

Na temelju članka 12. stavka 2. Odluke o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 69/24) općinski načelnik Općine Jelenje donosi

Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup dijela javne površine na zk.č. br. 1806/462 upisane u zk.ul. 1243 k.o. Dražice

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup javne površine od 32 m². Površinu zakupa čine mjesto za postavljanja punionice i dva parkirna mjesta, ukupne površine 32m² koja se nalazi na dijelu zk.č.br. 1806/462 upisana u zk.ul. 4613 k.o. Dražice te je prikazana i označena na snimci koja čini sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

Prostor se daje u zakup u svrhu postavljanja punionice za električna vozila.

Članak 3.

Početni iznos zakupnine koja se traži je 4,00 (četiri) eura/m² mjesečno, odnosno 128,00 (stodvadesetosam) eura mjesečno.

Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 128,00 (stodvadesetosam) eura.

Članak 4.

Vrijeme na koje se javna površina daje u zakup je pet (5) godina.

Članak 5.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke dat će se u zakup putem Javnog natječaja. Tekst natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i Internet stranici Općine Jelenje.

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda za zakup nekretnine iz članka 1. ove Odluke je 05. siječanj 2026. godine do 12,00 sati, u kojem roku ponuda mora prispjeti Općini Jelenje, na adresu Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice.

Članak 7.

U Povjerenstvo za provođenje natječaja iz članka 1. ove Odluke, imenuju se:

1. Ana Biondić Šokić, predsjednik
2. Silvana Mikuličić, član
3. Boris Kovačić, član

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: **363-02/25-03/28**
URBROJ: **2170-20-03-03/12-25-1**
Dražice, **18. prosinca 2025.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Robert Marčelja, bacc.oec

TEKST NATJEČAJA

I. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje gospodarske djelatnosti, koje su državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske te registriranom djelatnošću koja odgovara namjeni prostora za koji se natječu kao i državljani država Članica Europske unije te pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i/ili državama članicama.

II. JAMČEVINA ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su dužni uz ponudu na natječaj uplatiti jamčevinu u visini od 128,00 eura, uplatom na transakcijski račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d IBAN HR8423400091817000001, model 68 poziv na broj 9016-0113, svrha uplate "JAMČEVINA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE".

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu javne površine ili prilikom zaključenja Ugovora ne podnese sredstva osiguranja urednog izvršenja ugovora.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu jamčevina se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu, dok će ostalim sudionicima, koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će biti vraćena isplatom na račun s kojeg je primljena uplata, u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača.

III. IZJAVA PONUĐAČA

Uz ponudu, ponuđači su obvezni priložiti i pisanu izjavu o tome da su upoznati sa stanjem i uređenošću javne površine koji se daje u zakup i da prihvataju opće uvjete zakupa propisane Odlukom.

IV. SREDSTVA OSIGURANJA UREDNOG IZVRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu javne površine, a najkasnije do stupanja u posjed javne površine, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku.

V. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 05. siječnj 2026.

Otvaranje i provjeru ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu natječaja.

Vrijeme otvaranja pisane ponude je 07. siječanj 2026. u 12,00 sati u vijećnici Općine Jelenje, na adresi Dražičkih boara 64, 51218 Dražice.

VI. POČETAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu, a ne može biti kasnije od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru ponuditelja.

VII. ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

O otvaranju ponuda vodi se zapisnik kojim se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (ponuditelj, namjena, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja Javnog natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Jelenje, a koji te

činjenice dokazuju potvrdom Općine Jelenje o nepostojanju duga, ne starijom od 15 dana od dana objave.

Neće se razmatrati ponude ponuđača koji po osnovi javnih davanja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, a koji te činjenice dokazuju Potvrdom porezne uprave o nepostojanju duga Porezne uprave, ne starijom od 15 dana od dana objave.

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka.

VIII.KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja ispunjava sve tražene uvjete iz Javnog natječaja te koja sadrži najviši ponuđeni iznos ukupne mjesečne zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja i ponude jednak iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je pristigla ranije, odnosno koja je prije zaprimljena.

Općinski načelnik ili ovlaštena osoba zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Po donošenju konačne odluke o odabiru najpovoljnije ponude sklopit će se ugovor o zakupu javne površine u pisanom obliku te solemnizirati kod javnog bilježnika pri čemu troškove sklapanja ugovora i solemnizacije snosi ponuditelj.

Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra da je ponuditelj — fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

X.PONUDA

Ponuđač je obavezan dostaviti pisanu ponudu sa iznosom ponuđene zakupnine, uz koju se obavezno prilaže:

1. Preslika osobne iskaznice i izvadak iz registra obrtnika, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave obavijesti o Javnom natječaju, ako je ponuditelj fizička osoba koja obavlja registriranu djelatnost (Internet ispis);
2. Izvod iz sudskog registra, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave obavijesti o Javnom natječaju, ako je ponuditelj pravna osoba (Internet ispis);
3. Oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj
4. Dokaz o uplati jemčevine;
5. Namjenu, odnosno djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati
6. Potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja iz koje je razvidno da je ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 15 dana od dana objave Javnog natječaja;
7. Potvrda Općine Jelenje o nepostojanju dugovanja koja ne smije biti starija od 15 dana od dana obavijesti o Javnom natječaju;
8. Pisana izjava ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću površine koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa;

XI. DOSTAVA PONUDA

Ponude se predaju u pisanom obliku neposredno u pisarnici Općine Jelenje ili preporučeno, putem pošte, na adresu Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ NE OTVARATI — Natječaj za zakup javne površine u Dražicama”.

XII. PRIGOVOR NA NATJEČAJ

Protiv Odluke o odabiru ponuditelj ima pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 5 dana od dana objave Odluke o odabiru.

Općinski načelnik u roku od 5 dana od dana zaprimanja prigovora može prigovor kao takav riješiti:

- odbaciti ukoliko je nepravodoban ili nije izjavljen od ovlaštene osobe
- odbiti kao neosnovan,

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.