

10.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 351-02/25-02/1
URBROJ: 2170-20-03-01/03-26-10
Dražice, 17. lipnja 2026.

Na temelju Članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavaka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17), članka 46. stavak 1. točka 18. Statuta Općine Jelenje («Službene novine Općine Jelenje», broj 59/23. i 82/25.), općinski načelnik Općine Jelenje donosi:

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh**

Članak 1.

(1) Općinski načelnik Općine Jelenje je 13. listopada 2025. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 17/05.).

(2) Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene je Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Članak 3.

(1) Granica obuhvata izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh prilagođena je granici građevinskog područja naselja NA5 Jelenje, a koje je određeno Prostornim planom uređenja Općine Jelenje. Prostorni obuhvat Plana obuhvaća područje površine od približno 4,4 hektara (ha).

(2) Geometrija obuhvata se nalazi u sustavu ePlanovi.

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

A.

1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenki vrh moraju biti usklađene s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ 32/13, 7/17ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenki vrh moraju biti usklađeni s prostornim planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07, 15/11, 37/12-ispr., 38/14 i 09/17 i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak,14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenki vrh novim će se prostorno planskim rješenjima redefinirati uvjeti gradnje na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa Općine Jelenje. Cilj je osigurati mogućnost realizacije građevina za priuštivo stanovanje kroz različite tipologije izgradnje građevina stambene namjene. Također će se analizirati prometni sustav i prilagoditi planiranom načinu korištenja prostora. Prilikom izrade izmjene i dopune Plana potrebno je isti sagledavati na način da se stvore preduvjeti daljnji demografski rast na području Općine Jelenje. Tijekom izrade prostorno planskih rješenja analizirat će se i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba pristiglih do upućivanja prijedloga plana na javnu raspravu.

Članak 5.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana:

Cilj izmjene i dopune Plana je osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju objekata koji mjerilom i položajem doprinose novoj slici naselja i osiguravaju kvalitetan okoliš za stanovanje i rad te društveni život i slobodno vrijeme u području obuhvata Plana. Planira se definiranje tipologije građevina stambene namjene koje će se moći graditi prema modelu priuštivog stanovanja. Korekcija namjene i tipologije gradnje posljedično će utjecati na moguću korekciju planirane infrastrukturne mreže. Osim navedenog, jedan od ciljeva izmjene i dopune Plana je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Na ovaj se način stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Navedenim će se olakšati,

osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Plan će se uskladiti s Planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje.

Članak 6.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je zahtjevom KLASA: 351-02/25-02/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-4 od 22. listopada 2025. zatražio mišljenja 5 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, u skladu s Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh (KLASA: 351-02/25-02/1 URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-1 od 13. listopada 2025.), navedenih u PRILOGU I. ove Odluke.

(2) Zahtjevom od 22. listopada 2025. godine zatraženo je mišljenje nadležnog županijskog odjela za zaštitu okoliša — Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh.

(3) U Zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA:351-01/25-04/35, URBROJ:2170-03-08/4-25-7 od. 3. prosinca 2025.): Mišljenje da za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA:351-01/25-04/35, URBROJ:2170-03-08/4-25-6 od. 3. prosinca 2025.): Mišljenje da su Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh prihvatljive za ekološku mrežu.

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 351-02/25-01/0000397, URBROJ: 374-23-3-25-02 od 5. studenog 2025.): Mišljenje da predmetni plan neće imati značajnijeg negativnog utjecaja na sastavnice okoliša (vode) ukoliko se prilikom realizacije navedenih ciljeva bude poštivala važeća zakonska regulativa

(4) Svoje mišljenje, odnosno očitovanje u zakonskom roku od 30 dana od primitka zahtjeva za davanje mišljenja nisu dostavila preostala tijela navedena u Prilogu I. ove Odluke, te se stoga sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, br. 03/17) smatra da prema posebnim propisima nema dodatnih zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Planu.

Članak 7.

Temeljem mišljenja prikupljenih u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene i primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe, utvrđeno je da Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da su Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh prihvatljive za ekološku mrežu.

Članak 8.

Općina Jelenje je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakonu o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Jelenje«.

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Marčelja, bacc.oec

PRILOG 1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
2. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
4. KD ČISTOĆA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska

OPĆINSKI NAČELNIK
Robert Marčelja, bacc.oec.