



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Općina Jelenje

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2170-20-03-01/03-26-66

Dražice, 12.01.2026.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 12.01.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-48 od 14.11.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 24.11.2025. do 02.12.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 24.11.2025., te završetkom 02.12.2025. na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 27.11.2025. na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, 17:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.jelenje.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.12.2025. na adresu:  
Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel  
Dražice, Dražičkih boraca 64  
HR-51218 Dražice
- uputiti putem e-pisarnice: [pisarnica@jelenje.hr](mailto:pisarnica@jelenje.hr)

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 02.12.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, Dražice, Dražičkih boraca 64.

Sastavni dio izvješća s javne rasprave su:

1. Podatci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. 3.1. Zapisnik s javnog izlaganja  
3.2.. Knjiga primjedbi
4. Popis sudionika u javnoj raspravi
  - 4.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
  - 4.2. Mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
  - 4.3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.

U nastavku su po gore navedenim točkama su navedeni svi sastavni dijelovi ovog izvješća.

## 1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
Primorsko-goranska županija  
Općina Jelenje  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-48  
Dražice, 14.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-47 od 14.11.2025.
2. Javna rasprava traje od 24.11.2025., do zaključno s danom 02.12.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.11.2025., a završetak 02.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 27.11.2025. na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, 17:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.jelenje.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.12.2025. na adresu:  
Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel  
Dražice, Dražičkih boraca 64  
HR-51218 Dražice
  - uputiti putem e-pisarnice: [pisarnica@jelenje.hr](mailto:pisarnica@jelenje.hr) zaključno s danom 02.12.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 02.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-48

Stranica 1 od 2

ID: 721

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Martina Perhat, mag.iur.

**MARTINA PERHAT**  
HR-63584205796



Elektronički potpisano: 14.11.2025T13:20:22 (UTC:2025-11-14T12:20:22Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: c92c9aca-dd45-4dd4-8484-b53e197ee91d



## Javna rasprava o izmjenama i dopunama PPU

17. STUĐENOGA 2025.

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24- 37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-47 od 14.11.2025.
- Javna rasprava traje od 24.11.2025., do zaključno s danom 02.12.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.11.2025., a završetak 02.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 27.11.2025. na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, 17:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.jelenje.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.12.2025. na adresu: Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinствeni upravni odjel Dražice, Dražičkih boraca 64 HR-51218 Dražice
  - uputiti putem e-pisarnice: [pisarnica@jelenje.hr](mailto:pisarnica@jelenje.hr) zaključno s danom 02.12.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 02.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

### Dokumentacija

- [Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana](#)

# Dokumentacija: Javna rasprava o Prostornom planu

24. STUĐENOGA 2025.

## Dokumentacija

- [Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA](#)
- [Sažetak za javnost](#)
- [Odredbe za provedbu](#)
- [Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje \(za javnu raspravu\)](#)
- [Grafički prikaz](#)

## Grafički prikaz

- [1.1. Namjena prostora](#)
- [1.2. Građevinska područja](#)
- [1.3. Provedba prostornog plana](#)
- [2.1. Prometni sustav](#)
- [2.2. Komunikacijski sustav](#)
- [2.3. Energetski sustav](#)
- [2.4. Vodnogospodarski sustav](#)
- [3.1. Posebne vrijednosti](#)
- [3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja](#)



## Informacije o javnim raspravama

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje JURIČINI TORI - STOJANOVE KUĆE, Općina Pakoštane

19.11.2025. | pdf (185kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „KAZIN“, Općina Pakoštane

19.11.2025. | pdf (129kb)

19.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trg bana Jelčića – Petrinjska – Amruševa – Trg Nikole Šubića Zrinskoga – Praška, Grad Zagreb

19.11.2025. | pdf (271kb)

17.11.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, Grad Biograd na Moru

17.11.2025. | pdf (736kb)


17.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevetski Kraljevec - jug, Grad Zagreb


17.11.2025. | pdf (271kb)

14.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

14.11.2025. | pdf (267kb)

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

## lige i ostvarili drugu pobjedu

**Cedevita J. - Kvarner 65:73**

Utakmica 8. kola SuperSport Premijer lige: Cedevita Junior - Kvarner 65:73 (12:13, 17:30, 26:18, 10:12). Košarkaški centar »Dražen Petrović«. Gledatelja: 200. Suci: Vujić, Roglić i Modrić.

**CEDEVITA JUNIOR:** Gainey 4 (2-2), Allen-Williams 22 (2-2), Brzjoja 10 (4-5), Vranjković 4 (2-4), Subašić 11 (2-2), Stojić, Karačić 6 (2-3), Sare 3, Zemljčić 3, Daniels 2.  
**KVARNER:** Eaddy 3, Hannah 14 (1-2), Vujičić 16 (7-8), Jukić 2, Vučić 4 (4-6), Ogrizović 9 (1-8), Cvitanović 11 (3-3), Fantina, Smojver 3 (1-1), Jambrović 11 (1-2).

domaćina razigrao Allen-Williams, koji je u seriji 21:3 u četiri minute ugradio 11 poena (tri trice). Jambrović je položio na samom kraju treće dionice (55:61), a četvrtu otvorio tricom. Riječani su tu mogli prelomiti utakmicu, ali ponovo su krenuli griješiti. Doduše, ništa bolji u posljednjoj dionici nisu bili ni domaćini. Četvrtina je završila skromnim rezultatom 10:12. Cedevita se u dva navrata odvojila na četiri poena

razlike, da bi Vujičić zaključio utakmicu s dva puta po dva slobodna bacanja, a između je imao i jedan važan obrambeni skok kojim je zaustavio mogući novi napad Cedevite.

Upravo je Filip Vujičić bio prvo ime utakmice sa 16 poena, devet skokova i tri ukradene lopte, a dvoznamenkasti su bili i Supreme Hannah (14), Luka Cvitanović i Patrik Jambrović (11).

K. BLAŽEVIĆ

## Mladosti u uzvratu četvrtfinala

**d vodom ionice****Mladost - Primorje EB 19:11**

Uzvat četvrtfinala Kupa Hrvatske za vaterpoliste: Mladost - Primorje EB 19:11 (5:3, 4:4, 6:3, 4:1). Bazen SRC Mladost. Gledatelja: 200. Suci: Tomislav Čopić (Šibenik), Jakov Blašković (Dubrovnik).

**MLADOST:** Marčelić, Bašić 3, Tončinić, Buljubašić 2, K. Bačić, Biljaka 1, Bukić 2, Lažić 2, Nagaev 1, Vrljić, Vukićević 2, Harkov 4, Čubranić, Lončar 2.

**PRIMORJE EB:** A. Vukojević, Drogošević, Baucalo 1, Seman 3, Brubnjak 2, Snel, Radulović 2 (1), Rakovac, Burburan, L. Babić 1, Crippa 2, I Vukojević, Suduljić, Dujmić.

**Igrač više:** Mladost 13 (6), Primorje EB 11 (5). **Peteci:** Mladost -, Primorje EB 2 (1). Tri osobne greške: Rakovac (24).

**ČUBRANIĆ I BRUBNJAK**

Pet sekundi prije odlaska na veliki odmor Čubranić je obranio peterac Brubnjaku, Riječani su imali nekoliko prilika za povoljniji rezultat na pola utakmice, ali ostali su na dva gola zaostatka

prednost. Vezani golovi Fabija Crippe i Brubnjaka prepolovili su razliku, a to je Zorana Bajiča natjeralo da zamijeni čuvara mreže i umjesto Ivana Marčelića u igru pošalje Maura Ivana Čubranića. Po svemu sudeći, trener Mladosti je u tim trenucima osjetio da Riječani neće samo tako potonuti.

**Semanovi golovi**

To su definitivno potvrdila dva uzastopna gola Luksa Semana za 8:7, u situacijama s igračem više. Imalo je Primorje EB i napad za izjednačenje, ali Mladost se obranila i zatim preko Franka Lažića opet pobjeđa na dva razlike.

Pet sekundi prije odlaska na veliki odmor Čubranić je obranio peterac Brubnjaku. Uglavnom, Riječani su imali nekoliko prilika za povoljniji rezultat na pola utakmice, ali ostali su na dva gola zaostatka.

Na početku treće dionice Mladost je nemilosrdno kažnjavala sve propuste suparnika i postigla je tri uzastopna gola u prve dvije i pol minute, preko Harkova, Ante Vukićevića i Lončara. Povrh toga, Čubranić je upisao nekoliko obrana i rječki brod se nagurno na zaostatku 12:7, ali ubrzo se i djelomično ispravio. Luka Babić je realizirao napad s igračem više, obrana je kvalitetno odrađena, a Radulović je realizirao peterac.

Još jedna dobra obrambena dionica Riječanima je donijela priliku za hvatanje priključka, ali početak tog napada je tako odrađen da je Harkov otplivao u kontru i vratio Mladost na četiri gola prednosti. Taj trenutak je prelomio utakmicu i gurnuo Primorje EB pod vodu. Andrija Bašić je postigao još jedan gol, i tu je priči bio kraj. Riječani su ostali ispod vode, a ostatak utakmice bio je sv eden na sređivanje rezultatske kozmetike.

## Odbojka

**RIJEČANI ISPALI U OSMINI FINALA KUPA****DINAMO** 3**RIJEKA** 2

**ZAGREB** » Utakmica osmine finala SuperSport Kupa »Vinko Dobričić: Dinamo - Rijeka 3:2 (21:25, 25:16, 25:17, 19:25, 15:13). SSD Boško Božić Pepsi. Suci: Jurković i Simonić.

**DINAMO:** Zečević, Peirić, Oršolić 30, Novalić (L), Mičić, Mesarić, Martinko 3, Marković 1, Maglič, Kuruc 6, Kolarec 16, Kijajić (L), Jakoliš 14, Butković 5.

**RIJEKA:** Žeželić 4, Vuk 19, Suljić 2, Stipanović, Smitljanić (L), Pulić, Ložić 18, Ličina 3, Dukić 19, Colnar, Banko (L), Baić.

Odbojkaši Rijeke zaustavljeni su u osmini finala Kupa, ali su pokazali da mogu parirati i najjačim momčadima Superlige te već za dva tjedna imaju priliku za revanš u prvenstvenom susretu s Dinamom. Modri su imali širu klupe i to je bila krucijalna razlika između ovih momčadi. Riječanima općenito nedostaje igrača, a još su i oslabljeni ozljedama Leona Kupšjaka i Davida Haluške. Zbog toga je u Zagrebu zaigrao i perspektivni Tomo Suljić. Bilo je tu dosta servis pogrešaka, ali 16-godišnjem igraču se ništa ne može zamjeriti, kao, uostalom, niti ostatku ekipe, koja je dala sve od sebe.

Rijeka je gubila 2:7 u petom setu, nezaustavljivo su bili Jakoliš i Kolarec te se već tada činilo da je sve gotovo. No, borbeni Riječani su se uspjeli vratiti u igru preko Ložića i Dukića (10:9). Rijeka je imala »minus jedan« još kod 13:12 i 14:13, kada je Kuruc pogriješio u servisu, ali je potom Oršolić pentrirao za slavje Dinama na zagrebačkom terenu.

Bila je to uzbudljiva i izjednačena utakmica u kojoj je osim spomenute šire klupe presudio odličan dan Dinama Marka Oršolića, koji je upisao čak 30 poena. Ipak, Rijeka je u Zagrebu povelala 1:0 u setovima. Prva je dionica protekla u egatu, kod Rijeke su dominirali Ivan Vuk i Ivan Ložić, a set je odlučio bolji blok gostiju (0-4).

U drugom i trećem setu Ložić je gotovo pa u potpunosti zaustavljen u napadu, a gosti su obje dionice dosta lako osvojili pojačavši blok. Naravno, i Oršolić je nastavio dominirati, rječka obrana za njega nije imala rješenja.

Ali Riječani su se probudili u četvrtom setu u kojem je ponovo odličnu partiju imao Ložić. Povezao je tri poena za 4:1, nakon čega je minutom odmora reagirao trener Dinama Tomislav Čošković. Dinamo je preokrenuo (5:4), da bi malo kasnije Ložić u mini seriji 3:1 ponovo upisao tri poena (11:14). Rijeka više nije ispuštala vodstvo.

Dinamovci su počeli previšegriješiti, nekoliko poena je upisao i Vuk, da bi Dukić iskoristio drugu set loptu (19:25).

Gosti su pokušali, ali petadionica je pripala domaćinu. (K. B.)

## Remi momčadi Mladena Prskala u Paket24 Premijer ligi

**Zamećani boljim nastavkom do boda**

Moslavina - Zamet 23:23 (14:11). Gosti su stigli i prestigli domaćine, a u dramatičnom finišu niti jedna momčad nije uspjela povući potez za pobjedu

**KUTINA** » Utakmica 10. kola skupine B Paket24 Premijer lige rukometša: Moslavina - Zamet 23:23 (14:11). SC Kutina. Suci: Josip Čepanec (Turčin) i Dalibor Dragočajać (Novska).

**MOSLAVINA:** Đurica, Dečić, Lončarić 1, Iveković, Leskarac, Lukes 1, Vusić 1, Lažjek 2, Daničić, Aramić 8 (5), Pervan 1, Negran, Klarić, Jurić-Grgić 5, Potmar 3, Lukačec 1.

**ZAMET:** Zena, Krstić 2, Tadić, Vučko 2, Ogurić 2, Markota 4, Tomljanović 7 (3), Dundović, Čosić 5, Grece, Golik, Marković, Radoičić 1, Babić, Stojčević, Perkov. **Isključenja:** Moslavina 10, Zamet 10 minuta. **Sedmerci:** Moslavina 6 (5), Zamet 3 (3).

Rukometšaši Zameta su nakon remija s Metkovicima osvojili bod i u Kutini, nakon što je Moslavina na poluvremenu vodila 4:0, zaključno s golom Aramića paje u 19. minuti na semaforu bilo je 9:5. Zamećani su ipak smogli snage za odgovor, uspjeli su spojiti lanac od tri gola, u ovom slučaju im je dostajalo za smanjenje razmaka na minimum, Čosić je pogodio za 11:10. Kao ni prve, tako ni posljednje minute u poluvremenu, nisu bile plodne za goste. U nešto više od dvije minute domaći su dali dva gola i na odmor otišli s vodstvom 14:11.

Zbijenih redova u zoni, momci trenera Mladena Prskala počeli su mučan posao



PROBUDIO LAŽNU NADU - Tin Tomljanović

Tina Tomljanovića i Adrijana Čosića povelali 4:3. U tom poluvremenu žestokih odgovora snažno je odjeknula serija momčadi iz Kutine od 4:0, zaključno s golom Aramića paje u 19. minuti na semaforu bilo je 9:5. Zamećani su ipak smogli snage za odgovor, uspjeli su spojiti lanac od tri gola, u ovom slučaju im je dostajalo za smanjenje razmaka na minimum, Čosić je pogodio za 11:10. Kao ni prve, tako ni posljednje minute u poluvremenu, nisu bile plodne za goste. U nešto više od dvije minute domaći su dali dva gola i na odmor otišli s vodstvom 14:11.

