

Točka 6.

Prijedlog

**Programa utroška sredstava naknade za
zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u
prostoru Općine Jelenje za 2026. godinu**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/25-01/12
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-7
Dražice, 10. prosinca 2025.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23 i 82/25) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23 i 82/25) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2026. godinu.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2026. godinu

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.)

Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21.)

Pravilnik o proračunskim klasifikacijama („Narodne novine“ broj 04/24., 122/25.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 4. Zakona o proračunu program je skup neovisnih, usko povezanih aktivnosti i projekata usmjerenih ispunjenju zajedničkog cilja. Program se sastoji od jedne ili više aktivnosti i/ili projekata, a aktivnost i projekt pripadaju samo jednom programu. Sukladno članku 7. Zakona o proračunu, prihodi i primici koriste se za financiranje aktivnosti i projekata odnosno programa u visini utvrđenoj proračunom odnosno financijskim planom osim namjenskih prihoda i primitaka iz članka 52. Zakona o proračunu i vlastitih prihoda iz članka 54. Zakona o proračunu, koji se mogu koristiti do visine uplaćenih odnosno prenesenih sredstava.

Sukladno članku 6. i 7. Pravilnika o proračunskim klasifikacijama razdjel utvrđuje programe i zajedničke aktivnosti i projekte za proračunske korisnike iz svoje nadležnosti, grupira ih u programe, a zatim programe, aktivnosti i projekte prijavljuje Ministarstvu financija odnosno upravnom tijelu za financije jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te o utvrđenoj programskoj klasifikaciji obavještava proračunske korisnike iz svoje nadležnosti. U Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o proračunskim klasifikacijama mijenjaju se nazivi izvori financiranja, brojčane oznake izvora financiranja razvrstane u razrede, skupine, podskupine te dodatne analitičke oznake izvora financiranja.

Člankom 31. Zakona o postupanju sa za nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) određeno je da je trideset posto sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru prihod proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koristi se namjenski za rad tih upravnih tijela, da je trideset posto sredstava naknade prihod državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, dok je trideset posto sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne

samouprave. Četrdeset posto sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu istog Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru planirana su u iznosu od 3.000,00 eura, a planirani višak prihoda iznosi 4.000,00 eura, što ukupno čini 7.000,00 eura. Navedeni iznos utrošiti će se namjenski za izradu prostorno planske izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje putem sustava „ePlanovi“ (prostorni planovi nove generacije) te izrada izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh također putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću Općine Jelenje ovaj prijedlog Programa.

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) i članka 33. stavak 1. točka 13. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 5. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2025. donosi

Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Jelenje. Sredstva naknade koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

Članak 2.

Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru planirana su u iznosu od 3.000,00 eura, a planirani višak prihoda iznosi 4.000,00 eura što ukupno čini 7.000,00 eura.

Planirani iznos iz stavka 1. ovog članka utrošiti će se namjenski za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/07., 15/11., 37/12. – ispravak, 38/14. i 09/17. i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18. – ispravak, 14/18. i 20/19. – pročišćeni tekst, 58/23.) te izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/04, 17/05).

Članak 3.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti riješenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Jelenje.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2026. godine

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.