

OPĆINA JELENJE

OPĆINSKO VIJEĆE

**Odbor za strateški razvoj, gospodarstvo,
poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove**

ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje

n/r predsjednice Izabele Nemaz

ZAPISNIK

sa 3. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove

održane 20. rujna 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni članovi Odbora:

1. Branko Juretić, predsjednik Odbora
2. Siniša Linić, član

Ostali nazočni:

Martina Perhat, pročelnica Jedinственог управног одјела

Sjednica je započela u 17:00 sati

Budući da su sjednici prisutna svi članovi odbora, čime su ispunjeni uvjeti iz Poslovnika, prelazi se na usvajanje dnevnog reda sukladno pozivu predsjednice Vijeća kako slijedi:

DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi
2. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
3. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
4. Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 75/24.)
5. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 49/22.)
6. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh („Službene novine Općine Jelenje“ broj 64/23.)
7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2024. godinu

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

Ad.1.) Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjednik odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica navodi da je odsjek za komunalni sustav revidirao trenutno važeću odluku te da su izvršene stanovite izmjene u načinu obračuna i određivanju parametara za obračun. Gosp. Linić postavlja upit vezan za broj rata. Pročelnica navodi da se povećava broj rata s 5 na 6, paralelno s time mijenja se i vrijednost boda te u prosjeku dolazi do povećanja iznosa komunalne naknade za cca 20 posto. Mijenja se i sustav obračuna, kao i vrijednosti koeficijenata namjene. Budući da nema daljnjih pitanja, članovi odbora jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.

Ad.2.) Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Predsjednik odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica navodi da se sukladno za određivanje vrijednosti boda zakonu polazi od procjene stvarnih troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture, uzimajući u obzir sve predvidive i raspoložive izvore financiranja. U kontekstu stalnog rasta cijena i inflacije, dosadašnja vrijednost boda pokazala se nedostatnom za održavanje potrebnog komunalnog standarda na području općine Jelenje. Nadalje navodi da se kontinuirano ulaže u gradnju nove infrastrukture, primjerice u tijeku je druga faza proširenja groblja, kontinuirano se proširuje sustav javne rasvjete, ulaže u uređenje i izgradnju novih dječjih igrališta, uređuju prometnice i zelene površine itd. te da s postojećim razinama komunalne naknade nije moguć daljnji razvoj niti održavanje budući je općepoznata činjenica da su troškovi iznimno rasli u posljednje tri godine dok se vrijednost boda pritom nije mijenjala od 2021. godine; da se predlaže povećanje dosadašnjih 0,637 eura po četvornom metru povećati na 0,82 eura po četvornom metru korisne površine. Gosp. Juretić zahvaljuje na iscrpnom obrazloženju. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi. Budući da nema daljnjih pitanja, predsjednik Odbora zatvara raspravu te prisutni članovi Odbora jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Ad.3.) Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Predsjednik odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica ukratko iznosi svrhu i razloge izmjene odluke. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi. Budući da nema daljnjih pitanja, predsjednik Odbora zatvara raspravu te prisutni članovi Odbora jednoglasno usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

Ad.4.) Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 75/24.)

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi. Gosp. Linić postavlja upit o lokaciji cesta. Pročelnica pokazuje na geoportalu i grafikama lokacije te navodi da su obe ceste vidljive na ortofotokartama iz 2011. godine. Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 75/24.)

Ad.5.) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 49/22.)

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica ukratko pojašnjava da se radi o tehničkoj točki. Predmetna odluka postala je bespredmetna donošenjem odluke o izradi izmjena i dopuna putem sustava e planovi, a za koju su upravo u tijeku završne pripreme pred javnu raspravu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 49/22.)

Ad.6.) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh („Službene novine Općine Jelenje“ broj 64/23.)

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica ukratko iznosi podatke o provedenom postupku i zaprimljenim prijedlozima. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh („Službene novine Općine Jelenje“ broj 64/23.)

Ad.7.) Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2024. godinu

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica ukratko izlaže obnovne podatke i najvažnija imovinskoppravna pitanja koja su riješena ili čije je rješavanje pokrenuto 2024. godine.

Nadalje navodi na čemu se sve dalje radi te na koji način su unaprjeđenje evidencije i postupci upravljanja imovinom. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Jelenje za 2024. godinu

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 18:30 sati.

KLASA: **024-01/25-01/10**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-25-22**
Dražice, **17. studenog 2025.**

Branko Juretić
Predsjednik Odbora

Martina Perhat
Zapisničar