Zbijenih redova u zoni, momci trenera Mladena Prskala počeli su mučan posao

brisanja minusa. Dugotrajan naporan rad u obrani primaknuo ih je na gol zaostatka uoči posljednje trećine igre, a onda su nagrađeni za trud nakon što je Roko Markota sedinom poluvremena zabio za izjednačenje (19:19). Najavio je uzbudljivu završnicu u kojoj su dugo vremena domaćini imali gol prednosti, a Riječani izjednačavali rezultat. Posljednjih pet minuta ekipe su dočekale izjednačene, a uskoro je Tomljanović iz sedmerca donio prvo vodstvo gostima. Pervan mu je ipak odgovarao nepune dvije minute prije kraja susreta, nakon čega niti jedna ekipa nije realizirala posljednji napad.

I. DUVNJAK



REPUBLIKA HRVATSKA  
Primorsko-goranska županija  
Općina Jelenje  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-48  
Dražice, 14.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

**JAVNU RASPRAVU****o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-47 od 14.11.2025.
- Javna rasprava traje od 24.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.11.2025., a završetak 02.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 27.11.2025. na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, 17:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.jelenje.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
  - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
  - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
  - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 02.12.2025. na adresu: Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel Dražice, Dražičkih boraca 64, HR-51218 Dražice
  - uputiti putem e-pisarnice: [pisarnica@jelenje.hr](mailto:pisarnica@jelenje.hr) zaključno s danom 02.12.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 02.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROCJELNICA  
Marina Perhat, mag.iur.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POVRATNICAMA



REPUBLIKA HRVATSKA  
Primorsko-goranska županija  
Općina Jelenje  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-52  
Dražice, 14.11.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**  
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

### JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, u razdoblju:

od 24.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 24.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025., na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.jelenje.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje dana 27.11.2025., na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, 17:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.jelenje.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-52

Stranica 1 od 3

ID: 721

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Primorsko-goranska županija, Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel  
Dražice, Dražičkih boraca 64  
HR-51218 Dražice

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: [pisarnica@jelenje.hr](mailto:pisarnica@jelenje.hr).

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 02.12.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Martina Perhat, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III
3. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
6. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
7. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
8. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, HR-51300 Delnice, Supilova 32
12. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
17. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
19. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
20. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
21. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2
22. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE JELENJE, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64
23. KOMUNALNO DRUŠTVO JELENJE, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 55



### Prijamna knjiga

OPĆINA JELENJE  
Dražičkih boraca 64  
51218 Dražice

Poslano u poštanskom uredu  
51218 Dražice

broj: 1

Red. br.	Prijamni broj ili uplatni broj	Primatelj	Adresa primatelja	Šifra korisnika			Datum			Vrijednost Plaćanje pouzecom Donos:	Poštarina EUR Cent	Napomena <sup>(2)</sup>
				Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum	Broj pošt. ureda	Šifra korisnika	Datum			
				51218	624980		17	11	2025			
1.	RG 434233683	HRVATSKE VODE UGO ZA GLAVNE JABENKA	BURE ŠPOBERA 3	51000								AR
2.	RG 434233697	PEŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE	RIVA 10/III	51000								AR
3.	RG 434233706	ED VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	DOLAC 14	51000								AR
4.	RG 434233710	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA	UŠARSKA 26	51000								AR
5.	RG 434233723	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA...	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 14	10000								AR
6.	RG 434233737	MINISTARSTVO ZNANOSTI OBRAZOVANJA I MLADIH	DONJE SVEČICE 38	10000								AR
7.	RG 434233745	MINISTARSTVO TURIZMA I ŠPORTA	PRISAJNJE 14	10000								AR
8.	RG 434233754	MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU PETROVI	TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 1	10000								AR
9.	RG 434233762	MINISTARSTVO ZASTITE OKOLIŠA I ELEKTRICNE ENERGIJE...	RADNIČKA CESTA 80	10000								AR
10.	RG 434233771	MINISTARSTVO POLJOPRIVRE SUNARSTVA I RIBARSTVA	ULICA GRADA VUKOVARA 48	10000								AR

**LEGENDA:**

- (1) - Upisati ime i prezime / naziv pravne osobe
- (2) - Upisati u napomenu

- AR - s povratnicom
- Plus - brzi postupak s pošiljkom
- G - nestandardni format
- UO - uručiti osobno
- A - adresa (mjesto uručjenja paketa)
- PU2PU - poštanski ured (mjesto uručjenja paketa) i broj tf/mob./e-mail-a
- upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR, POR i vrstu dostave O (osobna) ili P (posredna)
- OS - osjetljiv sadržaj

Predao:

OPĆINA JELENJE  
Dražičkih boraca 64  
51218 Dražice

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe  
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

Za prijenos:

Primio:



(otisk pošt. žiga)



obr. P-3



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date of posting: **17-11-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HRVATSKU VODE**  
**3. SPOLSKA 3 51000 Rijeka**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered (Preporučena) Amount (Iznos)  
 Postal parcel (Paket)  
 Insured letter (Vrednosna pošiljka)  
 Money order (Uputnica) Amount (Iznos)

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/ručena je  
 delivered (ručena je) Date (Datum) **19-11-2025**  
 paid (isplaćena je)

Signature\* (Potpis\*)

Return to (Vratiti)  
 Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke)  
 Street and No (Ulica i br.) **OPĆINA J**  
**Dražićkih b**  
 Locality and country (Mjesto i država) **51218 D**

Stamp (Ottisak) **AR**

Barcode: **AR RG 73 423 368 3 HR**

KLASA: 350-03/24

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date of posting: **17-11-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **PG 2 Upravni odjel**  
**za prostorne mjere, graditelj**  
**51000 Rijeka**  
**Rivk 10/111**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered (Preporučena) Amount (Iznos)  
 Postal parcel (Paket)  
 Insured letter (Vrednosna pošiljka)  
 Money order (Uputnica) Amount (Iznos)

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/ručena je  
 delivered (ručena je) Date (Datum) **19-11-2025**  
 paid (isplaćena je)

Signature\* (Potpis\*)

Return to (Vratiti)  
 Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke)  
 Street and No (Ulica i br.) **OPĆINA J**  
**Dražićkih b**  
 Locality and country (Mjesto i država) **51218 D**

Stamp (Ottisak) **AR**

Barcode: **AR RG 73 423 369 7 HR**

KLASA: 350-03/24

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date of posting: **17-11-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **KD VODOVOD**  
**KANALIZACIJA d.o.o. Dolac 14**  
**51000 Rijeka**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered (Preporučena) Amount (Iznos)  
 Postal parcel (Paket)  
 Insured letter (Vrednosna pošiljka)  
 Money order (Uputnica) Amount (Iznos)

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/ručena je  
 delivered (ručena je) Date (Datum) **19-11-2025**  
 paid (isplaćena je)

Signature\* (Potpis\*)

Return to (Vratiti)  
 Name (Ime i prezime ili naziv tvrtke)  
 Street and No (Ulica i br.) **OPĆINA J**  
**Dražićkih b**  
 Locality and country (Mjesto i država) **51218 D**

Stamp (Ottisak) **AR**

Barcode: **AR RG 73 423 370 6 HR**

KLASA: 350-03/24

Ozn. za narud.

**PRIMLJENO**

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		On post Podani
Office of posting Prijamni poštanski ured 51218	Date Datum 07-11-2025 20			Stamp Otkisak koj vrši
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UJARSKA 26		Return to Vratiti		
Nature of the item/vrsta pošiljke 51000 Rijeke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br.		
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pisma	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država		
		OPCINA (12-13)		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Mjesto i država 51211		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je				
paid/ispłaćena je				
Date/Datum: 20-11-2025				
Signature/ Potpis: REPUBLIKA HRVATSKA				
* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.				
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		On post Podani
Office of posting Prijamni poštanski ured 51218	Date Datum 17-11-2025 20			Stamp Otkisak koj vrši
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA I GRADITELJSTVA I DRŽAVNE INOVINE UJARSKA 20		Return to Vratiti		
Nature of the item/vrsta pošiljke 10000 Zagreb, Rep. Austrije		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br.		
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pisma	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država		
		OPCINA Dražički		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Mjesto i država 51211		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je				
paid/ispłaćena je				
Date/Datum: 19.11.2025				
Signature/ Potpis: REPUBLIKA HRVATSKA				
* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.				
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		On post Podani
Office of posting Prijamni poštanski ured 51218	Date Datum 07-11-2025 20			Stamp Otkisak koj vrši
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I MLADIH 10000 Zagreb		Return to Vratiti		
Nature of the item/vrsta pošiljke 10000 Zagreb		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos	Street and N° Ulica i br.		
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pisma	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država		
		OPCINA Dražičkih		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Mjesto i država 51218		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je				
paid/ispłaćena je				
Date/Datum: 20-11-2025				
Signature/ Potpis: REPUBLIKA HRVATSKA				
* The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.				
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **7-11-2025**  
210

Address of the item: Primatelj pošiljke  
**MIN. TURIZMA I SPORTA UPRAVA ZA SPORT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: **10000 ZAGREB**  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount iznos  
 Insured letter Vrednosna pošiljka

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke  
**PRISAVJE 19**

Street and No: Ulica i br. **OPCINA JE DRAŽIČKIH BOJ**

Locality and country: Mjesto i država **51218 DRAŽIČKI BOJ**

Signature\* Potpis\* **[Signature]**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Ozn. za narudbu: **KLASA: 350-03/**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **7-11-2025**  
210

Address of the item: Primatelj pošiljke  
**MIN. OBRANE UPRAVA ZA INŽENJERSKI IZOBILJEŽENJE**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: **10000 ZR TRG URUČAJA**  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount iznos  
 Insured letter Vrednosna pošiljka

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke  
**PETRA KRSEKIN**

Street and No: Ulica i br. **OPCINA DRAŽIČKI BOJ**

Locality and country: Mjesto i država **51218 DRAŽIČKI BOJ**

Signature\* Potpis\* **[Signature]**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Ozn. za narudbu: **KLASA: 350-03/**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **7-11-2025**  
210

Address of the item: Primatelj pošiljke  
**OKOLICA MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽELENE TRAMICE UPRAVA ZA ZAŠTITU PERIODE**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: **10000 ZR RADNIČKA CESTA**  
 Registered Preporučena  
 Postal parcel Paket Amount iznos  
 Insured letter Vrednosna pošiljka

Name: ime i prezime ili naziv tvrtke  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽELENE TRAMICE**

Street and No: Ulica i br. **OPCINA DRAŽIČKI BOJ**

Locality and country: Mjesto i država **51218 DRAŽIČKI BOJ**

Signature\* Potpis\* **[Signature]**

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Ozn. za narudbu: **KLASA: 350-03/24-34**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **7-11-2025**

Addressee of the item: **M. U. POLOPILINOG SURJARSNA 1 RIBARSKA 10000 ZAGREB**

Nature of the item: **29 ME grade VUKOVA RA FS**

Registered  Postal parcel  Insured letter

Barcode: **AR RG 73 423 377 1 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid **29/11/2025**

Signature: **REPUBLIKA Hrvatska SUMARSTVA RIBARSKA**

Stamp: **AR 2025 20-X11**

Return to: **OPCINA J. Dražički 51218**

KLASA: **350-03**

Ozn. za narudbu: \_\_\_\_\_

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **11-11-2025**

Addressee of the item: **HRVATSKE SUITE SUPILOVA 32 51200 DELNICE**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Barcode: **AR RG 73 423 378 5 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid **11/11/2025**

Signature: **Red Šima**

Stamp: **AR 2025 20-X11**

Return to: **OPCINA Dražički 51218**

KLASA: **350-03**

Ozn. za narudbu: \_\_\_\_\_

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **11-11-2025**

Addressee of the item: **HRVATSKE AUTOCESTE BIRUVA ULICA 4 10000 ZAGREB**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Barcode: **AR RG 73 423 379 9 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid **12/11/2025**

Signature: \_\_\_\_\_

Stamp: **AR 2025 20-X11**

Return to: **OPCINA Dražički 51218**

KLASA: **350-03**

Ozn. za narudbu: \_\_\_\_\_

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured **51218** Date Datum **7-11-2025**

Addressee of the item Primateelj pošiljke **HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
**H. TERLEGIĆ 51000 RIJEKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Isplaćena pisma  
 Amount iznos

Signature\* Potpis\* *[Signature]*

Stamp: **AR** [2025] 10 13 51000

Return to Vratiti: Name, Street and N°, Locality and country

OPĆINA Dražičkih b. 51218 R

KLASA: 350-03/6

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured **51218** Date Datum **7-11-2025**

Addressee of the item Primateelj pošiljke **DUPANJUNKA UPRAVA**  
**ZA CESTE PGZ 51000 RIJEKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Isplaćena pisma  
 Amount iznos

Signature\* Potpis\* *[Signature]*

Stamp: **AR** [2025] 10 13 51000

Return to Vratiti: Name, Street and N°, Locality and country

OPĆINA Dražičkih b. 51218 R

KLASA: 350-03

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured **51218** Date Datum **7-11-2025**

Addressee of the item Primateelj pošiljke **HRVATSKA REGULACIJSKA**  
**AGENCIJA ZA PROMETNE DJELATNOSTI**  
**10000 ZG. UČ. R.F. TIHAJLOVIĆA 9**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered/Preporučena  
 Postal parcel/Paket  
 Insured letter/Isplaćena pisma  
 Amount iznos

Signature\* Potpis\* *[Signature]*

Stamp: **AR** [2025] 10 13 51000

Return to Vratiti: Name, Street and N°, Locality and country

OPĆINA Dražičkih b. 51218 R

KLASA: 350-03

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured **51218** Date **7-11-2025**  
20 | 20

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG PUSTVA d.o.o.**  
**10000 Zagreb Ulica grada Vukovara 37**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

No. of fr. po. **AR RG 73 423 383 9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je |  paid isplaćena je | Date Datum **07/11/2025**

Signature\* Potpis\* **HEP - Operator distribucijnog sustava d.o.o.**  
**ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37**

Return to Vratiti  
Name ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and No. Ulica i br. **OPĆINA JE DRAŽIČKIH BOJ**  
Locality and country Mjesto i država **51218 HR**

**KLASA: 350-03/24-37/1**

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured **51218** Date **7-11-2025**  
20 | 20

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HEP PROIZVODNJA d.o.o.**  
**10000 Zagreb Ulica grada Vukovara 37**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

No. of fr. po. **AR RG 73 423 384 2 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je |  paid isplaćena je | Date Datum **20/11/2025**

Signature\* Potpis\* **T. Trudović**

Return to Vratiti  
Name ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and No. Ulica i br. **OPĆINA JE DRAŽIČKIH BOJ**  
Locality and country Mjesto i država **51218 HR**

**KLASA: 350-03/24-37/1**

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured **51218** Date **7-11-2025**  
20 | 20

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRVATSKI OPERATOR PLENJANSKOG SUPTVA d.o.o.**  
**51218 Matuži MARINČEVAČKI**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Preporučena Postal parcel Paket | Amount Iznos  
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

No. of fr. po. **AR RG 73 423 385 6 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je |  paid isplaćena je | Date Datum **09/11/2025**

Signature\* Potpis\* **HOPS d.d., Zagreb**  
**Plešasto područje Rijeka**

Return to Vratiti  
Name ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and No. Ulica i br. **OPĆINA JE DRAŽIČKIH BOJ**  
Locality and country Mjesto i država **51218 HR**

**KLASA: 350-03/24-37/1**

Ozn. za narud.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **19-11-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **PLINACRO d.o.o.**  
**SAVSKA CESTA 88A**

Nature of the item/Vrsta pošiljke **10000 Zagreb**

Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **0 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu

Signature: **PLINACRO d.o.o. - Zagreb** Date: **19-11-2025**

Stamp: **2025 10-13 20-XI AR**

Return to: **OPĆINA JADRANSKI DRUŽIŠKI BEOGRAD 51218 DR**

Locality and country: **KLASA: 350-03**

Ozn. za narudžbu: \_\_\_\_\_

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **19-11-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **ENERGO d.o.o.**  
**Dolac 14 51000 Rijeka**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **3 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu

Signature: **ENERGO d.o.o. Rijeka** Date: **19-11-2025**

Stamp: **2025 10-13 31-200 AR**

Return to: **OPĆINA JADRANSKI DRUŽIŠKI BEOGRAD 51218 DR**

Locality and country: **KLASA: 350-03**

Ozn. za narudžbu: \_\_\_\_\_

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51218** Date: **19-11-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **JAVNA USTANOVA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**PGZ 51000 RIJEKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke **pretpiska 2**

Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: **7 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ispunjava se na odredištu

Signature: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE** Date: **19-11-2025**

Stamp: **2025 10-13 31-200 AR**

Return to: **OPĆINA JADRANSKI DRUŽIŠKI BEOGRAD 51218 DR**

Locality and country: **KLASA: 350-03**

Ozn. za narudžbu: \_\_\_\_\_

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b>		Ozn. posla Poštanski
Office of posting Prijemni poštanski ured 51218	Date Datum 17.11.2015	<b>AR</b>		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
Addressee of the item Primatelj pošiljke TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE JELANJE DRAŽIČKI BO 51218				Return to vratiti
Nature of the item/vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom paketa <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna isprava 51218 DRAŽICE		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
N° Br. AR RG 73 423 389 5 HR		Locality and country Mjesto i država OPĆINA JE Dražičkih bo 51218 Dra		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica Amount Iznos		To be filled in by the sender (za popunjavanje pošiljatelj)		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 28.11.2015		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
Signature* Potpis* Tomaz		KLASA: 350-0		Stamp o Oznaka 2 koji vrši
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.				Ozn. za narudž

### 3.1. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
Primorsko-goranska županija  
Općina Jelenje  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-03/24-37/1  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-65  
Dražice, 31.12.2025.

