



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: **940-01/26-02/15**
URBROJ: **2170-20-03-03/09-26-10**
Dražice, **06. srpnja 2026.**

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ 59/23. i 82/25.), a na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Jelenje putem javnog natječaja, općinski načelnik donosi

ODLUKU

O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

I.

Nakon provedenog Javnog natječaja KLASA: 940-01/26-02/15 URBROJ: 2170-20-03-03/09-26-4 za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Jelenje objavljenog 14. lipnja 2026. na mrežnim stranicama Općine Jelenje, oglasnoj ploči Općine Jelenje te u dnevnom glasilu „Novi list“ općinski načelnik donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

1. za nekretninu **pod rednim brojem 1 (u Trnovici - k.č. 549/2 K.O. Rečina):**

kako slijedi:

NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ							
VERGILAS MIRKO, [REDACTED]							
Rbr.	k.č.br.	K.O.	oznaka	Površina(m ²)	zk.ul.	Početni iznos prodajne cijene (EUR)	Ponuđeni iznos (EUR)
1.	549/2	REČINA	KUĆA,VRT	73	4928	4.530,00	6.530,00

2. za nekretninu **pod rednim brojem 2 (u Trnovici – k.č. 549/5 K.O. Rečina):**

NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ							
VERGILAS MIRKO, [REDACTED]							
Rbr.	k.č.br.	K.O.	oznaka	Površina(m ²)	zk.ul.	Početni iznos prodajne cijene (EUR)	Ponuđeni iznos (EUR)
1.	549/5	REČINA	VRT, PUT	80	5005	2.110,00	4.551,00

kao najpovoljnije.

II.

Ponuda ponuditeljice Silvije Zoretić, [REDACTED] utvrđuje se kao nevaljana iz razloga navedenih u Zapisniku Povjerenstva.

III.

Ponuditeljima se jamčevina računa u cijenu.

IV.

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

V.

Ponuditelj koji je Odlukom općinskog načelnika Općine Jelenje izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Jelenje.

Općinski načelnik Općine Jelenje će, u ime Općine Jelenje, s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora. Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju općinski načelnik Općine Jelenje posebnim će Zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj može ponoviti.

VI.

Iznos kupoprodajne cijene kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zateznih kamata koje teku od dana dospelosti plaćanja do dana isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu više od 30 (trideset) dana, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključen kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. Tabularna isprava podobna za upis vlasništva izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

VII.

Kupnja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“.

VIII.

Najpovoljniji ponuđač pored kupoprodajne cijene, troškova javnobilježničke ovjere ugovora i poreza na promet nekretnina, dužan je snositi troškove procjene vrijednosti nekretnina te objave natječaja, osim u slučaju poništenja natječaja.

IX.

Ponuditelj će biti obaviješten o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavom Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja na mrežnim stranicama Općine Jelenje. Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja se smatra dostavljenom istekom osmog dana od dana objave na mrežnim stranicama.

X.

Na odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sudionik natječaja u roku od 8 (osam) dana od dana njezine objave na mrežnim stranicama Općine Jelenje može uložiti prigovor općinskom načelniku.

U povodu preispitivanja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, općinski načelnik može odluku potvrditi, izmijeniti ili uloženi prigovor odbaciti kao neosnovan.

Odluka o prigovoru je konačna.

XI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Marčelja, bacc.oec.

DOSTAVITI:

1. svim sudionicima natječaja javnom objavom na mrežnim stranicama Općine Jelenje
2. članovima Povjerenstva
3. Odsjek za proračun i financije
4. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.