

Točka 11.

Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – Autobusna stanica Podhum



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/25-01/12
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-12
Dražice, 10. prosinca 2025.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – Autobusna stanica Podhum.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi - Autobusna stanica Podhum

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine„ broj 68/18., 11/18., 32/20. i 145/24.)

PREDLAGATELJ: općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Održavanje komunalne infrastrukture predstavlja jednu od temeljnih obveza jedinica lokalne samouprave. Obveza je propisana Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18.,110/18.,32/20., i 145/24.) i njeno učinkovito izvršavanje je važno za pružanje komunalnih usluga nužnih za kvalitetno i efikasno funkcioniranje života i rada građana.

Člankom 61. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18.,110/18., 32/20. i 145/24.) definirana je komunalna infrastruktura kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost dok stavak 2. istog članka popisuje da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a ako je riječ o komunalnoj infrastrukturi koja nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, nakon što su riješeni imovinskopravni odnosi.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave što je propisano člankom 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.). Predmetna odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige te se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama.

Proglašenje autobusne stanice u Podhumu komunalnom infrastrukturom (javno dobro) od strane Općine Jelenje ima za cilj formalno utvrditi status te lokacije u okviru komunalnog sustava te osigurati njezino uredno evidentiranje, upravljanje te dugoročno javno korištenje čime se stvaraju i osnovni preduvjeti za daljnja ulaganja. S obzirom na ulogu stanice u sustavu javnog prijevoza, smatramo da je opravdano prepoznati je kao sastavni dio komunalne infrastrukture, s obzirom na zakonske odredbe i prirodu njezine uporabe.

Autobusne stanice su predmet komunalnih djelatnosti prigradskog prijevoza, te kao takve imaju karakter infrastrukture koja služi širokom broju korisnika. Stanica u Podhumu ima funkciju organiziranog prihvata, zadržavanja i otpreme putnika u prigradskom prometu, što

znači da je njezina osnovna namjena komunalna: omogućiti javni prijevoz u okviru mreže naselja. Proglašenjem komunalnom infrastrukturom, Općina formalizira njezinu ulogu i osigurava pravni okvir za daljnje vođenje kao javne komunalne usluge s ciljem da infrastruktura koja već djeluje bude priznata kao dio javnog komunalnog sustava.

Također, takav status pridonosi stabilnosti i dugoročnoj predvidljivosti u upravljanju – komunalna infrastruktura koja je javno dobro u općoj uporabi ne može se jednostavno otuđiti te se upisuje u zemljišne knjige kao neotuđiva imovina jedinice lokalne samouprave. Time se osigurava da autobusna stanica ostane trajno namijenjena javnim potrebama i komunalnim djelatnostima, u skladu s interesima mještana i Općine.

S obzirom na navedeno, proglašenje autobusne stanice komunalnom infrastrukturom javnim dobrom opravdano je i primjereno, jer odgovara zakonskim okvirima, odražava postojeću namjenu stanice te osigurava institucionalni i pravni okvir za njezino upravljanje i uključivanje u komunalni sustav Općine Jelenje. Konačno, posljedično, izgradnjom autobusne stanice u Podhumu unaprijedit će se dostupnost javnog prijevoza, sigurnost sudionika u prometu te funkcionalna povezanost naselja u okviru Općine, što doprinosi ravnomjernom razvoju komunalnog sustava i poboljšanju kvalitete života stanovnika

Slijedom iznesenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Jelenje donošenje predmetne odluke.

Na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 33. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje „Službene novine Općine Jelenje“ 59/23. i 82/25.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 5. sjednici održanoj 17. prosinca 2025. donosi

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – Autobusna stanica Podhum

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Jelenje komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA U OBUHVATU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE AUTOBUSNA STANICA PODHUM							
KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA			
KATASTARSKA OPĆINA	NOVONASTALA KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	ČESTICE OD KOJIH NASTAJE NOVONASTAL A k.č.	KATASTARSKA OPĆINA	NOVONASTALA KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICE OD KOJIH NASTAJE NOVONASTAL A k.č.
PODHUM	6568	PODHUM	1768/2	PODHUM	6568	PODHUM	1768/2

Članak 2.

Obuhvat komunalne infrastrukture utvrđen je Prijedlogom obuhvata komunalne infrastrukture za Autobusnu stanicu Podhum na području Općine Jelenje iz studenog 2025. godine izrađenim od Nekretnine d.o.o. koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, upis komunalne infrastrukture iz točke 1. ove Odluke kao: "Javno dobro u općoj uporabi – Autobusna stanica Podhum" u vlasništvu Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64., OIB: **37666833094**.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA:
URBROJ:
U Dražicama,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE
Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.