#### ZAPISNIK

sastavljen dana 31.12.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje.

Bilješka:

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (dalje u tekstu: Plan) održano je 27.11.2025. s početkom u 17:00 sati u Zgradi Općine Jelenje, Općinska vijećnica, 1. kat na adresi Dražičkih boraca 65, Dražice.

Ispred nositelja izrade Plana uvodno je prisutne pozdravila Martina Perhat, pročelnica u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelenje, predstavila Vanu Rodin Kružić i Sanju Turk ispred stručnog izrađivača Plana, društva Planopolis d.o.o. te zamolila da predstave postupak donošenja, Plan i strategiju. Svi prisutni zamoljeni su da svoj dolazak evidentiraju na potpisnu listu.

Prijepis potpisne liste:

1. Goran Pelčić, zainteresirana osoba
2. Damir Vidak, zainteresirana osoba
3. Marin Bura, zainteresirana osoba
4. Anita Burul, zainteresirana osoba
5. Vana Rodin Kružić, Planopolis d.o.o., stručni izrađivač
6. Sanja Turk, Planopolis d.o.o., stručni izrađivač
7. Maja Fumić, Općina Jelenje
8. Martina Perhat, Općina Jelenje

Gđa. Rodin Kružić ukratko je prisutne upoznala sa zakonskim postupkom donošenja plana te načinom na koji se mogu uputiti primjedbe tijekom javne rasprave i rokovima. Nadalje je prisutne upoznala sa pravnom osnovom za izradu Plana, razlozima i ciljevima donošenja, programskim polazištima, granicama obuhvata plana kao i prostornoplanskim rješenjima.

U nastavku izlaganja otvorena je diskusija, a sudionici su zamoljeni da se predstave prethodno postavljajući upita. U raspravi sudjeluju:

1. Goran Pečić postavlja upit tko financira projekt.

Gđa. Rodin Kružić odgovara da je projekt financiran sredstvima NPOO za izradu planova nove generacije koje financira država iz razloga što će se svi prostorni planovi morati u određenom roku digitalizirati odnosno prebaciti u novi sustav e – planovi.

2. Damir Vidak postavlja upit kada je predviđeno da plan stupi na snagu.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-65

Stranica 1 od 2

ID: 721

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

Gđa. Rodin Kružić navodi da je trenutno u tijeku javna rasprava te kad pristignu sve primjedbe iste će biti obrađene. Potom da se plan šalje Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na mišljenje uz eventualnu doradu po njihovu prijedlogu, slijedom čega da je za očekivati da bi Prijedlog izmjena i dopuna trebao biti na Općinskom vijeću najranije u travnju 2026. godine.

3. Damir Vidak postavlja upit da li po novom planu neće biti moguća gradnja stambenog objekta veće tlocrtne površine od 250 m<sup>2</sup>

Gđa. Rodin Kružić objašnjava da je to već sada u važećem planu i nije obuhvaćeno ovim Prijedlogom izmjena i dopuna, da su odredbe važećeg plana samo preuzete te nisu mijenjane.

4. Damir Vidak postavlja upit da li se može na karti pokazati koje je u naselju NA1 Dražice što će biti posredna provedba, odnosno koji će dijelovi biti u posrednoj provedbi

Gđa. Rodin Kružić pokazuje na karti te pojašnjava da sve što je bilo do sada u posrednoj provedbi je i dalje, odnosno neuređeni i neizgrađeni dio je i dalje u posrednoj provedbi. U ISPU sustavu će se to moći vidjeti samo klikom na česticu.

5. Marin Bura postavlja upit za objekte na adresi Podkilavac 13A i 13B kakve su to bile promjene.

Gđa. Rodin Kružić objašnjava da ovim Prijedlogom nije bilo izmjena, uvjeti su samo preuzeti, posebice za naselje.

6. Marin Bura postavlja pitanje da li je društvo Planopolis radilo prošli prostorni plan

Gđa. Rodin Kružić odgovara da je važeći plan izradio Županijski zavod za prostorno uređenje.

7. Marin Bura navodi da po planu poslovna zgrada mora biti udaljena 6 metara od prometnice, a ima primjera gdje je ta udaljenost 1 metar i da je to svejedno legalizirano

Gđa. Rodin Kružić odgovara da je to predmet legalizacije, ne ovog prostornog plana

8. Marin Bura navodi da nije mjerena buka u općini

Gđa. Rodin Kružić pojašnjava da nije bilo obveze mjerenje buke, da samo grad Zagreb ima tu obvezu izradu karte buke te da to nije vezano s prostornim planom da svaka zgrada mora udovoljavati svim propisanim zakonskim udovoljavati uvjetima.

9. Anita Burul komentira da je samo dvoje troje ljudi na ovoj raspravi i da je više trebalo učiniti da se ljudi informiraju i motiviraju za dolazak.

Pročelnica Perhat objašnjava da je kad je bila izmjena prostornog plana 2023. godine da su građani bili informirani i izvan propisanih zakonskih obaveza putem, plakata i medija te da su u cijelosti i ovaj puta ispoštovani svi zakonom predviđeni putevi informiranja javnosti. Gđa. Burul nastavlja da je problem u motivaciji građana, da bi građani trebali više sudjelovati u izmjenama prostornih planova kako bi se neki prostor sačuvao i da se sudjelovanje građana ne svede samo na proširenje građevinskog područja. Da bi im netko tko razumije trebao objasniti važnost sudjelovanja građana na ovakvim događanjima.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, pročelnica Perhat se zahvaljuje svima na dolasku i zaključuje raspravu.

Završeno u 17:28 sati.

Zapisnik sastavila: Maja Fumić, mag. iur.

PROČELNICA

Martina Perhat, mag.iur.

**KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-65**

**Stranica 2 od 2**

**ID: 721**

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

**MARTINA PERHAT**  
HR-63584205796



Elektronički potpisano: 12.01.2026T15:23:54 (UTC:2026-01-12T14:23:54Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 5e683549-6ee4-43fe-9700-1a75e2d18934





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Jedinstveni upravni odjel

# KNJIGA PRIMJEDBI

## JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

- Javna rasprava traje od 24.11.2025., do zaključno s danom 02.12.2025. -
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 24.11.2025., a završetak 02.12.2025. -
- Javni uvid u Prijedlog Plana na lokaciji: Zgrada Općine, Općinska vijećnica, 1. kat., Dražičkih boraca 64, Dražice, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati. -

*Dražice, studeni 2025.*

Bilješke: na Prijedlog izmjene i dopune  
Prostornoj planu uređenja Općine  
Jelenje nije bilo primjedbi.

R.



Bilješke: na Prijedlog izmjene i dopune  
Prostornoj planu uređuju općinu Jekušić  
nije bilo primjedbi.



#### 4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U toku javne rasprave pristiglo je 11 očitovanja i primjedbi.

OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

1. ARCHIDEA STUDIO D.O.O , Petra Kobeka 15 , 51 000 Rijeka
2. Vedran Ropac, Tizianova 34, 51000 Rijeka
3. Radojka Puljanić, D. Boraca 77, 51218 Dražice
4. Mauro Barčić, Umole 26, Dražice
5. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2, HR-51000 RIJEKA
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
9. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka.

Izvan roka je pristigla jedna primjedba.

OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

U nastavku su slike pristiglih očitovanja i primjedbi.



ARCHIDEA STUDIO d.o.o. OIB: 39928337173  
Petra Kobeka 15 IBAN: HR412360001102524524 , Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
51000 Rijeka e-mail: archideastudio.ri@gmail.com  
Republika Hrvatska mob.: 095/ 822 54 98

---

ARCHIDEA STUDIO D.O.O

Petra Kobeka 15

51 000 Rijeka

OPĆINA JELENJE

Dražičkih boraca 64

51 218 Dražice

ZAHTEJ ZA IZMJENU PPUO JELENJE U JAVNOJ RASPRAVI

Molimo naslov da se na k.č. 121,122,123, 6976/19 k.o. Jelenje omogući rekonstrukcija zgrade u istim gabaritima i prenamjena u višestambenu zgradu sa maksimalno 6 stambenih jedinica.

Lijep pozdrav,

Marko Vukelić, direktor

**Marko  
Vukelić** Digitally signed  
by Marko Vukelić  
Date: 2025.11.25  
10:52:20 +01'00'



## Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsku namjenu- k.č.br. 385, 386 i 387, k.o. Jelenje

1 poruka

Vedran Ropac <Vedran.Ropac@saponia.hr>  
Prima: "pisarnica@jelenje.hr" <pisarnica@jelenje.hr>

1. prosinca 2025. u 19:06

# ZAHTEJEV ZA POKRETANJE POSTUPKA IZMJENE PROSTORNOG PLANA

– prenamjena zemljišta u građevinsko

**Podnositelj:**

Vedran Ropac  
Tizlanova 34

51000 Rijeku

Mob. 098/297-193

**Primatelj:**

Općina Jelenje

Jedinstveni upravni odjel Dražice

Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice

ZUPANJA PRIZOREKO GRANSKA OPĆINA JELENJE	
1. 12. 2025.	
350-03/24-37/1	
55	

### Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsku namjenu – k.č.br. 385, 386 i 387, k.o. Jelenje

Poštovani,

podnosim zahtjev za pokretanje postupka izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje radi prenamjene katastarskih čestica k.č.br. 385, 386 i 387, k.o. Jelenje, iz sadašnje namjene u građevinsku.

Prenamjena se traži s ciljem izgradnje obiteljske kuće. Smatram da predmetne čestice zbog svog položaja, pristupa i postojećih infrastrukturnih mogućnosti imaju potencijal za uključivanje u građevinsko područje naselja. Navedene čestice graniče s građevinskim česticama.

U prilogu prilažem:

- kopiju katastarskog plana za navedene čestice
- izvadak iz zemljišne knjige / posjedovni list

Molim da se ovaj zahtjev uzme u razmatranje te da budem obaviješten o daljnjim koracima postupka.

S poštovanjem,

Vedran Ropac

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas obavijestiti pošilatelja, a poruku i sve njene priloge otkloniti bez čitanja. Trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošilatelj ne prihvata nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove Saponija. Obrada osobnih podataka obavlja se u skladu s Pravilnikom o obradi osobnih podataka i svim zakonskim i podzakonskim aktima.

DISCLAIMER: This electronic message (and any attached files) are confidential and intended to be read only by the selected recipients. If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender and immediately delete the message and its contents. Any attempt to forward, copy or distribute the information contained in this message to a third party is prohibited and punishable by law. The sender cannot be held responsible for any damage to or loss of information resulting from the further use of this message. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of Saponia. Personal data processing is done in line with Personal data processing policy and all legal acts.

Broj priloga: 3

DKP-385-JELENJE.pdf  
113K

PL-386 i 387- JELENJE.pdf  
73K

PL-385- JELENJE.pdf  
98K

1.12.2025

PULJANIC' ZADOSKA

51218 DRAŽICE

D. BORACA 77

Tel. 296-219

MOB. 0917609957

Općina Jelenje

2.12.2025.

350-03/24-37/1

56

ZAHTEV

Molim Nas da mi se parcela  
Livada- 6321, 2.k. uložak 4434  
K.O. 324736 REČINA, Z-27513/2023,  
692/1 Livada prenamajem u građevinske  
s tim više što se već na gore navedenom  
dijelu na susjednoj parceli nalazi  
kuća. Nadam se da ćete  
udovoljiti mojem zahtjevu.

Zahvaljujući.

Puljanic' Zadoska

OST. OSOBNO

Zaprimljeno 02.12.2025.

JELENJE  
Dražice  
Dražice

**OPĆINA  
JELENJE**

Općina Jelenje &lt;pisarnica@jelenje.hr&gt;

**Primjedbe i prijedlozi u toku javne rasprave za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**

1 poruka

**Mauro Barčić** <mauro.barcic@gmail.com>  
Prima: pisarnica@jelenje.hr

2.12.2025	
350 - 03/24-37/1	
57	

2. prosinca 2025. u 09:39

Poštovani ,

molim Vas da u izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje korigirate uvjete gradnje poljoprivrednih građevina koje se grade na čestici osnovne građevine, kao i uvjete gradnje poljoprivrednih građevina koje se grade kao samostalne građevine.

Smisao građevina je držanje stoke i poljoprivrednih proizvoda te za takve građevine nije potrebno da se grade prema istim uvjetima kao i glavne građevine.

Jelenje je ruralno područje i puno se građana bavi poljoprivredom u sklopu svojeg domaćinstva.

Slijedom navedenog molim vas korekciju uvjeta priključenja, uvjeta oblikovanja i veličine poljoprivrednih građevina na području Općine Jelenje, poštujući tradiciju ovog kraja.

Lp,  
Mauro Barčić  
Umole 26, Dražice  
mauro.barcic@gmail.com  
02.12.2025.



Komunala društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Jedinstveni upravni odjel  
Dražičkih boraca 64  
51218 Dražice

Dolac 14, 51000 Rijeka  
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: [kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr](mailto:kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr)  
[www.kd vik-rijeka.hr](http://www.kd vik-rijeka.hr)

Poslovna banka:  
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka  
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040313281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 138.540.970,00 EUR  
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/24-37/1  
Ur. broj: 2170-20-03-01/03-25-52


NAŠ ZNAK I BROJ • BB-2059 - 2024 / 1

Rijeka • 28. studenog 2025.

**PREDMET • Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, k.o. Jelenje; dostava mišljenja**

Temeljem zaprimljenog poziva te izvršenog uvida u materijal javne rasprave u svrhu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje dostavljamo naše očitovanje.

