

## **Točka 5.**

### **Prijedlog**

**Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2026. godinu**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/25-01/12  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-6  
Dražice, 10. prosinca 2025.

Općinsko vijeće Općine Jelenje  
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23 i 82/25) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2026. godinu.**

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

**PREDMET:**

Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2026. godinu

**PRAVNA OSNOVA:**

Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.)

Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21.)

Pravilnik o proračunskim klasifikacijama („Narodne novine“ broj 04/24., 122/25.)

**PREDLAGATELJ:** Općinski načelnik

**IZVJESTITELJ:** Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

**OBRAZLOŽENJE:**

Sukladno članku 4. Zakona o proračunu program je skup neovisnih, usko povezanih aktivnosti i projekata usmjerenih ispunjenju zajedničkog cilja. Program se sastoji od jedne ili više aktivnosti i/ili projekata, a aktivnost i projekt pripadaju samo jednom programu. Sukladno članku 7. Zakona o proračunu, prihodi i primici koriste se za financiranje aktivnosti i projekata odnosno programa u visini utvrđenoj proračunom odnosno financijskim planom osim namjenskih prihoda i primitaka iz članka 52. Zakona o proračunu i vlastitih prihoda iz članka 54. Zakona o proračunu, koji se mogu koristiti do visine uplaćenih odnosno prenesenih sredstava.

Sukladno članku 6. i 7. Pravilnika o proračunskim klasifikacijama razdjel utvrđuje programe i zajedničke aktivnosti i projekte za proračunske korisnike iz svoje nadležnosti, grupira ih u programe, a zatim programe, aktivnosti i projekte prijavljuje Ministarstvu financija odnosno upravnom tijelu za financije jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te o utvrđenoj programskoj klasifikaciji obavještava proračunske korisnike iz svoje nadležnosti. U Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o proračunskim klasifikacijama mijenjaju se nazivi izvori financiranja, brojčane oznake izvora financiranja razvrstane u razrede, skupine, podskupine te dodatne analitičke oznake izvora financiranja.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), propisana je obveza donošenja programa gradnje komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Člankom 67. do 70. istog zakona propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te da se objavljuje se u njenom službenom glasilu. Nadalje, da program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Programom se određuju građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja; građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja; građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja; postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije; građevine komunalne infrastrukture koje će se

uklanjati te druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja. Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture, a procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja. Troškovi obuhvaćaju zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanje i izmještanje postojećih građevina i trajnih nasada, sanaciju zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje, izradu projekata i druge dokumentacije, ishođenje akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina, građenje i provedbu stručnog nadzora te evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama.

Za ostvarenje Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini planira se utrošiti ukupno 1.010.000,00 eura. Ta sredstva namijenjena su realizaciji više investicijskih projekata odnosno infrastrukturnih radova — od izgradnje i rekonstrukcije cesta, izgradnje novih sadržaja, do opremanja i uređenja već postojećih komunalnih objekata i javnih prostora. Među prioritetima je rekonstrukcija i gradnja nerazvrstanih cesta — za tu svrhu predviđeno je 357.000,00 eura. I u 2026. nastavit će se s dodatnim ulaganjima u ceste dijelovi kojih su već obuhvaćeni projektom Aglomeracije, kako bi se trase cijelom širinom/duljinom obnavljale. Tim zahvatima osigurava se obnovljena i tehnički ispravna cestovna mreža u naseljima općine, što je nužno za poboljšanje prometne povezanosti, sigurnosti i pristupačnosti svih dijelova općine. Pored cestovne infrastrukture, značajan dio sredstava usmjeren je na razvoj sadržaja za rekreaciju, turizam i društveni život. Tako je za izgradnju novog dječjeg igrališta u Pulipoju predviđeno 81.000,00 eura — ulaganje koje će pridonijeti kvaliteti života obitelji s djecom i osigurati siguran prostor za igru i druženje najmlađih. Nadalje, planira se opremanje planinarskih i turističkih staza te nastavak aktivnosti na trail centru Rastočine, kao i nastavak uređenja prostora šetnice uz Sušicu, za što je planirano je 196.000,00 eura. Time mještanima nastojimo osigurati siguran, uređen i kvalitetan prostor za niz outdoor aktivnosti. Nastavljaju se radovi na uređenju groblja — za tu namjenu predviđeno je 105.000,00 eura; planira se proširenje sustava javne rasvjete — za nove lampe i osvjjetljenje predviđeno je 10.000,00 eura, što omogućuje bolju vidljivost i sigurnost javnih površina u večernjim i noćnim satima.

