan je u skraćenom obliku onima za poslovnu godinu. Računi glavne knjige se kod polugodišnjeg obračuna ne zaključuju već se samo u bruto-bilanci iskazuje promet i stanje računa i ono prenosi u obrazac Bilance i Računa dobiti i gubitka.

Društvo svoje djelatnosti obavlja na području općine Jelenje.

U financijskom razdoblju je zalaganjem uprave i kadra, uz sudjelovanje i vlasnika društva realiziran program u čitavom svom obimu, kako u smislu redovitog obavljanja poslova i zadataka iz osnovne djelatnosti društva, tako i u upravljačkom smislu.

1. OSNOVNI PODACI O POSLOVANJU

1.1. REDOVITA DJELATNOST

Komunalno društvo Jelenje, jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti sa sjedištem u Dražicama na adresi Dražice, Dražičkih boraca 55. djeluje temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti iz svibnja 2021.

1.1.1. Jedini osnivač društva je Općina Jelenje u stopostotnom (100%) vlasništvu.

1.1.2. Temeljni kapital društva iznosi 663,62 €.

1.1.3. Predmet poslovanja KOMUNALNOG DRUŠTVA JELENJE J.D.O.O.
su slijedeće djelatnosti:

1. ODRŽAVANJE JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE JELENJE

- košnja travnatih površina
- održavanje postojećih zelenih površina
- sadnja i održavanje sezonskog cvijeća
- održavanje opreme u parkovima i dječjim igralištima,
- održavanje površina u zimskom periodu po potrebi
- građevinski radovi na uređenju javnih površina

2. ODRŽAVANJE JAVNIH I PROMETNIH POVRŠINA, NISKOGRADNJA I SPECIFIČNE RADOVE :

- svakodnevno čišćenje centra Dražica (ponedjeljak – petak)
- čišćenje ostalih mjesta (po utvrđenom rasporedu)
- svakodnevno pražnjenje kanti za smeće (centar Dražica)
- tjedno čišćenje autobusnih čekaonica
- čišćenje nakon manifestacija,
- upravljanje radnim strojevima i vozilima,
- zimsko čišćenje i održavanje u slučajevima vremenskih neprilika,
- održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije

3. ODRŽAVANJE GROBLJA

- uređenje zelenih površina (sadnja, košnja u sezoni)
- čišćenje i održavanje pješačkih staza
- čišćenje i zbrinjavanje skupljenog otpada
- održavanje objekata na groblju
- usluge organiziranja pokopa ili ispraćaja na mjesnom groblju Jelenje. Upravljanje grobljima se temelji na Zakonu o grobljima i Odluci o načinu i uvjetima upravljanja i održavanja grobljima.

4. ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE JELENJE:
 - redovno čišćenje uredskog poslovnog prostora (ponedjeljak - petak)
 - tekuće održavanje poslovnih prostora (ponedjeljak – petak)
 - poslovi kućnog majstora

5. IZNAJMLJIVANJE JAVNE POVRŠINE ZA SAJAM:
 - priprema javne površine za održavanje sajma i postavljanje prometne signalizacije,
 - poslove naplate na sajmu;
 - poslovi čišćenja javne površine nakon sajma

6. UPRAVLJANJE ŠKOLSKOM SPORTSKOM DVORANOM OSNOVNE ŠKOLE “ JELENJE – DRAŽICE “
 - Vođenje evidencije, organiziranje i dogovor termina s korisnicima
 - Poslovi naplate korištenja sportske dvorane
 - Čišćenje dvorane

7. ODRŽAVANJE IGRALIŠTA ZA DJECU I MLADE
 - Podmazivanje igrališnih sprava
 - Popravak metalne i drvene konstrukcije
 - Izmjena polomljenih dijelova
 - Bojanje igrališnih sprava

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih, ako se one u manjem opsegu i uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

1.2. Broj radnika

Na zadnji dan izvještajnog razdoblja u Društvu je bilo zaposleno ukupno 8 (osam) djelatnika.

Struktura djelatnika zaposlenih tijekom 2025.g.:

1.	Direktor Uprave	1 djelatnik*
2.	Voditelj	1 djelatnik **
3.	Komunalni djelatnik	6 djelatnika**

* zaposleni temeljem Ugovora o radu na određeno vrijeme

** zaposleni temeljem ugovora o radu na neodređeno vrijeme

1.3. Organi društva su:

Uprava i Skupština

Organi društva upravljaju društvom te koordiniraju rad i nadziru poslovanje.

1.4. Smjernice rada za 2025. godinu

Plan rada donesen je na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini na području Općine Jelenje.

Program se temelji na zakonskim obvezama i nužnosti promjena.

Financijski plan za 2025.god. donesen je temeljem planiranih radova.