U poglavlju 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda, čl. 66. t.3., stoji da se vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi minimalno 50 cm. U skladu s Općim uvjetima isporuke vodnih usluga (SN PGŽ br 44. od 11. Prosinca 2023., objavljeni na Internet stranici komunalnog društva), vertikalni razmak između cjevovoda javne vodoopskrbe i ostalih podzemnih instalacija u pravilu, iznosi najmanje 30 cm. Ispraviti navedeni članak.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
Direktor društva:  
  
Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva



KLASA: 350-02/25-11/3  
URBROJ: 2170-72-03/1-25-2  
Rijeka, 2. prosinca 2025.

**OPĆINA JELENJE**  
Dražičkih boraca 64  
51218 Dražice

**PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje u javnoj raspravi**  
- dostavljaju se

U tijeku javne rasprave Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (dalje: **Zavod**) daje prijedloge i primjedbe na prijedlog **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**:

#### **A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

##### **cjelovito brisanje pojmovnika prostornog plana na snazi**

- s obzirom na to da pojedini pojmovi sadržavaju i elemente odredbi za provedbu (uvjete gradnje), a ne predstavljaju suprotnost s utvrđenim pojmovnikom u Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23; dalje: **Pravilnik o prostornim planovima**) te su dodatno važećim prostornim planom propisani i dodatni pojmovi koji uopće nisu obrađeni predmetnim pravilnikom, uputno je takve dijelove pojmovnika integrirati u odredbe za provedbu prostornog plana (u odgovarajuća poglavlja uvjeta gradnje ili mjera zaštite), ili je moguće pojedine pojmove koji nisu sadržani kao pojmovnik Pravilnika o prostornim planovima, a bitne su za provedbu prostornog plana na snazi, propisati dodatno, povrh pojmova iz Pravilnika jer za to nema nikakvog ograničenja  
naime, pojedini pojmovi koji su utvrđeni važećim prostornim planom, a nisu utvrđeni Pravilnikom o prostornim planovima, ne smiju samo biti obrisani, jer sadržavaju bitne elemente odredbi za provedbu prostornog plana, stoga cjelovito brisanje pojmovnika bez planerskog razmatranja njegove primjene u cjelovitom prostornom planu; (npr. jedan primjer: u prostornom planu se na više mjesta navodi pojam „samostalna uporabna cjelina“, a nigdje nije utvrđeno što se pod tim treba smatrati)

**Samo brisanje predmetnih odredbi za provedbu, a bez uvažavanja dijelova koji ne predstavljaju neusklađenost s predmetnim pravilnikom i drugim zakonskim i podzakonskim propisima, predstavlja izmjene i dopune koje nisu u skladu s ciljevima iz odluke o izradi prostornog plana.**

##### **članak 1.**

- neusklađeno sa člankom 6. stavkom 1. Pravilnika o prostornim planovima – za cjelovito područje obuhvata prostornog plana obvezno je odrediti namjenu prostora utvrđenu Pravilnikom o prostornim planovima i Prilogom I.



- **stavak 1. alineje 3.i 4.:** protivno članku 20. Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/13, 7/17 – ispr., 41/18, 4/19 – proć. tekst, 18/22, 40/22 – proć. tekst, 35/23 i 12/24 – proć. tekst; dalje: **PPPGŽ**)
- **stavak 24.:** površina nije u skladu s člankom 6. stavak 1. Pravilnika o prostornim planovima, odnosno njihovim prilogima: Prilogom I. i Prilogom II.

KN-1-1-1800	RP	Ostale povrline državnog značaja	X	X						
KN-1-1-2999	DPPR	Površina određena Državnim planom prostornog razvoja		X	X					
KN-1-1-3999	DPPR	Površina određena Državnim planom prostornog razvoja				X				
KN-1-1-4999	DPPR	Površina određena Državnim planom prostornog razvoja					X			
KN-1-1-5999	DPPR	Površina određena Državnim planom prostornog razvoja						X		
KN-1-1-6999	DPPR	Površina određena Državnim planom prostornog razvoja							X	
KN-1-1-3998	PPZ	Površina određena prostornim planom županije				X				
KN-1-1-3997	PPGZ	Površina određena Prostornim planom Grada Zagreba					X			
KN-1-1-4998	PPZ	Površina određena prostornim planom županije						X		
KN-1-1-4997	PPGZ	Površina određena Prostornim planom Grada Zagreba						X		
KN-1-1-5998	PPZ	Površina određena prostornim planom županije							X	
KN-1-1-5997	PPGZ	Površina određena Prostornim planom Grada Zagreba							X	
KN-1-1-6998	PPZ	Površina određena prostornim planom županije								X
KN-1-1-6997	PPGZ	Površina određena Prostornim planom Grada Zagreba								X

izvod iz: [https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023\\_12\\_152\\_2228.html](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_152_2228.html)

#### članak 2. stavak 1. alineja 4.

- protivno članku 61. PPPGŽ-a, planirati kao i u važećem prostornom planu kao rekonstrukciju postojeće građevine izvan građevinskog područja na jednoj građevnoj čestici, sukladno članku 44. stavku 1. točki 12. te članku 161. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: **Zakon o prostornom uređenju**)

#### poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

- u člancima poglavlja je za područja pravila provedbe koja se nalaze na području poplavnog vala u cijelosti je izostala primjena članka 40. stavka 2. *Pravilnika o prostornim planovima* (u području poplavnog vala u slučaju rušenja brane dopušteno je propisati samo uvjete rekonstrukcije postojećih građevina, jer nisu dopuštene nove, osim planiranja infrastrukturnih koridora te uređenja zelenih i sportsko-rekreacijskih površina).
- izostalo propisivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju (a na području Općine Jelene ima i stambenih i drugih građevina van građevinskih područja)

#### članak 6.

- sukladno članku 20. PPPGŽ-a potrebno je propisati obvezu realizacije poštanskog ureda (pa sukladno prostornom planu na snazi to može biti u okviru područja provedbe PP-NASELJE)
- pravila provedbe za specifične namjene (D3, D5, R2, R3 itd.) bilo bi osnovano razdvojiti kao zasebno pravilo provedbe s obzirom na to da se radi o konkretnim površinama građevnih čestica (npr. bazen koji je obvezno planirati temelje PPPPGŽ-a ima svoje specifične uvjete gradnje u odnosu na točno određen prostor R2)
- **stavak 1.:** neusklađeno s člankom 37. tablica 3. PPPGŽ-a kojim je određena obveza, a ne samo mogućnost planiranja minimalno jedne osnovne škole; naime, javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) određeno Pravilnikom o prostornim planovima dozvoljava gradnju više vrsta obrazovnih zgrada: osnovnih škola, umjetničkih i drugih škola,



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Primorsko-goranske županije  
Spilitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



ali i srednjih škola, međutim potrebno je prostornim planom jasno planirati obvezu gradnje osnovne škole

- **stavak 1.:** također, neusklađeno s člankom 38., tablica 5. PPPGŽ-a kojim je određena obveza, a ne samo mogućnost planiranja minimalno jedne građevine primarne zdravstvene zaštite
- **stavak 2. točka 3. podtočka e.:** odredba kontradiktorna članku 1. stavku 2.; određivanje namjene iz Pravilnika o prostornim planovima naziva „Stambena namjena – **poljoprivredna domaćinstva** (S5) onih dijelova građevinskih područja naselja u kojima je zabranjena gradnja poljoprivrednih zgrada protivna je Prilogu I. pravilnika, za ta područja treba odrediti primjereniju namjenu, kojoj **nije** primarna namjena i poljoprivredna, te za njih utvrditi zasebna pravila provedbe

#### **članak 10. stavak 1. točka 10.**

- propisano nije odredba, potrebno je ili propisati obvezu smještaja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici ili ništa ne propisivati, mogućnost parkiranja u drugim dijelovima naselja nije predmet akta za građenje; sukladno članku 114. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju odredbu ili brisati ili preformulirati

#### **članak 11. stavak 1. točka 2.**

- protivno članku 44. stavku 1. točki 9. Zakona o prostornom uređenju, a uzimajući u obzir članak 4. stavak 1. točku 1. alineju 14. Pravilnika o prostornim planovima
- u odnosu na prethodno navedeno su točke 2. i 6. protivne i članku 102. PPPGŽ-a jer se temeljem navedene odredbe pravilnika „prateća građevina druge namjene“ u kontekstu članka 53. PPPGŽ-a može smatrati samo kao pomoćna zgrada

#### **članak 15.**

- površinom pravila provedbe PP-VALIĆI je u grafičkom dijelu prostornog plana označena akumulacija Valići, a u uvjetima gradnje se daju samo uvjeti za hidroelektranu Valići – to su različite teme, uskladiti s člankom 19. i poglavljem infrastrukture PPPGŽ-a kao i grafičkim dijelom PPPGŽ-a (kartografski prikazi br. 2a. i 2c.)

#### **članak 16.**

- nije u skladu s PPPGŽ-om, akumulacija je primarno namijenjena vodoopskrbi, ali ima i višenamjensku ulogu, u funkciji je i energetskog sustava te u funkciji zaštitne i regulacijske vodne građevine – uskladiti s člankom 19. i poglavljem infrastrukture PPPGŽ-a kao i grafičkim dijelom PPPGŽ-a (kartografski prikazi br. 2a. i 2c.)

#### **članak 18.**

- nije u skladu s PPPGŽ-om, građevine za potrebe stočarske djelatnosti („nadstrešnica za sklanjanje stoke“) treba omogućiti sukladno člancima 107. i 112. PPPGŽ-a (udaljenost od GP-ova, zadovoljenje najmanje površine poljoprivrednog gospodarstva za mogućnost gradnje građevine u funkciji stočarstva i sl.)
- stavak 1. točka 13.: „rekonstruirati se u skladu s uvjetima gradnje propisanim za gradnju građevine u građevinskom području naselja“ – nejasno s obzirom na to da više nema uvjeta gradnje po građevinskim područjima već prema pravilima provedbe po namjenama

#### **poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja**

- neosnovano brisanje stavka 2. članka 35. važećeg prostornog plana, navedeno treba biti ugrađeno u smjernice za izradu prostornih planova užih područja jer proizlazi iz obveze utvrđene u članku 54. PPPGŽ-a

#### **članak 21.**

- **stavak 1. točka 1.:** naziv nije u skladu s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana kojom je u članku 16. propisano: „Donošenjem ove Odluke o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone »Jelenski Vrh« u Jelenju, prestaje vrijediti Odluka



Javna ustanova  
**Zavod za prostorno uređenje**  
Primorsko-goranske županije  
Špiljska 2/JI • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



o donošenju Detaljnog plana uređenja zone »Jelenski Vrh« u Jelenju (»Službene novine« PGŽ broj 7/04).“

- **stavak 2.:** temeljem članka 123. Zakona o prostornom uređenju neosnovano je brisanje dijela odredbe iz važećeg prostornog plana: „ako nisu u suprotnosti s odredbama ovog Prostornog plana, prostornog plana više razine i posebnim propisima“, a s obzirom na to da su prostorni planovi uži područja izrađivani temeljem ranijih propisa o prostornom uređenju i drugih propisa kao i temeljem ranijeg prostornog plana uređenja općine
- neosnovano brisanje stavka 2. članka 149. te članka 155. prostornog plana na snazi, jer je navedeno u suprotnosti s člankom 371. PPPGŽ-a; naime sva građevinska područja centralnih naselja su u naravi izgrađena, a temeljem PPPGŽ-a se obvezuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za njih što temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju ne predstavlja prepreku (mogućnost obvezivanja urbane preobrazbe ili urbane sanacije); uzeti u obzir odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju te u vezi s tim i odredbe članka 61. Zakona o prostornom uređenju, stoga je u tom dijelu prostorni plan u suprotnosti i s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju

#### članak 29.

- **stavak 1.:** neosnovano utvrđivati smjernice za izradu „detaljnog plana uređenja“ – protivno članku 60. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju
- **stavak 1. alineja 3.:** „građevine za priuštivo stanovanje“ – nejasno, nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

#### članak 37. stavak 2. točka 7.

- nepotrebna odredba, jer je navedeno prethodno već utvrđeno, a promjenom propisa može doći do neusklađenosti

#### članak 38.

- **stavak 1.:** prometnu mrežu potrebno je planirati u skladu s prometnom ulogom pojedine ceste, a sve sukladno *Zakonu o cestama* („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, dalje: **Zakon o cestama**), člankom 2., točkama 4. i 5. te člankom 4. i Prilogom 1. Pravilnika o prostornim planovima (lokalne ceste imaju ulogu lokalnog značaja dok županijske ceste imaju ulogu regionalnog značaja)
- **stavak 3.:** Navedene ceste preuzete iz važećeg prostornog plana u grafičkom dijelu plana ne postoje odnosno prikazane su prijedlogom kao županijske ceste iako to nije njihova prometna uloga unutar predmetnog obuhvata plana. Potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio plana u skladu s prometnom ulogom pojedine ceste, a sve u skladu s Zakonom o cestama i PPPGŽ-om.
- za slučaj da se u tekstualnom dijelu popisuju trase cesta potrebno ih popisati cjelovito sukladno grafičkom dijelu plana
- mreža županijskih i lokalnih cesta opisuje se brojčanim oznakama dok je u grafičkom dijelu plana isto izostalo

#### članak 39.

- Predmetnim planom u grafičkom dijelu nisu posebno naznačene nerazvrstane ceste već su iste naznačene kao lokalne ceste što je i u skladu s važećim Pravilnikom. Lokalne ceste se grade prema posebnim uvjetima sukladno članku 38. stavak 4. predmetnog plana dok se istovremeno u članku 39. propisuju uvjeti za nerazvrstane ceste. Planom se na taj način za prikazane lokalne ceste u grafičkom dijelu plana propisuju različiti uvjeti za provedbu lokalnih cesta.



Javna ustanova  
**Zavod za prostorno uređenje**  
Primorsko-goranske županije  
Špiłitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



**članak 50. stavak 1.**

- nije u skladu s člankom 3. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* („Narodne novine“, broj 76/22, 14/24), sve građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture od značaja su za Republiku Hrvatsku

**članak 59. stavak 6.**

- odredba protivna članku 114. stavku 1. *Zakona o prostornom uređenju*, jer nije moguća neposredna provedba temeljem ovog prostornog plana na području za koje je izrađen prostorni plan više razine (a utvrđuje drugačije) kao i prostorni plan užeg područja, kao i na području za koji se obvezno mora izraditi urbanistički plan uređenja

**članak 65. stavak 5.**

- navesti naziv kartografskog prikaza

**članak 67.**

- na kartografskom prikazu planirana je jednoznačno kolektorska mreža te nisu posebno opisani glavni, tlačni ili ostali kolektori ni smjerovi odvodnje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- do planiranih površina za smještaj pojedinih vodnih građevina nije dovedena kolektorska mreža (vidi sliku dolje)



- podsustav odvodnje Jelenje dio je sustava aglomeracije Rijeka od državnog značaja; sukladno tome potrebno je prikazati i kolektorsku mrežu s glavnim odvodnim kanalom prema uređaju te ga kategorizirati s obzirom na kapacitet

**članak 106. stavak 3.**

- navedeno se prikazuje u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja predmetnog plana. Potrebno uskladiti
- u grafičkom dijelu prikazano inundacijsko područje bujica i vodotoka nije pravilno određeno od ruba korita vodotoka već od osi što je u naravi krivi podatak

**članak 112.**

- nije u skladu s Tablicom 20. PPPGŽ-a, potrebno cjelovito uskladiti širine infrastrukturnih koridora
- dodatno, trase glavnog kolektora odrediti sukladno kapacitetima i uvjetima članka 19. PPPGŽ-a (podsustav odvodnje Jelenje je dio sustava Rijeka)
- **stavak 2.:** u grafičkom dijelu plana navedenom kartografskom prikazu nisu naznačeni svi planski koridori lokalnih cesta (primjera radi, nedostaju naznačeni koridori za gradnju lokalne ceste kroz zonu „Podhum T“ te dio GP-N Lopača, GP-N Kukuljani)

**članci 115. i 116.**

- navedene odredbe predstavljaju uvjete gradnje akumulacije Kukuljani te je nužno povezati ih s pravilima provedbe iz članka 16.