Nastavljamo i s evidentiranjem i upisom nerazvrstanih cesta te s daljnjim ulaganjima u ostale javne površine za što je osigurano 80.000,00 eura. U idućoj godini realizirat ćemo i projekt izgradnje autobusne stanice u Podhumu u vrijednosti od 30.000,00 eura. Predviđena su i sredstva od 35.000,00 eura za implementaciju sustava nadzora zaustavljanja i parkiranja vozila na autobusnim stanicama — što može značiti označavanje parking mjesta, uređenje prilaza ili kontrolu parkiranja, a time se doprinosi prometnom redu i sigurnosti. Konačno, planirana je i gradnja bočališta (Bočalište BK Podhum) s iznosom od 65.000,00 eura, čime se jača sportska i društvena infrastruktura općine, te se osiguravaju dodatni sadržaji za rekreaciju i druženje mještana.

Ovakav opseg i raznolikost projekata jasno pokazuju da Općina Jelenje u 2026. godini planira značajna ulaganja u prometnu, rekreacijsku, komunalnu i društvenu infrastrukturu — s ciljem unapređenja funkcionalnosti, povezanosti, dostupnosti javnih sadržaja i kvalitetnijeg života za svoje stanovnike. Mnogi od ovih projekata nadovezuju se na ranije realizirane investicije,

pokazujući kontinuitet u razvoju i strateški pristup komunalnim i infrastrukturnim potrebama zajednice.

Slijedom navedenog, Općinskom vijeću Općine Jelenje upućuje se prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2026.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 179. stavka 2. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21.) i članka 33. stavak 1. točka 13. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 5. sjednici održanoj 17. prosinca 2025. donosi

## **Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2026. godinu**

### **Članak 1.**

Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se građenje komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje, koja gradnja se može financirati iz sljedećih izvora:

- komunalnog doprinosa
- komunalne naknade
- doprinosa za šume
- prihoda vodnog gospodarstva
- ostalo (pomoći, naknada za grobno mjesto, vlastiti)

### **Članak 2.**

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2026. godinu u ukupnom iznosu od 1.010.000,00 eura i to:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u iznosu od 195.000,00 eura (ceste i infrastruktura i proširenje nerazvrstane ceste),
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu od 111.000,00 eura (dječje igralište i autobusna stanica);
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja u iznosu od 196.000,00 eura (Izgradnja i opremanje ciklo-trail centra Rastočine, uređenje Kalića i opremanje planinarskih staza, uređenje šetnice uz Sušicu),
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i dograditi u iznosu od 327.000,00 eura (nerazvrstane ceste, groblje, javna rasvjeta, izgradnja vodovodne mreže)
5. ostalo u iznosu od 181.000,00 eura određeno Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ostalim propisima (registar nerazvrstanih cesta, implementacija sustava nadzora zaustavljanja i parkiranja vozila na autobusnim stanicama i gradnja bočališta BK Podhum i ostala ulaganja).

Programom se određuje popis građevina s procjenom troškova za projektiranje, reviziju, građenje, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokriva troškova.