Plan i program uređivanja javnih i zelenih površina

Plan i program uređenje javnih i zelenih površina provodi se po Programu održavanja komunalne infrastrukture Općine Jelenje za 2025.god. obavljanjem djelatnosti:

- 1. čišćenje i održavanje javnih površina**
- 2. održavanje zelenih površina**
- 3. održavanje dječjih igrališta**
- 4. održavanje groblja**
- 5. ukopa pokojnika**
- 6. održavanje poslovnih prostora**

1.4.1. Čišćenje i održavanje javnih i zelenih površina na području općine Jelenje u 2025. godini obuhvaća radove:

- Održavanje zelenih površina, održavanje klupa i košarica u parkovima, održavanje dječjih igrališta, održavanje nasada, sadnju novih nasada i uređenje zelenih površina, održavanje pješačkih staza, čišćenje i odvoz smeća i lišća sa zelenih površina.
- Svakodnevna čistoća izvodi se ručno na površinama redovnog održavanja na užem području općine čisti se: papir, granje, kamenje, kutije i drugi otpadni materijal koji se nađe na zelenim površinama.
- Košnja trave izvodi se strojno motornim rotacionim kosilicama, motornim čistačem, trimerom.
- Održavanje ukrasnog grmlja obuhvaća radove na čišćenju i okopavanju grmlja, orezivanju mladica, vađenju suhih grana motornim i ručnim škarama samoniklog raslinja i korova te fazoniranje i oblikovanje grmlja.
- Kroz vegetacijski period vrši se okopavanje i plijevljenje od korova, a pred zimu nagrtanje sa zemljom. Vrste cvijeća su prema izboru i mjestu sadnje.
- Održavanje sezonskog cvijeća obuhvaća radove na vađenju ocvalog cvijeća u proljetnom i jesenjem periodu, zatim štihanje, freziranje i usitnjavanje tla, formiranje cvjetne grede te planiranje cvjetne površine.
- Sadržavanje ljetnog cvijeća vrši se u proljeće (svibanj-rujan), a zatim zalijevanje tokom sunčanog perioda kasno navečer, noću ili rano ujutro.
- Održavanje klupa obuhvaća zamjenu polomljenih letava na klupama s pripadajućim radovima te postavljanje novih klupa što uključuje nabavu parkovnih klupa, betoniranje postolja i postavljanje letava.
- Održavanje košarica u parkovima obuhvaća postavu novih košarica za smeće te popravak i zamjenu starih s pripadajućim radovima.

1.4.2. Održavanje dječjih igrališta obuhvaća

- radove za dječja igrališta,

- podmazivanju igrališnih sprava,
- popravku metalne i drvene konstrukcije,
- izmjeni polomljenih dijelova i
- bojanju igrališnih sprava.

1.4.3. Održavanje i uređenje groblja

- održavanje zelenih površina na groblju,
- održavanje nasada, stabala, živice,
- održavanje pješačkih staza,
- čišćenje i odvoz smeća sa zelenih površina i grobova.

1.4.4. Ukop pokojnika

- pripremu grobnog mjesta,
- prijenos lijesa,
- ukop pokojnika i
- zatrpavanje/zatvaranje groba.

1.4.5. Održavanje poslovnih prostora

- redovno čišćenje uredskog poslovnog prostora (ponedjeljak - petak)
- tekuće održavanje poslovnih prostora (ponedjeljak – petak)
- poslovi kućnog majstora

1.5. Javnost rada

Sama djelatnost koju obavljamo zahtjeva značajan angažman na području odnosa sa javnošću i praćenja naših planiranih aktivnosti.

Sukladno toj potrebi na općinskom portalu Općine Jelenje izrađena je stranica koja se sustavno ažurira. Na stranici su objavljene informacije oko djelatnosti koje obavlja Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o..

II. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025.GOD.

1. Održavanje zelenih i javnih površina - pod ovu stavku se uračunavaju svi radovi kao osnovna djelatnost Društva a tu spadaju: održavanje zelenih površina, dječjih igrališta i autobusnih čekaonica prema ugovoru. Ostvaren prihod 104.892,00 eur

2. Prihodi od komunalnih usluga 19.200,00 eur

3. Pogrebne usluge - ispraćaj pokojnika, otvaranje/zatvaranje, iskop, ekshumacija i

dr.

djelatnosti, „usluga preuzimanja pokojnika“. Ostvareni prihod od 26.755,81 eur

4. Usluge od zakupa sportskog prostora u Osnovnoj školi Jelenje-Dražice – ostvaren prihod 12.093,50 eur,

5. Popravci i srodni poslovi na zahtjev- 156.664,74 eur

6.Prihodi od sajmovi – 8.386,40 eur

7. Prihodi od kamata i usklađenja 3,30 eur

8. Ostali prihodi 3.619,80 eur

PRIHODI I RASHODI

1. Ukupni prihodi Društva

Tijekom 2025. Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o. je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 331.615,55 eur. Navedeni iznos prihoda je razvrstan detaljno prema specifikaciji gore navedeno.

2. Ostvareni rashodi su prema vrstama raspoređeni na slijedeći način:

A) Rashodi za zaposlene	196.672,98 eur
B) Materijalni troškovi	27.916,51 eur
C) Rashodi za usluge	92.539,03eur
D) Ostali financijski rashodi	3.752,62 eur
E) Troškovi amortizacije	9.091,54eur
F) Financijski rashodi	1.315,05
UKUPNO RASHODI:	331.287,73 eur

3. Ukupna ostvarena razlika prihoda i rashoda za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. iznosi:

UKUPNI PRIHODI 2025.:	331.615,55 eur
UKUPNI RASHODI 2025.:	331.287,73 eur
RAZLIKA:	327,82 eur

ZAKLJUČAK:

Gore iskazana realizirana dobit umanjena je za zakonsku obvezu obračunatog poreza u iznosu od 37,73 eur, te zadržana dobit odlukom društva iznosi 290,04 eur. Društvo je izrealiziralo postavljene ciljeve i planove, te postojanost i organiziranost društva.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.