Javna ustanova  
**Zavod za prostorno uređenje**  
Primorsko-goranske županije  
Špiłitska 2/JI • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



5/8

## B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

### kartografski prikaz br. 1.1. Namjena prostora

- namjena prostora nije u skladu s člankom 6. stavkom 1. Pravilnika o prostornim planovima, odnosno s Prilogom I. Pravilnika o prostornim planovima
- sukladno prostornom planu na snazi nedostaju sve površine vodnih tijela – vodotoci i bujice – navedeno je potrebno utvrditi, a sukladno Prilogu I. Pravilnika o prostornim planovima
- neosnovano korigiranje granice područja visoke vjerojatnosti plavljenja:



područje plavljenja je poseban režim korištenja koji se ne može brisati zbog granice građevinskog područja (dodatno, nema ograničenja ni u naselju određivati vodnu površinu V2)

- akumulacija Valiči je građevina primarno u funkciji energetskog sustava, ali služi i kao regulacijska i zaštitna vodna građevina, međutim nije namijenjena vodoopskrbi – uskladiti s člankom 19. i poglavljem infrastrukture PPPGŽ-a kao i grafičkim dijelom PPPGŽ-a (kartografski prikazi br. 2a. i 2c.)
- neosnovano da se planirana retencija dijelom planira kao vodna površina, a dijelom kao istražni prostor, radi se o jednoj infrastrukturnoj građevini, stoga se ona mora provoditi temeljem jedinstvenog pravila provedbe

### kartografski prikaz br. 1.2. Građevinska područja

- utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene protivno je članku 61. PPPGŽ-a; primijeniti primjedbu danu na **članak 2. stavak 1. alineju 4.** ovog prostornog plana

### kartografski prikaz br. 1.3. Provedba prostornog plana

- primijeniti odgovarajuće primjedbe kojima se utvrđuje korekcija već utvrđenih ili utvrđivanje novih pravila provedbe
- površina pravila provedbe PP-SUNČANA ELEKTRANA utvrđena je na površini zemljišta namijenjenog šumi što je protivno članku 3. stavku 1. točki 34. Zakona o prostornom uređenju

### kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi

- s obzirom na to da su se iz prostornog plana na snazi zbog prikaza izgubili podaci na koje infrastrukture izvan obuhvata prostornog plana se povezuju infrastrukture unutar obuhvata, potrebno je navedeno jasno utvrditi u odredbama za provedbu prostornog plana (s obzirom na to da treba biti jasan cjelovit sustav pojedinih infrastrukture)



Javna ustanova  
**Zavod za prostorno uređenje**  
Primorsko-goranske županije  
Špiłska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



6/8

#### **kartografski prikaz br. 2.2. Komunikacijski sustav**

- prikaz vodova uskladiti s člankom 19. PPPGŽ-a

#### **kartografski prikaz br. 2.3. Energetski sustav**

- površine akumulacije Kukuljani i Valiči nisu površine hidroelektrane! već vodna tijela, hidroelektrana je zasebna građevina koja se gradi pored akumulacije Valiči na spoju s hidrotehničkim tunelom, odnosno podno brane akumulacije Kukuljani – stoga je prikaz protivan PPPGŽ-u
- sukladno članku 20. točki 2.2.6.3. PPPGŽ-a hidroelektrana Kukuljani svrstava se u građevine od važnosti za županiju
- RS Jelenje (redukcijska stanica) koja se navodi u članku 55. nije prikazana na kartografskom prikazu (u dijelu 2.3.1. *Nafta i plin*)

#### **kartografski prikaz br. 2.4. Vodnogospodarski sustav –**

- **dio 2.4.1.:** nije u skladu s kartografskim prikazom 2c. PPPGŽ-a, potrebno planirati vodne građevine - površinski vodozahvat i uređaj za pročišćavanje pitke vode (sukladno važećem prostornom planu i Vodoopskrbnom planu PGŽ-a)
- **dio 2.4.3.:** Površina „brane s akumulacijom ... državnog značaja ...“ koja treba prikazivati akumulaciju Valiči s branom ne obuhvaća i građevinu brane (isto primijeniti na dijelu 2.4.1.); isto primijeniti na akumulaciju Kukuljani koja ima planiranu nasutu branu

#### **kartografski prikaz br. 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

- utvrđena površina vodotoka Rječine ne može se smatrati inondacijskim područjem
- „Područja primjene ostalih mjera sanacije“ utvrđene za planiranu akumulaciju Kukuljani i autocestu nisu područja „sanacije“, a odredbe vezane za tako utvrđena „područja ... sanacije“ predstavljaju uvjete gradnje, pa ih je potrebno propisati u odgovarajućem poglavlju (umjesto u sada propisanom člancima 115. – 117.)
- kao područje sanacije potrebno je propisati područja utvrđena u važećem prostornom planu na kartografskom prikazu br. 3.D *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* kao: „oštećeni prirodni krajobraz, preoblikovanje PO“ odnosno „napušteno eksploatacijsko polje“, a sukladno člancima 33., 91.te posebno 323. i 394. PPPGŽ-a

### **C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

- nedostaje obrazloženje planskih rješenja, neosnovano je iz osnovnog prostornog plana na snazi intervenirati u njegovo obrazloženje na način da se cjelovito izbrise te doda samo razgraničenje prostora po namjenama te razgraničenje prostora po pravilima provedbe, time je obrisani prostorni plan!; ovako sačinjeno obrazloženje protivno je članku 54. Zakona o prostornom uređenju

#### **Tablica 27. Iskaz površina svih namjena**

- [KN-1-1-3994] (UPU) *Površina određena urbanističkim planom uređenja* nije sukladna Pravilniku o prostornim planovima (nije namjena iz Priloga I.) stoga je i prikazani iskaz površina namjena netočan. Dodatno, pošto se predmetnim planom za površine za koje je obvezna izrada UPU-a (719.196 ha) nije odredila namjena već se na kartografskom prikazu 1.1. *Namjena prostora* ostavljaju „prazne“ površine nemoguće je provjeravati usklađenost s PPPGŽ-om, odnosno onim veličinama površina koje su uvjetovane PPPGŽ-om, odnosno kriterijima širenja građevinskih područja.



Javna ustanova  
**Zavod za prostorno uređenje**  
Primorsko-goranske županije  
Špiltska 2/JI • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



\*\*\*\*\*

Zbog kratkog trajanja javne rasprave i kompleksnosti pregleda prostornog plana u novom sustavu, napominje se da je pregled prostornog plana obavljen u okviru ograničenih mogućnosti, stoga će Zavod **elaborat prostornog plana cjelovito i sustavno razmotriti u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog prostornog plana** temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju.



Ravnatelj:

Adam Butigan, mag. ing. geod.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova  
**Zavod za prostorno uređenje**  
Primorsko-goranske županije  
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466  
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



8/8



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/57  
URBROJ: 376-05-3-25-06  
Zagreb, 26. studenog 2025.

Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Općina Jelenje  
Jedinstven upravni odjel  
Dražičkih boraca 64  
51218 Jelenje

**Predmet:** Općina Jelenje  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-52, od 14. studenog 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



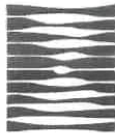
Elektronički potpisan: 27.11.2025T15:07:41 (UTC:2025-11-27T14:07:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: faa276a8-7163-4e64-9698-368cd46f571b

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG  
JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3



1001104723

KLASA: 350-02/25-01/0000057

URBROJ: 374-23-3-25-12

Rijeka, 09.12.2025.

**Općina Jelenje**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet:       Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**  
**- očitovanje na prijedlog plana**

Dopisom KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2170-20-03-01/03-25-52 od 14.11.2025. (zaprimljen 19.11.2025.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje.

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPU očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u prijedlog plana utvrđeno je da naše primjedbe iz jednog od prethodnih stručnih mišljenja, tj. iz našeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/0000088, URBROJ: 374-23-1-23-7, od 10.05.2023. nisu uvažene. U tom dopisu se navodi : „U grafičkom prilogu i u tekstualnom dijelu naznačiti da je namjena akumulacije Kukuljani samo za vodoopskrbu. Stoga nije jasno zašto se u tekstualnom dijelu plana spominje hidrotehnički tunel Kukuljani – Valići.“

Osim toga u dijelu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, članak 71., se navodi : „(2) Retencije i akumulacije su prikazane u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.“, dok u tom grafičkom dijelu nisu ucrtane retencija Grobničko polje (prirodna) i retencija Dubina (umjetna, planirana).



Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU**

**KLASA: 350-01/25-02/236**  
**URBROJ: 512M5-01-01-02-25-<sup>h</sup>**

**Zagreb, 03. prosinca 2025.**

**OPĆINA JELENJE**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Dražičkih boraca 64**  
**51 218 Dražice**

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**  
**- mišljenje, dostavlja se**

**VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-52**  
**od 14. studenog 2025.**

Poštovani,

vezano uz akt iz veze predmeta i dostavljenju posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje očitujemo se kako nije došlo do promjena prethodno iskazanih zahtjeva za zaštitu interesa obrane na području obuhvata Plana.

Temeljem odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih objekata, lokacija i građevina ("Narodne novine", broj 122/15) određene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone ostaju kao u ranijim zahtjevima za VSK "Zahum".

GP/MD/JT/TG

Dostaviti:  
- Naslovu  
- Pismohrana, ovdje.

S poštovanjem,

**OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA**  
**RAVNATELJA**

**mr.sc Ante Modrić**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,**  
**ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,  
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/820  
URBROJ: 525-06/197-25-2  
Zagreb, 10. prosinca 2025.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELENJE**

**PREDMET: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**  
- mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-03/24-37/1*  
*Vaš Urbroj: 2170-20-03-01/03-25-52*  
*Od: Dražice, 14.11.2025.*  
*Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 19.11.2025.*

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nema primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje uz uvjet da je isti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona;
- člankom 29. stavicima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona.



■ **ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

Viktora Cara Emina 2  
51000 Rijeka  
Tel.: 0800/300-412  
Fax: 051/204-204  
www.hep.hr/ods  
info.dprijeka@hep.hr

OPĆINA JELENJE  
JEDISTVENI UPRAVNI ODJEL ✓  
Dražičkih boraca 64  
51218 DRAŽICE

■ **NAŠ BROJ:**  
4012/13461/25GG

■ **VAŠ BROJ:**  
Klasa: 350-03/24-37/1  
Ur. broj: 2170-20-03-01/03-25-52  
Dražice, 14.11.2025.

■ **DATUM:**  
25.11.2025.

■ **PREDMET:** Izmjene i dopune PPUO Jelenje, javna rasprava

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 17768 od 19.11.2025. godine i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u Odredbama za provođenje, članak 64, stavak 5, treba pisati SN umjesto 35 kV,
- u Odredbama za provođenje, članak 13, stavak 12, točka c. i članak 62., stavak 2, ne treba pisati ime operatora - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

Josip Friš, univ.mag.ing.el.

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 3

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor – predsjednik Uprave ANTON MARUŠIĆ |  
Direktor – član Uprave DAVOR SOKAČ | Direktor – član Uprave IVICA LONČAR  
Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HR8224020061400273674

Matični broj 1643991  
OIB 46830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 €

#### **4.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**

U nastavku su navedene **prihvaćene** primjedbe i prijedlozi te mišljenja uzeta na znanje:

1. ARCHIDEA STUDIO D.O.O , Petra Kobeka 15 , 51 000 Rijeka
2. Mauro Barčić, Umole 26, Dražice
3. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka.

#### **4.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

U nastavku su navedene primjedbe i prijedlozi te mišljenja koja su **djelomično prihvaćena ili se ne prihvaćaju** s obrazloženjem:

1. Vedran Ropac, Tizianova 34, 51000 Rijeka  
U zahtjevu se traži prenamjena zemljišta k.č.385, 386 i 387 k.o. Jelenje u građevinsko područje naselja.  
– **Zahtjev se ne prihvaća.**

ODGOVOR: Ovim se izmjenama i dopunama ne širi građevinsko područje, navedeni zahtjev nije u skladu s ciljevima Odluke o izradi Plana.

2. Radojka Puljanić, D. Boraca 77, 51218 Dražice  
U zahtjevu se traži prenamjena zemljišta k.č.692/1 k.o. Rečina u građevinsko područje naselja.  
– **Zahtjev se ne prihvaća.**

ODGOVOR: Ovim se izmjenama i dopunama ne širi građevinsko područje, navedeni zahtjev nije u skladu s ciljevima Odluke o izradi Plana.

3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Rijeka, Splitska 2, HR-51000 RIJEKA
- **Zahtjev se djelomično prihvaća.** U nastavku odgovori po svakoj temi. Primjedba Zavoda je iskazana *italic-kosim* tekstom, odgovor običnim.

#### **A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

##### ***cjelovito brisanje pojmovnika prostornog plana na snazi***

- *s obzirom na to da pojedini pojmovi sadržavaju i elemente odredbi za provedbu (uvjete gradnje), a ne predstavljaju suprotnost s utvrđenim pojmovnikom u Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23; dalje: Pravilnik o prostornim planovima) te su dodatno važećim prostornim planom propisani i dodatni pojmovi koji uopće nisu obrađeni predmetnim pravilnikom, uputno je takve dijelove pojmovnika integrirati u odredbe za provedbu prostornog plana (u odgovarajuća poglavlja uvjeta gradnje ili mjera zaštite), ili je moguće pojedine pojmove koji nisu sadržani kao pojmovnik Pravilnika o prostornim planovima, a bitne su za provedbu prostornog plana na snazi, propisati dodatno, povrh pojmova iz Pravilnika jer za to nema nikakvog ograničenja*
- naime, pojedini pojmovi koji su utvrđeni važećim prostornim planom, a nisu utvrđeni Pravilnikom o prostornim planovima, ne smiju samo biti obrisani, jer sadržavaju bitne elemente odredbi za provedbu prostornog plana, stoga cjelovito brisanje pojmovnika bez planerskog razmatranja njegove primjene u cjelovitom prostornom planu; (npr. jedan primjer: u prostornom planu se na više mjesta navodi pojam „samostalna uporabna cjelina“, a nigdje nije utvrđeno što se pod tim treba smatrati)*
- Samo brisanje predmetnih odredbi za provedbu, a bez uvažavanja dijelova koji ne predstavljaju neusklađenost s predmetnim pravilnikom i drugim zakonskim i podzakonskim propisima, predstavlja izmjene i dopune koje nisu u skladu s ciljevima iz odluke o izradi prostornog plana.*

**ODGOVOR:** Nije navedeno koji su dodatni pojmovi određeni, a koje je potrebno obrazložiti u planu kako bi se moglo razmotriti njihovo obrazlaganje.