### Članak 3.

Za ostvarenje Programa gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture koristit će se izvori financiranja u ukupnom iznosu od 1.010.000,00 eura kako slijedi:

IZVOR FINANCIRANJA	IZNOS u eurima
Komunalni doprinos	110.000,00
Komunalna naknada	86.100,00
Prihodi vodnog gospodarstva	11.000,00
Doprinos za šume	100.000,00
Ostalo (opći, pomoći, naknada za grobno mjesto, vlastiti, prihodi od prodaje zemljišta i dr)	702.900,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.010.000,00</b>

### Članak 4.

Sredstva iz članka 3. Programa utrošiti će se kako slijedi:

REDNI BROJ	PROGRAM	PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA ZA 2026. GODINU	POZICIJA PRORAČUNA	IZVORI FINANCIRANJA	
				IZVOR	VRIJEDNOST
<b>1. IZGRADNJA GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U NEUREĐENIM DJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>					
<b>195.000,00</b>					
<b>1.1. NERAZVRSTANE CESTE</b>					
<b>195.000,00</b>					
1.1.1.	Cesta i infrastruktura		K100901		
<i>gradnje</i>		140.000,00	234	Komunalni doprinos	10.000,00
				Komunalna naknada	6.100,00
				Opći prihodi I primici	123.900,00
<i>Projekt/nadzor</i>		25.000,00	166	Opći prihodi	25.000,00
1.1.2.	Proširenje ceste Zoretići-Kukuljani		K100923		
<i>gradnja</i>		30.000,00	215	Prihod iz vodnog gospodarstva	11.000,00
				Opći prihodi	19.000,00

<b>2. IZGRADNJA GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>					
<b>111.000,00</b>					
<b>2.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>					
<b>81.000,00</b>					
2.1.1.	IZGRADNJA DJEČJEG IGRALIŠTA PULIPOJE		K100949		
<i>gradnja</i>		30.000,00	397	Pri. od prodaje zemljišta	30.000,00
<i>projektiranje</i>		3.000,00	400	Opći prihodi	3.000,00
<i>intelektualne i osobne usluge</i>		3.000,00	399	Opći prihodi	3.000,00
<i>Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene</i>		45.000,00	398	Opći prihodi	45.000,00
<b>2.2. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE</b>					
<b>30.000,00</b>					
2.2.1.	AUTOBUSNA STANICA PODHUM	30.000,00	K100937		
Ostali građevinski objekti		20.000,00	315	Doprinos za šume	20.000,00
Ostala nematerijalna proizvedena imovina		10.000,00	316	Doprinos za šume	10.000,00
<b>3. IZGRADNJA GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>					
<b>196.000,00</b>					