Pojam samostalna uporabna cjelina koristi se u Pravilniku o prostornim planovima - članak 8, stavak 2, te se neće dodatno opisivati. Ukoliko postoji konkretni pojam koji je izostavljen a nije objašnjen je potrebno točno navesti, ovakvo općenito navođenje primjedbe bez konkretnog primjera nije konstruktivno i daje naslutiti da je nešto krivo učinjeno, a nije jer su Pravilnikom o prostornim planovima definirani pojmovi. Pojmovnik nije dio odredbi za provedbu.

**Primljeno na znanje.**

##### **članak 1.**

- *neusklađeno sa člankom 6. stavkom 1. Pravilnika o prostornim planovima – za cjelovito područje obuhvata prostornog plana obvezno je odrediti namjenu prostora utvrđenu Pravilnikom o prostornim planovima i Prilogom I.*

**ODGOVOR:** Namjena ovim Planom nije određena za površine koje su u obavezi izrade urbanističkog plana ili je za to područje već izrađen urbanistički plan. Navedena je mogućnost omogućena kroz sustav EPlanoviEditor. Pravilnikom je u članku 6. navedeno sljedeće:

*„(1) Namjena prostora, odnosno površine određuje se u grafičkom dijelu prostornog plana pridruživanjem površini jedne do najviše tri primarne namjene iz sloja KN-1-1 Priloga I. ovoga Pravilnika čiji su sadržaji propisani u Prilogu II. ovoga Pravilnika.*

*(2) U Prilogu III. ovoga Pravilnika propisane su mogućnosti spajanja dvije ili tri primarne namjene, razine korištenja primarnih namjena i planiranje primarnih namjena unutar ili izvan građevinskih područja.*

*(3) U sklopu određenih primarnih namjena prostora, odnosno površina moguće je u prostornom planu odabrati jednu ili više sekundarnih namjena iz sloja KN-1-2 Priloga I. ovoga Pravilnika, a sve u skladu s Prilogom III. ovoga Pravilnika.“*



#	Kod	Oznaka	Naziv	SN	Prislojni plan
2	KN-1-1-2501	H1	Morska akvakultura	2	H1
3	KN-1-1-3502	H2	Stalakovna akvakultura	2	H2
<b>[PN] posebna namjena</b>					
1	KN-1-1-1800	PN	Posebna namjena državnog značaja	2	
2	KN-1-1-1801	PNa	Posebna namjena državnog značaja - ostalo	8	
3	KN-1-1-2002	PNa	Posebna namjena područnog (regionalnog) značaja - ostalo	2	
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>					
1	KN-1-1-1900	RP	Ostale površine državnog značaja	5	
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>					
1	KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	3	UPU
2	KN-1-1-3995	GUP	Površina određena generalnim urbanističkim planom	3	GUP

## članak 2. stavak 1. alineja 4.

- protivno članku 61. PPPGŽ-a, planirati kao i u važećem prostornom planu kao rekonstrukciju postojeće građevine izvan građevinskog područja na jednoj građevnoj čestici, sukladno članku 44. stavku 1. točki 12. te članku 161. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon o prostornom uređenju)

**ODGOVOR:** Člankom 2 stavkom 1 alineja 4 definirano je građevinsko područje izdvojene namjene- izvan naselja za površinu društvene namjene – Psihijatrijska bolnica Lopača.

Psihijatrijska bolnica Lopača je građevina društvene namjene županijskog značaja.

Namjena se ovoj građevini mora definirati kao Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - zdravstvena (D3). Značaj se prema Pravilniku definira odabirom koda regionalne namjene.

Ova vrsta namjene se prema Pravilniku o prostornim planovima može planirati samo unutar građevinskog područja - ili građevinskog područja naselja (za koje ne postoji mogućnost širenja) ili građevinskog područja izdvojene namjene.

Izvan građevinskog područja, što je preporuka Zavoda, ne mogu se sukladno Zakonu o prostornom uređenju graditi građevine javne i društvene namjene. Za postojeću se građevinu planira i mogućnost dogradnje, slijedom čega gradnja izvan građevinskog područja nije primjeren način definiranja uvjeta gradnje.

**Primjedba se ne prihvaća.**

### poglavlje 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

- u člancima poglavlja je za područja pravila provedbe koja se nalaze na području poplavnog vala u cijelosti je izostala primjena članka 40. stavka 2. Pravilnika o prostornim planovima (u području poplavnog vala u slučaju rušenja brane dopušteno je propisati samo uvjete rekonstrukcije postojećih građevina, jer nisu dopuštene nove, osim planiranja infrastrukturnih koridora te uređenja zelenih i sportsko-rekreacijskih površina).

**ODGOVOR:** Pravilnik se primjenjuje u provedbi. Postoji naznaka da će se Pravilnik u tom djelu izmijeniti. Dopuniti će se odredba na način da korespondira s važećim pravilnikom - u trenutku izdavanja dozvole. Unošenjem ove odredbe se u potpunosti mijenjaju uvjeti važećeg Plana.

**Djelomično se prihvaća.**

- izostalo propisivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju (a na području Općine Jelene ima i stambenih i drugih građevina van građevinskih područja)

**ODGOVOR:** Uvjeti nisu izostali.

**Ne prihvaća se.**

## **članak 6.**

- *sukladno članku 20. PPPGŽ-a potrebno je propisati obvezu realizacije poštanskog ureda (pa sukladno prostornom planu na snazi to može biti u okviru područja provedbe PP-NASELJE).*

ODGOVOR: Člankom 20 su definirane građevine od važnosti za županiju. Navedeno je da su građevine pošte-101 poštanski ured od važnosti za županiju. Namjena poštanskog ureda je poslovna, unutar centralnog naselja se mogu graditi poslovne građevine, također se mogu sadržaji poslovne namjene smještati u druge vrste građevina.

Županijskim planom nije propisana realizacija poštanskog ureda, već su definirane **građevine** pošte kao građevine županijskog značaja. Pošta u Dražicama se nalazi unutar građevine poslovne namjene, nije zasebna građevina. Ne može se propisati značaj te građevine kao županijski.

### **Ne prihvaća se.**

- *pravila provedbe za specifične namjene (D3, D5, R2, R3 itd.) bilo bi osnovano razdvojiti kao zasebno pravilo provedbe s obzirom na to da se radi o konkretnim površinama građevnih čestica (npr. bazen koji je obvezno planirati temelje PPPPGŽ-a ima svoje specifične uvjete gradnje u odnosu na točno određen prostor R2)*

ODGOVOR: Navedeno se neće razdvajati kao zasebno pravilo provedbe.

### **Primljeno na znanje.**

- *stavak 1.: neusklađeno s člankom 37. tablica 3. PPPGŽ-a kojim je određena obveza, a ne samo mogućnost planiranja minimalno jedne osnovne škole; naime, javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) određeno Pravilnikom o prostornim planovima dozvoljava gradnju više vrsta obrazovnih zgrada: osnovnih škola, umjetničkih i drugih škola, ali i srednjih škola, međutim potrebno je prostornim planom jasno planirati obvezu gradnje osnovne škole*

ODGOVOR: Unutar namjene javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) koja je određena u grafičkom djelu plana se nalazi već izgrađena osnovna škola.

Razumijemo zabrinutost Zavoda da bi se na mjestu postojeće mogla izgraditi umjetnička ili druga škola ili pak srednja škola, te ćemo dodatno pojasniti da na mjestu te namjene može biti samo osnovna škola (koja već tamo postoji).

### **Prihvaća se.**

- *stavak 1.: također, neusklađeno s člankom 38., tablica 5. PPPGŽ-a kojim je određena obveza, a ne samo mogućnost planiranja minimalno jedne građevine primarne zdravstvene zaštite.*

ODGOVOR: Isto kao prethodni stavak, na mjestu postojećeg doma zdravlja ćemo dodatno objasniti da se u toj namjeni može samo planirati taj dom zdravlja.

### **Prihvaća se.**

- *stavak 2. točka 3. podtočka e.: odredba kontradiktorna članku 1. stavku 2.; određivanje namjene iz Pravilnika o prostornim planovima naziva „Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) onih dijelova građevinskih područja naselja u kojima je zabranjena gradnja poljoprivrednih zgrada protivna je Prilogu I. pravilnika, za ta područja treba odrediti primjereniju namjenu, kojoj nije primarna namjena i poljoprivredna, te za njih utvrditi zasebna pravila provedbe*

ODGOVOR: Korigirati će se namjena, ostaviti će se poljoprivredne građevine jer iste tamo i postoje. Neće se mijenjati pravilo provedbe.

### **Djelomično se prihvaća.**

**članak 10. stavak 1. točka 10.**

- *propisano nije odredba, potrebno je ili propisati obvezu smještaja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici ili ništa ne propisivati, mogućnost parkiranja u drugim dijelovima naselja nije predmet akta za građenje; sukladno članku 114. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju odredbu ili brisati ili preformulirati.*

ODGOVOR: Preformulirati će se odredba.

**Prihvaća se.**

**članak 11. stavak 1. točka 2.**

- *protivno članku 44. stavku 1. točki 9. Zakona o prostornom uređenju, a uzimajući u obzir članak 4. stavak 1. točku 1. alineju 14. Pravilnika o prostornim planovima.*

ODGOVOR: Člankom 44 stavak 1 točka 9 navodi kako se izvan građevinskog područja mogu graditi *golf igrališta i druga sportsko rekreacijska igrališta s pratećim zgradama.*

Zavod navodi kako se uzima u obzir 4. stavak 1. točka 1. alineja 14. Pravilnika o prostornim planovima u kojoj se definira da je *prateća građevina druge namjene građevina koja se gradi na čestici glavne građevine a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom.*

Namjena svih građevina koje se grade na površini pravila provedbe PP- TRAIL CENTAR je sportsko-rekreacijska i na njoj nisu određene prateće građevine druge namjene - nije određena sekundarna namjena u kojoj se smještaju prateće građevine druge namjene - Pravilnikom nije niti omogućena sekundarna namjena.

Unutar navedene namjene se grade sportsko rekreacijske zgrade, sukladno uvjetima Zakona, a u skladu s uvjetima PP PGŽ.

Županijski plan ograničava pomoćne građevine kod gradnje izvan građevinskog područja (na 200 m<sup>2</sup>) ali u njemu ne postoji uvjet koliko mora biti glavna građevina. Zavod traži da sve građevine budu pomoćne građevine čime se negira centralna sportska građevina trail centra.

**Nije osnovana primjedba, ne prihvaća se.**

- *u odnosu na prethodno navedeno su točke 2. i 6. protivne i članku 102. PPPGŽ-a jer se temeljem navedene odredbe pravilnika „prateća građevina druge namjene“ u kontekstu članka 53. PPPGŽ-a može smatrati samo kao pomoćna zgrada.*

ODGOVOR: Građevina nije prateća građevina druge namjene - građevina je iste namjene. Odgovor u vezi s prethodnim.

**Nije osnovana primjedba, ne prihvaća se.**

**članak 15.**

- *površinom pravila provedbe PP-VALIĆI je u grafičkom dijelu prostornog plana označena akumulacija Valići, a u uvjetima gradnje se daju samo uvjeti za hidroelektranu Valići – to su različite teme, uskladiti s člankom 19. i poglavljem infrastrukture PPPGŽ-a kao i grafičkim dijelom PPPGŽ-a (kartografski prikazi br. 2a. i 2c.)*

ODGOVOR: Uvjeti za gradnju hidroelektrane će se definirati u poglavlju elektroenergetski sustav.

Područje pravila provedbe PP-VALIĆI će korigirati na način da se definiraju uvjeti za rekonstrukciju akumulacije s branom.

**Primjedba se prihvaća.**

**članak 16.**

- *nije u skladu s PPPGŽ-om, akumulacija je primarno namijenjena vodoopskrbi, ali ima i višenamjensku ulogu, u funkciji je i energetskog sustava te u funkciji zaštitne i regulacijske vodne građevine – uskladiti s*

člankom 19. i poglavljem infrastrukture PPPGŽ-a kao i grafičkim dijelom PPPGŽ-a (kartografski prikazi br. 2a. i 2c.)

**ODGOVOR:** Članak 16 definira uvjete gradnje akumulacije Kukuljani, a koji su preuzeti iz važećeg PPUO Jelenje. Namjena je definirana u stavku 1 točki 2 na sljedeći način: *Osnovna namjena je akumulacija za vodoopskrbu. Dozvoljena je gradnja pomoćne zgrade u svrhu nadzora i održavanja akumulacije. Sekundarna namjena je akumulacija za proizvodnju električne energije.*

Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja su kao vodne građevine definirane brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana. Pravilnik o prostornim planovima je strukturirao namjenu na sljedeći način: *1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje: b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana.*

**Primjedba je neosnovana, ne prihvaća se.**

### **članak 18.**

- *nije u skladu s PPPGŽ-om, građevine za potrebe stočarske djelatnosti („nadstrešnica za sklanjanje stoke“) treba omogućiti sukladno člancima 107. i 112. PPPGŽ-a (udaljenost od GPova, zadovoljenje najmanje površine poljoprivrednog gospodarstva za mogućnost gradnje građevine u funkciji stočarstva i sl.)*

**ODGOVOR:** Županijskim planom su određeni uvjeti za **gospodarske građevine** - *građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme)*, dakle Županijski plan propisuje uvjete za gospodarske građevine-farme.

Ovim planom se ne mogu graditi farme već samo nadstrešnice za sklanjanje stoke dok su na ispaši. Nadstrešnica je jednostavna građevina za držanje stoke i drugih životinja s jedne strane otvorena koja se gradi se prema Pravilniku o jednostavnim građevinama te se uvjet iz županijskog plana ne primjenjuje, jer se ova vrsta građevina ne definira županijskim planom. Za ove vrste građevina se ovim planom propisala obavezna udaljenost od 500m od građevinskih područja.

**Ne prihvaća se.**

- *stavak 1. točka 13.: „rekonstruira se u skladu s uvjetima gradnje propisanim za gradnju građevine u građevinskom području naselja“ – nejasno s obzirom na to da više nema uvjeta gradnje po građevinskim područjima već prema pravilima provedbe po namjenama*

**ODGOVOR:** Dopuniti će se odredba.

**Prihvaća se.**

### **poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja**

- *neosnovano brisanje stavka 2.članka 35. važećeg prostornog plana, navedeno treba biti ugrađeno u smjernice za izradu prostornih planova užih područja jer proizlazi iz obveze utvrđene u članku 54.PPPGŽ-a*

**ODGOVOR:** Navedena je odredba županijskog plana glasi:

*Uz osnovne djelatnosti utvrđene za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, poslovne namjene (K) ili ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se graditi i prateće zgrade u kojima se smještaju druge djelatnosti (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, društvene i sl.), a u funkciji su osnovne, poslovne odnosno ugostiteljsko-turističke namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te ne ometaju proces osnovnih djelatnosti. Prateće građevine grade se kao samostalne, na zasebnim građevnim česticama, a ukupna površina namijenjena pratećim građevinama iznosi najviše 20 % ukupne površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne odnosno ugostiteljsko-turističke namjene. Kao uvjeti gradnje pratećih zgrada primjenjuju se oni za zgrade iste namjene propisani u poglavlju 2.2. ovih odredbi.*

Odredba je suprotna Pravilniku o prostornim planovima. Sekundarna se namjena može graditi isključivo na čestici osnovne namjene, a ne kao zasebna građevina. U ovom je slučaju Prostorni plan Primorsko-goranske županije neusklađen s Pravilnikom o prostornim planovima. Primjenjuje se Pravilnik.

**Primjedba se ne prihvaća.**

#### **članak 21.**

- *stavak 1. točka 1.: naziv nije u skladu s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana kojom je u članku 16. propisano: „Donošenjem ove Odluke o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone »Jelenski Vrh« u Jelenju, prestaje vrijediti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone »Jelenski Vrh« u Jelenju (»Službene novine« PGŽ broj 7/04).“*

ODGOVOR: Obzirom da su dozvoljene izmjene i dopune tih planova, krivo bi bilo napisati koje su izmjene plana na snazi.

**Primjedba se ne prihvaća.**

- *stavak 2.: temeljem članka 123. Zakona o prostornom uređenju neosnovano je brisanje dijela odredbe iz važećeg prostornog plana: „ako nisu u suprotnosti s odredbama ovog Prostornog plana, prostornog plana više razine i posebnim propisima“, a s obzirom na to da su prostorni planovi uži područja izrađivani temeljem ranijih propisa o prostornom uređenju i drugih propisa kao i temeljem ranijeg prostornog plana uređenja općine.*

ODGOVOR: Članak 123 Zakona se primjenjuje neovisno o tome da li piše u odredbama.

**Primjedba se ne prihvaća.**

- *neosnovano brisanje stavka 2. članka 149. te članka 155. prostornog plana na snazi, jer je navedeno u suprotnosti s člankom 371. PPPGŽ-a; naime sva građevinska područja centralnih naselja su u naravi izgrađena, a temeljem PPPGŽ-a se obvezuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za njih što temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju ne predstavlja prepreku (mogućnost obvezivanja urbane preobrazbe ili urbane sanacije); uzeti u obzir odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju te u vezi s tim i odredbe članka 61. Zakona o prostornom uređenju, stoga je u tom dijelu prostorni plan u suprotnosti i s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju*

ODGOVOR: Člankom 2 stavka 149 važećeg plana je propisana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja Dražice radi provedbe urbane sanacije osnovnog građevinskog područja naselja NA 1 temeljem posebnog propisa o prostornom uređenju.

Odlukom o izradi je definirano da će se ovim izmjenama i dopunama plana preispitati propisivanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja. Analizom je utvrđeno da prostor centralnog naselja Dražice ne predstavlja prostor za koji je potrebno provesti urbanu sanaciju.

Temeljem važećeg Zakona i Pravilnika o prostornim planovima je na površinama za koje se odredi obaveza izrade UPU-a ne mogu do donošenja tih planova izdati dozvole.

Propisivanje obaveze izrade UPU-a za centralno naselje je urbanistički neutemeljeno i bilo bi neusklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju. U ovom je slučaju obaveza proizašla iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije neusklađena sa Zakonom o prostornom uređenju.

**Primjedba se ne prihvaća.**

#### **članak 29.**

- *stavak 1.: neosnovano utvrđivati smjernice za izradu „detaljnog plana uređenja“ – protivno članku 60. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju*

ODGOVOR: Dane su smjernice za izradu/ odnosno izmjenu detaljnog plana uređenja koji je izrađen i koji se može mijenjati. Zakonom je o prostornom uređenju je u članku 200. navedeno da se detaljni planovi uređenja smatraju urbanistički planovi uređenja.

**Primjedba se ne prihvaća.**

- stavak 1. alineja 3.: „građevine za priuštivo stanovanje“ – nejasno, nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

ODGOVOR: U smjericama je navedeno: *planom je potrebno osigurati mogućnost realizacije građevina za priuštivo stanovanje kroz različite tipologije izgradnje građevina stambene namjene.*

Nejasno je kako je kako je navedena mogućnost formiranja građevina koje će se graditi prema programu priuštivog stanovanja neusklađena sa Zakonom i Pravilnikom.

**Primjedba se ne prihvaća.**

#### **članak 37.stavak 2. točka 7.**

- nepotrebna odredba, jer je navedeno prethodno već utvrđeno, a promjenom propisa može doći do neusklađenosti

ODGOVOR: Ovim je stavkom definirano : zaštitni pojas autoceste, kada se utvrdi čestica, iznositi će 40 m sa svake strane. Navedeno je zahtjev HAC-a i do sada nije bilo navedeno u planu. Primjedba se ne prihvaća.

**Primjedba se ne prihvaća.**

#### **članak 38.**

- stavak 1.: prometnu mrežu potrebno je planirati u skladu s prometnom ulogom pojedine ceste, a sve sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, dalje: Zakon o cestama), člankom 2., točkama 4. i 5. te člankom 4. i Prilogom 1. Pravilnika o prostornim planovima (lokalne ceste imaju ulogu lokalnog značaja dok županijske ceste imaju ulogu regionalnog značaja).

ODGOVOR: Pravilnik o prostornim planovima je usklađen s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja u kojoj su cestovne građevine županijskog značaja županijske i lokalne ceste.

Znači planom u grafičkom djelu definiramo značaj te ceste, a ne njezinu kategoriju.

**Primjedba nije osnovana te se ne prihvaća.**

- stavak 3.: Navedene ceste preuzete iz važećeg prostornog plana u grafičkom dijelu plana ne postoje odnosno prikazane su prijedlogom kao županijske ceste iako to nije njihova prometna uloga unutar predmetnog obuhvata plana. Potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio plana u skladu s prometnom ulogom pojedine ceste, a sve u skladu s Zakonom o cestama i PPPGŽom.

ODGOVOR: Pravilnik o prostornim planovima je usklađen s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja u kojoj su cestovne građevine županijskog značaja županijske i lokalne ceste.

Znači planom u grafičkom djelu definiramo značaj te ceste, a ne njezinu kategoriju.

**Primjedba nije osnovana te se ne prihvaća.**

- za slučaj da se u tekstualnom dijelu popisuju trase cesta potrebno ih popisati cjelovito sukladno grafičkom dijelu plana

ODGOVOR: Nejasna je primjedba.

- mreža županijskih i lokalnih cesta opisuje se brojčanim oznakama dok je u grafičkom dijelu plana isto izostalo

**ODGOVOR:** Numeriranje nije izostalo i vidi se u atributnoj tablici.

**Primjedba nije osnovana.**

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	tip	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv
IS-1-1-1002	AC	Autocesta - planirano	linija	AC Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko gr...		Hrvatske autocest
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	L1 (L58021)	Dražice (ŽC5055) - Soboli (ŽC5028)	Županijska uprava
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	L2 (L58019)	Zoretići (nerazvrstana cesta - ŽC5055)	Županijska uprava
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	L3 dio postojeće L58020	Lubarska (ŽC5055) - Lopača (ŽC5026)	Županijska uprava
IS-1-1-3007	L	Cesta lokalnog značaja	linija	nerazvrstana cesta do izgradnje županijske ce...	NC1-0279	
IS-1-1-2006	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	linija	Ž1	Čavle – Dražice - čvor Dražice	
IS-1-1-2006	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	linija	Ž1	Čavle – Dražice - čvor Dražice	
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	Ž1 (dio postojeće L58021)	postojeća lokalna cesta Dražice (ŽC5055) - So...	
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	Ž1 (dio Ž5055)	Viškovo (ŽC5025) - Saršoni - Jelenje - Čavle ...	
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	Ž1 (postojeća NC (NC2-0012) koja se planira k...	Čavle – Dražice - čvor Dražice// NC (Ulica Ob...	
IS-1-1-2006	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	linija	Ž2	od ceste Ž1 (Čavle – Dražice – čvor Dražice) ..	
IS-1-1-2006	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	linija	Ž2	od ceste Ž1 (Čavle – Dražice – čvor Dražice) ..	
IS-1-1-2006	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	linija	Ž2	od ceste Ž1 (Čavle – Dražice – čvor Dražice) ..	
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	Ž3 (Ž5055)	Viškovo (ŽC5025) - Saršoni - Jelenje - Čavle ...	
IS-1-1-2006	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	linija	Ž4		
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	Ž4 (Ž5027)	Podkilavac - Dražice (ŽC5055)	
IS-1-1-2006	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	linija	Ž5		
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	Ž5 (L58020) postojeća LC koja se planira kao...	Lubarska (ŽC5055) - Lopača (ŽC5026)	
IS-1-1-2005	Ž	Cesta područnog (regionalnog) značaja	linija	Ž6 (Ž5026)	Jelenje (ŽC5055) - A.G. Grada Rijeke	

### članak 39.

- Predmetnim planom u grafičkom dijelu nisu posebno naznačene nerazvrstane ceste već su iste naznačene kao lokalne ceste što je i u skladu s važećim Pravilnikom. Lokalne ceste se grade prema posebnim uvjetima sukladno članku 38. stavak 4. predmetnog plana dok se istovremeno u članku 39. propisuju uvjeti za nerazvrstane ceste. Planom se na taj način za prikazane lokalne ceste u grafičkom dijelu plana propisuju različiti uvjeti za provedbu lokalnih cesta.

**ODGOVOR:** Ceste lokalnog značaja su sve nerazvrstane ceste unutar obuhvata Plana. Planom je definiran značaj u grafičkom djelu. Sve je jasno opisano u odredbama Plana.

**Primjedba nije osnovana.**

### članak 50. stavak 1.

- nije u skladu s člankom 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, broj 76/22, 14/24), sve građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture od značaja su za Republiku Hrvatsku

**ODGOVOR:** Člankom 3 navedenog Zakona definirano da je elektronička komunikacijska infrastruktura od interesa za RH. Interes nije značaj. Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja je navedeno da su od državnog interesa sljedeće građevine i površine elektroničkih komunikacija: međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama, radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja te građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

Uvidom u grafički dio županijskog plana nije ucrtan niti jedan međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

**Primjedba nije osnovana te se ne prihvaća.**

### članak 59. stavak 6.

- *odredba protivna članku 114. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, jer nije moguća neposredna provedba temeljem ovog prostornog plana na području za koje je izrađen prostorni plan više razine (a utvrđuje drugačije) kao i prostorni plan užeg područja, kao i na području za koji se obvezno mora izraditi urbanistički plan uređenja*

Na područjima na kojima je određena obaveza izrade UPU-a stoji: *Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.* Slijedom navedenog primjedba je neosnovana.

**Primjedba nije osnovana te se ne prihvaća.**

**članak 65. stavak 5.**

- *navesti naziv kartografskog prikaza*

**ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.**

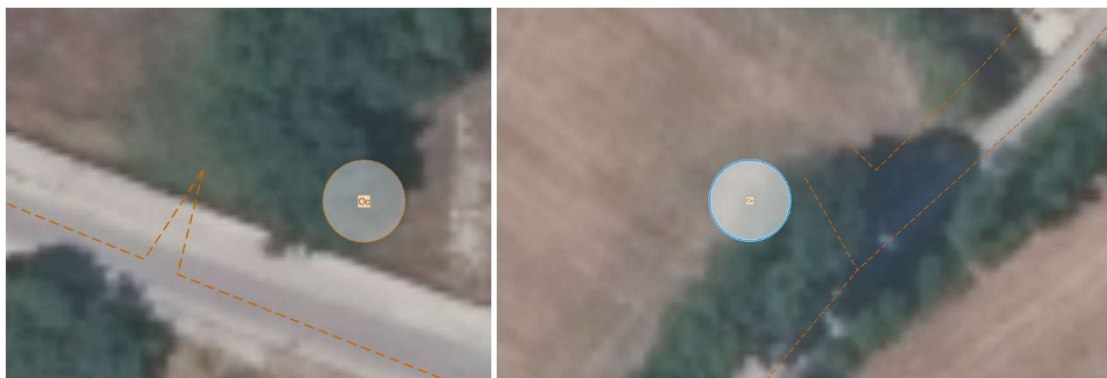
**članak 67.**

- *na kartografskom prikazu planirana je jednoznačno kolektorska mreža te nisu posebno opisani glavni, tlačni ili ostali kolektori ni smjerovi odvodnje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda*

**ODGOVOR:** Sve su informacije iz grafičkog djela plana preuzete u novom sustavu. Podaci su vidljivi u atributnoj tablici. Smjer odvodnje nije prikazan u važećem Planu. U sustavu EPlanovi se ne mogu prikazivati strelice.

**Primjedba nije osnovana te se ne prihvaća.**

- *do planiranih površina za smještaj pojedinih vodnih građevina nije dovedena kolektorska mreža (vidi sliku dolje)*



**ODGOVOR:** Provjeriti će se površine i po potrebi korigirati.

**Primjedba se prihvaća.**



- dodatno, trase glavnog kolektora odrediti sukladno kapacitetima i uvjetima članka 19. PPPGŽ-a (podstavak odvodnje Jelenje je dio sustava Rijeka)

**ODGOVOR:** Primjedba se ponavlja, rješenje ovisi o konačnom stavu vezanom za članak 67 točka 3. Nije jasno što se želi odrediti kao građevine državnog značaja.

**Nejasna primjedba, razmotriti će se.**

- stavak 2.: u grafičkom dijelu plana navedenom kartografskom prikazu nisu naznačeni svi planski koridori lokalnih cesta (primjera radi, nedostaju naznačeni koridori za gradnju lokalne ceste kroz zonu „Podhum T“ te dio GP-N Lopača, GP-N Kukuljani)

**ODGOVOR: Primjedba se prihvaća.**

#### **članci 115. i 116.**

- navedene odredbe predstavljaju uvjete gradnje akumulacije Kukuljani te je nužno povezati ih s pravilima provedbe iz članka 16.

**ODGOVOR:** Uvjeti su automatski povezani.

**Primjedba se ne prihvaća.**

#### **GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA**

##### **kartografski prikaz br. 1.1. Namjena prostora**

- namjena prostora nije u skladu s člankom 6. stavkom 1. Pravilnika o prostornim planovima, odnosno s Prilogom I. Pravilnika o prostornim planovima

**ODGOVOR:** Ponavlja se primjedba. Namjena nije određena za površine koje su u obavezi izrade urbanističkog plana ili je za to područje već izrađen urbanistički plan. Navedena je mogućnost omogućena kroz sustav EPlanoviEditor.

**Primjedba je neosnovana.**

- sukladno prostornom planu na snazi nedostaju sve površine vodnih tijela – vodotoci i bujice – navedeno je potrebno utvrditi, a sukladno Prilogu I. Pravilnika o prostornim planovima

**ODGOVOR:** Primjedba se ponavlja. Važećim planovima su linijski definirani vodotoci i bujice. U sustavu EPlanovi- EPlanovi editor se na u grafičkom djelu namjene ne mogu unijeti linijski podatak. Ne postoji podatak površine vodotoka i bujica. Ne možemo unositi u plan podatke koji nisu službeni i ne postoje.

**Primjedba se ne prihvaća.**

- neosnovano korigiranje granice područja visoke vjerojatnosti plavljenja:



- područje plavljenja je poseban režim korištenja koji se ne može brisati zbog granice građevinskog područja (dodatno, nema ograničenja ni u naselju određivati vodnu površinu V2)

**ODGOVOR:** Područje plavljenja nije namjena. U djelu uređenja voda i vodotoka je definirano cijelo vodno tijelo.

**Primjedba se ne prihvaća.**

- akumulacija Valići je građevina primarno u funkciji energetskog sustava, ali služi i kao regulacijska i zaštitna vodna građevina, međutim nije namijenjena vodoopskrbi – uskladiti s člankom 19. i poglavljem infrastrukture PPPGŽ-a kao i grafičkim dijelom PPPGŽ-a (kartografski prikazi br. 2a. i 2c.)