3.1. ZELENE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA					196.000,00
3.1.1.	IZGRADNJA I OPREMANJE CIKLO-TRAIL CENTRA RASTOČINE	20.000,00	K100943		
<i>ostala nematerijalna imovina</i>		20.000,00	212	Opći prihodi	20.000,00
3.1.2.	UREĐENJE KALIČA I OPREMANJE PLANINARSKIH TURISTIČKIH STAZA	103.000,00	K100935		
<i>gradnja</i>		100.000,00	287	Vlastiti prihodi	23.000,00
				Kapitalne pomoći iz državnih proračuna	77.000,00
<i>projektiranje</i>		3.000,00	289	Kapitalne pomoći iz državnih proračuna	3.000,00
3.1.3.	UREĐENJE ŠETNICE UZ SUŠICU	73.000,00			
<i>gradnja</i>		50.000,00	365	komunalne naknade	20.000,00
				Kapitalne pomoći – županijski proračun	27.000,00
				Turistička pristojba	3.000,00
Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna		13.000,00	373	Opći prihodi i primici	13.000,00
<i>projektiranje</i>		10.000,00	372	Opći prihodi i primici	10.000,00
4. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE					327.0000,00
4.1. NERAZVRSTANE CESTE					212.000,00
4.1.1.	REKONSTRUKCIJA NC MOLNARI-DRAŽICE	11.000,00	K100922		
<i>gradnja</i>		10.000,00	213	Doprinos za šume	10.000,00
<i>projektiranje</i>		1.000,00	348	Doprinos za šume	1.000,00
4.1.2.	REKONSTRUKCIJA DIJELA NC UMOLE-MOLNARI	26.000,00	K100924		
<i>gradnja</i>		25.000,00	216	Doprinos za šume	25.000,00
<i>projektiranje</i>		1.000,00	283	Opći prihodi	1.000,00
4.1.3.	REKONSTRUKCIJA NC U PODKILAVCU	20.000,00	K100929		
<i>gradnja</i>		20.000,00	218	Komunalni doprinos	20.000,00
4.1.4.	REKONSTRUKCIJA NC U JELENJU	20.000,00	K100930		
<i>gradnja</i>		20.000,00	219	Komunalni doprinos	20.000,00
4.1.5.	REKONSTRUKCIJA NC U DRAŽICAMA	30.000,00	K100931		
<i>gradnja</i>		30.000,00	240	Komunalna naknada	30.000,00
4.1.6.	REKONSTRUKCIJA NC U LUKEŽIMA	10.000,00	K100938		
<i>gradnja</i>		10.000,00	327	Komunalni doprinos	10.000,00
4.1.7.	REKONSTRUKCIJA NC U BRNELIČIMA	13.000,00	K100934		
<i>gradnja</i>		13.000,00	282	Komunalni doprinos	13.000,00
4.1.8	GRADNJA NOGOSTUPA U NASELJU PODHUM	32.0000,00	K100946		
<i>gradnja</i>		30.000,00	380	Komunalna naknada	30.000,00
<i>projektiranje</i>		2.000,00	381	Opći prihodi i primici	2.000,00
4.1.9.	IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE	50.000,00	K100939		
<i>Kapitalne pomoći kreditnim i ost.fin.inst. te trg.društvima u javnom sektoru</i>		50.000,00	335	Opći prihodi	33.000,00
				Vlastiti prihodi	17.000,00
4.2. IZGRADNJA I DODATNO ULAGANJE U GROBLJE					105.000,00
4.2.1.	Proširenje groblja	100.000,00	K100903		
			52	Komunalni doprinos	14.654,08
				Doprinos za šume	34.000,00



				Naknada za grobno mjesto	21.000,00
				Opći prihod	30.345,92
4.2.2.	Projektiranje	5.000,00	280	Opći prihodi	5.000,00
<b>4.3.</b>	<b>JAVNA</b>			<b>RASVJETA</b>	
<b>10.000,00</b>					
4.3.1.	Gradnja javne rasvjete	10.000,00	K100916		
			202	Komunalni doprinos	10.000,00

<b>5. OSTALO</b>					<b>181.000,00</b>
5.1.	Ostala dodatna ulaganja u javne površine	80.000,00	K100936		
	Ostali građevinski objekti	30.000,00	288	Tekuće pomoći iz DP – fiskalno izravnane	30.000,00
	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	50.000,00	349	Opći prihodi i primici	50.000,00
5.2.	Registar nerazvrstanih cesta	1.000,00	K100921		
			152	Opći prihodi i primici	1.000,00
5.3.	Implementacija sustava nadzora zaustavljanja i parkiranja vozila na autobusnim stanicama	35.000,00	K100945		
	Intelektualne i osobne usluge	5.000,00	379	Opći prihodi i primici	5.000,00
	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	30.000,00	378	Opći prihodi i primici	6.000,00
Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika				24.000,00	
5.4.	Gradnja bočališta BK Podhum	65.000,00	K100947		
	gradnja	60.000,00	382	Opći prihodi i primici	47.654,08
				Komunalni doprinos	12.345,92
projektiranje	5.000,00	383	Opći prihodi i primici	5.000,00	
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>1.010.000,00</b>			

### Članak 5.

Program se temelji na razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom građevina komunalne infrastrukture u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostorno planskom dokumentacijom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predviđenim izvorima prihoda kojima se financira građenje iste u Proračunu Općine za 2026. godinu.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću Općine Jelenje izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju Proračuna Općine Jelenje.

### Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana od objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2026. godine

KLASA:  
URBROJ

Dražice,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.