**ODGOVOR:** Ponavlja se primjedba. Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja su kao vodne građevine definirane brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana. Pravilnik o prostornim planovima je strukturirao namjenu na sljedeći način: 1. *Na površinama infrastrukture–vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:* b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana, Brana Valići i pripadajuća akumulacija su vodne građevine, ne energetske građevine prema Pravilniku o prostornim planovima.

**Primjedba je neosnovana, ne prihvaća se.**

- *neosnovano da se planirana retencija dijelom planira kao vodna površina, a dijelom kao istražni prostor, radi se o jednoj infrastrukturnoj građevini, stoga se ona mora provoditi temeljem jedinstvenog pravila provedbe*

**ODGOVOR:** Površina planom definirana kao retencija nije površina na kojoj će se smjestiti i retencija, tako je i sada napisano u važećem PPUO Jelenje. Na površini vode se prema Pravilniku o prostornim planovima ne može graditi solarna elektrana, čiji su uvjeti preuzeti iz važećeg Plana. Primjedba je neusklađena s važećim planskim rješenjima.

**Primjedba je neosnovana, ne prihvaća se.**

#### ***kartografski prikaz br. 1.2. Građevinska područja***

- *utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene protivno je članku 61. PPPGŽ-a; primijeniti primjedbu danu na članak 2. stavak 1. alineju 4. ovog prostornog plana*

**ODGOVOR:** Primjedba se ponavlja. Člankom 2 stavkom 1 alineja 4 definirano je građevinsko područje izdvojene namjene- izvan naselja za površinu društvene namjene – Psihijatrijska bolnica Lopača.

Psihijatrijska bolnica Lopača je građevina društvene namjene županijskog značaja.

Namjena se ovoj građevini mora definirati kao Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - zdravstvena (D3). Značaj se prema Pravilniku definira odabirom koda regionalne namjene.

Ova vrsta namjene se može planirati samo unutar građevinskog područja - ili građevinskog područja naselja (za koje ne postoji mogućnost širenja) ili građevinskog područja izdvojene namjene.

Izvan građevinskog područja, što je preporuka Zavoda, ne mogu se sukladno Zakonu o prostornom uređenju graditi građevine javne i društvene namjene. Za postojeću se građevinu planira i mogućnost dogradnje, slijedom čega gradnja izvan građevinskog područja nije primjeren način definiranja uvjeta gradnje.

**Primjedba se ne prihvaća.**

#### ***kartografski prikaz br. 1.3. Provedba prostornog plana***

- *primijeniti odgovarajuće primjedbe kojima se utvrđuje korekcija već utvrđenih ili utvrđivanje novih pravila provedbe*

**ODGOVOR:** Primljeno na znanje.

- *površina pravila provedbe PP-SUNČANA ELEKTRANA utvrđena je na površini zemljišta namijenjenog šumi što je protivno članku 3. stavku 1. točki 34. Zakona o prostornom uređenju.*

**ODGOVOR:** Obuhvat elektrane je preuzet iz važećeg Plana koji je izradio Zavod. Prilagoditi će se namjena pravilu provedbe za sunčanu elektranu.

**Primjedba se prihvaća.**

### ***kartografski prikaz br. 2. Infrastrukturni sustavi***

- *s obzirom na to da su se iz prostornog plana na snazi zbog prikaza izgubili podaci na koje infrastrukture izvan obuhvata prostornog plana se povezuju infrastrukture unutar obuhvata, potrebno je navedeno jasno utvrditi u odredbama za provedbu prostornog plana (s obzirom na to da treba biti jasan cjelovit sustav pojedinih infrastrukture).*

ODGOVOR: Tekstualni i grafički dio ovog plana su usklađeni. Nejasno je temeljem čega je navedena primjedba dana - s kojim zakonom ili Planom nije usklađen grafički dio plana. Napominjemo da se u sustavu EPlanovi ne mogu raditi strelice i definirati što se nalazi izvan obuhvata.

**Primljeno na znanje.**

### ***kartografski prikaz br. 2.2. Komunikacijski sustav***

- *prikaz vodova uskladiti s člankom 19. PPPGŽ-a*

ODGOVOR: Primjedba se ponavlja. Člankom 3 navedenog Zakona definirano da je elektronička komunikacijska infrastruktura od interesa za RH. Interes nije značaj. Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja je navedeno da su od državnog interesa sljedeće građevine i površine elektroničkih komunikacija: međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama, radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja te građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

Uvidom u grafički dio županijskog plana nije ucrtan niti jedan međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

**Primjedba nije osnovana te se ne prihvaća.**

### ***kartografski prikaz br. 2.3. Energetski sustav***

- *površine akumulacije Kukuljani i Valići nisu površine hidroelektrane! već vodna tijela, hidroelektrana je zasebna građevina koja se gradi pored akumulacije Valići na spoju s hidrotehničkim tunelom, odnosno podno brane akumulacije Kukuljani – stoga je prikaz protivan PPPGŽ-u*

ODGOVOR: **Primjedba se prihvaća.**

- *sukladno članku 20. točki 2.2.6.3. PPPGŽ-a hidroelektrana Kukuljani svrstava se u građevine od važnosti za županiju*

ODGOVOR: **Primjedba se prihvaća.**

- *RS Jelenje (redukcijska stanica) koja se navodi u članku 55. nije prikazana na kartografskom prikazu (u dijelu 2.3.1. Nafta i plin)*

ODGOVOR: RS je prikazana u grafičkom djelu plana.

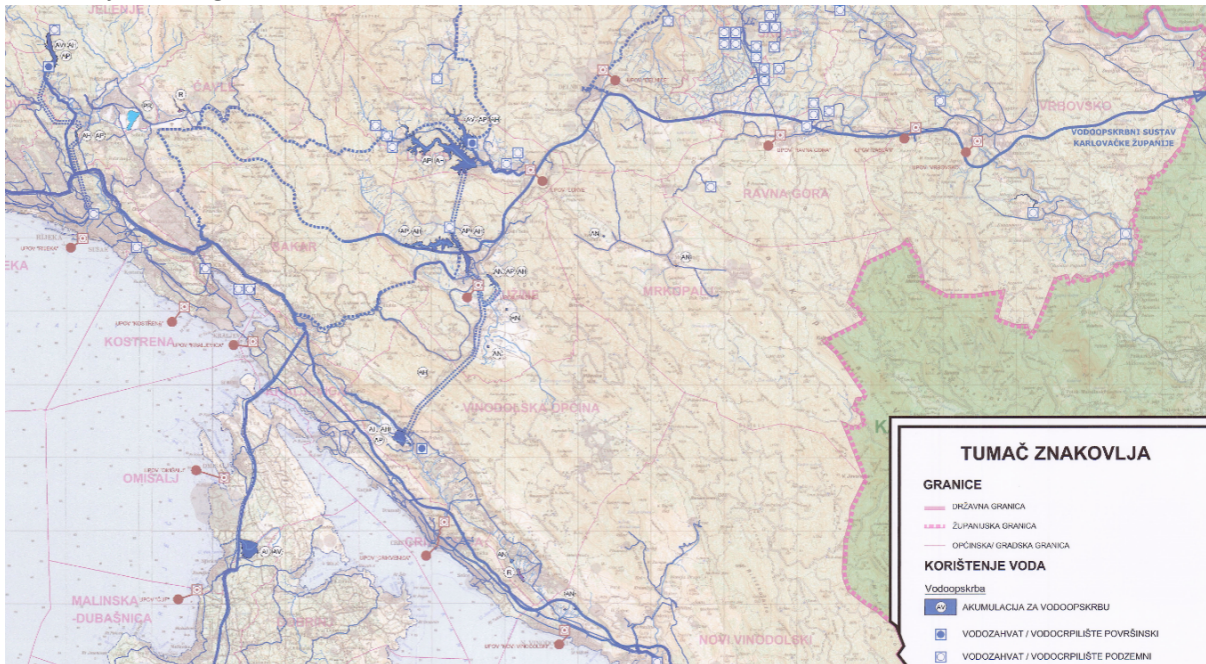
### ***kartografski prikaz br. 2.4. Vodnogospodarski sustav***

- *dio 2.4.1.: nije u skladu s kartografskim prikazom 2c. PPPGŽ-a, potrebno planirati vodne građevine - površinski vodozahvat i uređaj za pročišćavanje pitke vode (sukladno važećem prostornom planu i Vodoopskrbnom planu PGŽ-a)*

ODGOVOR: Nije jasno na što se misli. Provjerom grafičkog djela PP PGŽ, unesene su sve građevine. Unesena je lokacija izvora Rječine - kao površinski vodocrpilište, te je grafički dio jednak kao i u važećem planu koji je izradio Zavod.



Lokacija uređaja za pročišćavanje pitke vode nalazi se temeljem PP PGŽ grafički unutar akumulacije Kukuljani, sastavni je dio te građevine.



- dio 2.4.3.: Površina „brane s akumulacijom ... državnog značaja ...“ koja treba prikazivati akumulaciju Valići s branom ne obuhvaća i građevinu brane (isto primijeniti na dijelu 2.4.1.); isto primijeniti na akumulaciju Kukuljani koja ima planiranu nasutu branu.

**ODGOVOR:** Površina brane kod akumulacije Kukuljani nije poznata, niti je ucrtana u važećem planu. Brana Valići se vidi na ortofoto karti i jedino se tako može ucrtati.

**Djelomično se prihvaća.**

### **kartografski prikaz br. 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**

- utvrđena površina vodotoka Rječine ne može se smatrati inondacijskim područjem.

**ODGOVOR:** U grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja prikazano je područje posebnog ograničenja za vodotok Rječine i za sve bujične tokove. Površine ne označavaju točno utvrđeno inondacijsko područje, ali se do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra uzimaju kao mjerodavni. Podatak koji je sada u planu za vodotok Rječine također nije službeni podatak, te dok Hrvatske vode ne utvrde područja vodnog dobra ne mogu se smatrati mjerodavnim podatkom već će se kroz ove izmjene i dopune definirati i kao inondacijski pojas do utvrđivanja točnih granica vodnog dobra.

**Primjedba se ne prihvaća.**

- „Područja primjene ostalih mjera sanacije“ utvrđene za planiranu akumulaciju Kukuljani i autocestu nisu područja „sanacije“, a odredbe vezane za tako utvrđena „područja ... sanacije“ predstavljaju uvjete gradnje, pa ih je potrebno propisati u odgovarajućem poglavlju (umjesto u sada propisanom člancima 115. – 117.)

**ODGOVOR:** Naziv poglavlja odredbi plana je 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Navedenim je odredbama točno tamo mjesto. U Pravilniku je potrebno otvoriti novo polje u grafičkom djelu plana u kojem bi se mogle definirati područja posebnih mjera uređenja i zaštite, ne samo površine sanacije.

**Primjedba se ne prihvaća.**

- kao područje sanacije potrebno je propisati područja utvrđena u važećem prostornom planu na kartografskom prikazu br. 3.D Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite kao: „oštećeni prirodni krajobraz, preoblikovanje PO“ odnosno „napušteno eksploatacijsko polje“, a sukladno člancima 33., 91.te posebno 323. i 394. PPPGŽ-a

**ODGOVOR:** Uvidom u važeći Plan koji je izradio Zavod u kartografskom se prikazu prikazuje „napušteno eksploatacijsko polje“ za koje se u uvjetima važećeg plana ne propisuje niti jedan uvjet. Budući da ne postoje uvjeti, u grafičkom smislu ta oznaka ništa ne znači, te se zato nije niti preuzela. Treba podsjetiti Zavod kako je osnovni razlog izmjene PPUO Jelenje, koji je usvojen 2023. godine, usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Ovim se izmjenama i dopunama Plan ne usklađuje opet s PP PGŽ, ali se može u grafičkom djelu plana označiti kao i do sada – napušteno eksploatacijsko polje.

**Primljeno na znanje, razmotriti će se.**

#### **OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

- nedostaje obrazloženje planskih rješenja, neosnovano je iz osnovnog prostornog plana na snazi intervenirati u njegovo obrazloženje na način da se cjelovito izbriše te doda samo razgraničenje prostora po namjenama te razgraničenje prostora po pravilima provedbe, time je obrisan prostorni plan!; ovako sačinjeno obrazloženje protivno je članku 54. Zakona o prostornom uređenju

**ODGOVOR:** Obrazloženje je izrađeno sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ima 158 stranica.

**Primjedba je neosnovana, ne prihvaća se.**

#### **Tablica 27. Iskaz površina svih namjena**

- [KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja nije sukladna Pravilniku o prostornim planovima (nije namjena iz Priloga I.) stoga je i prikazani iskaz površina namjena netočan. Dodatno, pošto se predmetnim planom za površine za koje je obvezna izrada UPU-a (719.196 ha) nije odredila namjena već se na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ostavljaju „prazne“ površine nemoguće je provjeravati usklađenost s PPPGŽ-om, odnosno onim veličinama površina koje su uvjetovane PPPGŽ-om, odnosno kriterijima širenja građevinskih područja.

**ODGOVOR:** Iskaz površina je preuzet iz sustava EPlanoviEditor.

**Primjedba se ne prihvaća.**

4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3

- **Zahtjev se djelomično prihvaća.** U nastavku odgovori po svakoj temi.

*PRIMJEDBA: U grafičkom prilogu i u tekstualnom dijelu naznačiti da je namjena akumulacije Kukuljani samo za vodoopskrbu. Stoga nije jasno zašto se u tekstualnom dijelu plana spominje hidrotehnički tunel Kukuljani — Valići.*

**ODGOVOR:** Sukladno važećem planu i Prostornom planu Primorsko-goranske županije Akumulacija Kukuljani je planirana s višenamjenskom ulogom. Članak 16 ovog Plana definira uvjete gradnje akumulacije Kukuljani, a koji su preuzeti iz važećeg PPUO Jelenje. Namjena je definirana u stavku 1 točki 2 na sljedeći način: Osnovna namjena je akumulacija za vodoopskrbu. Dozvoljena je gradnja pomoćne zgrade u svrhu nadzora i održavanja akumulacije. Sekundarna namjena je akumulacija za proizvodnju električne energije. Od hidroelektrane koja se nalazi ispod brane je sukladno županijskom planu planiran hidrotehnički tunel, koji se ovim planom mora planirati.

*PRIMJEDBA: U dijelu 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda, članak 71., se navodi : „(2) Retencije i akumulacije su prikazane u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.“, dok u tom grafičkom dijelu nisu ucrtane retencija Grobničko polje (prirodna) i retencija Dubina (umjetna, \* planirana).*

**ODGOVOR:** navedeno se vidi u grafičkom djelu plana. Budući da se plan radi u novom sustavu EPlanovi grafiku je potrebno provjeravati kroz ISPU jer kada se gleda „na papiru“ se retencije ne prikazuju ako je veliki zoom out.



#### **4.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM.**

Izvan roka je pristiglo jedno mišljenje, u nastavku mišljenje s obrazloženjem:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
  - Zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pristigao je mailom 10.12.2025. godine. Javna rasprava je trajala do 2.12.2025. godine. Zahtjev je pristigao izvan roka. U svojem zahtjevu navode kako su planom prihvaćeni traženi zahtjevi odnosno da predmetnim planom nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH.

PROČELNICA

Martina Perhat, mag.iur.

