

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA AKTA



OPĆINA JELENJE

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU Jedinствени управни одјел: Dražice, 14.11.2025.	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	PRIJEDLOG ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	Općina Jelenje, Jedinствени управни одјел
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Glavni razlozi za donošenje nove odluke o komunalnom doprinosu su poboljšanje transparentnosti, jasnije i ujednačenije primjena te veća učinkovitost naplate komunalnog doprinosa. To uključuje prilagodbu zakonskim izmjenama, preciziranje postupaka, uvođenje jednoznačne terminologije. Ranije propisane iznose po jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa bilo je potrebno uskladiti sa realnim troškovima gradnje i održavanja komunalne infrastrukture obzirom da se radi o namjenskim sredstvima te važećom valutom obzirom da su vrijednosti bile u kunama. Nužno je bilo propisati i odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine s osnova komunalnog doprinosa u slučaju obročne otplate i to: bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ("Narodne novine" broj 115/12., 28/17. i 154/22.) te jasnije urediti obročno plaćanje.
Objava dokumenata za savjetovanje	Poveznica: https://www.jelenje.hr/savjetovanje/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje sa javnošću provedeno je u razdoblju od 15. listopada do 13. studenog 2025.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	Pristiglo je 1 očitovanje koje je podnio 1 dionik, fizička osoba (Građanin). Ukupno je podneseno 5 prijedloga i mišljenja na pojedine odredbe akta od čega je svih 5 podnesenih prijedloga i mišljenja prihvaćeno te 1 opći prijedlog i mišljenja na cjelovit nacrt akta, koji nije prihvaćen. U odnosu na 5 prijedloga i mišljenja na pojedinačne odredbe, prihvaćeno je 5 prijedloga i mišljenja (100%), a u odnosu na 1 prijedlog i mišljenje na cjelovit nacrt akta i mišljenje, 1 nije prihvaćen (100%).
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Priložena tablica
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

KLASA: 024-01/25-01/10
 URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-15
 Dražice, 17. studenog 2025.

Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedince, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/ neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Antonio Linić	odnosi se na sve odredbe Odluke	Odluka o komunalnom doprinosu donosi se na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (ZKG) kojim je propisano što predstavničko tijelo JLS određuje odlukom o komunalnom doprinosu, a ovaj prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu sadrži više zakonskih odredbi koje su prepisane iz ZKG-a, a što je u suprotnosti s člankom 78. stavkom 1. ZKG-a iz razloga što za propisivanje tih odredbi nije dana ovlast predstavničkom tijelu. Iz navedenog smatram da bi iz prijedloga Odluke trebalo izbaciti sve odredbe koje su propisane ZKG-om, čime će se dobiti „čišća” odluka koja će biti u potpunosti u skladu s člankom 78. stavkom 1. ZKG-a.	Prijedlog nije prihvaćen Obrazloženje: Prijedlog se ne prihvaća radi toga što su određene odredbe u tekstu Odluke preuzete iz Zakona kako bi se postiglo lakše razumijevanje te jednostavnije tumačila primjena Odluke od strane građana. Naime, kako bi se postigla veća transparentnost, jednostavnost u primjeni i tumačenju te sadržajna sveobuhvatnost bilo je potrebno uključiti relevantne zakonske odredbe direktno u tekst Odluke. Povratno, građanima će se biti lakše snaći se u pravnom okviru koji uređuje komunalni doprinos.
2.	Antonio Linić	Članak 1.	1. Članak 1. potrebno je izmijeniti na način da se uskladi s člankom 78. stavkom 1. ZKG-a, odnosno da se Odlukom propiše samo ono što je predstavničko tijelo ovlašteno propisati. Stoga je potrebno sve naredne članke koji su preuzeti iz ZKG-a brisati	Prijedlog je prihvaćen na način da je članak 1. Odluke, usklađen s Zakonom o komunalnom gospodarstvu.
3.	Antonio Linić	Članak 15. stavak 1.	2. U članku 15. stavku 1. treba izmijeniti rok tako da umjesto “15 dana od dana izvršnosti rješenja” stoji “15 dana od dana dostave rješenja”. Naime, člankom 133. stavkom 4. Zakona o općem upravnom postupku (“Narodne novine” broj 47/09 i 110/21) propisano je da kad je u rješenju određeno da se radnja koja je predmet izvršenja (plaćanje komunalne naknade) može	Prijedlog je prihvaćen na način da izmijenjena u članku 15. stavku 1. glasi “15 dana od dana dostave rješenja.”

			izvršiti u ostavljenom roku (15 dana), rješenje postaje izvršno istekom tog roka. Stoga na način kako je sada propisano nije moguće utvrditi koji je točan rok plaćanja, jer se ne može utvrditi izvršnost rješenja. Ukoliko je u rješenju navedeno da je obveznik dužan platiti komunalni doprinos u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, to rješenje će, ukoliko dođe po žalbi drugostupanjskom tijelu, biti poništeno od tog tijela. Takvih slučajeva poništenja rješenja iz tog razloga je već bilo.	
4.	Antonio Linić	Članak 16. stavak 1.	3. Analogno prethodnoj primjedbi ispraviti u članku 16. stavku 1. "15 dana od dana izvršnosti rješenja" u "15 dana od dana dostave rješenja".	Prijedlog je prihvaćen na način da izmijena u članku 16. stavku 1. glasi "15 dana od dana dostave rješenja."
5.	Antonio Linić	Poglavlje 7, članak 17. stavak 2.	4. U prijedlog Odluke potrebno je ugraditi pod poglavlje 7. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa osim obročne otplate i odgodu plaćanja i to za obveznike komunalnog doprinosa iz postupka legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada. Naime, člankom 22. stavkom 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) propisano je "Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odobrava se odgoda plaćanja doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade."	Prijedlog je prihvaćen, na način da je u Poglavlju 7 „Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa" u članku 17. dodan stavak 2. u koji je ugrađen članak 22. stavak 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.)
6.	Antonio Linić	Članak 19. Stavak 2.	5. Člankom 19. stavkom 2. propisano je "Općinsko vijeće Općine Jelenje može u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa...". Ovo je pogrešno napisano iz razloga što se nekog obveznika oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa rješenjem, a kojeg sukladno članku 83. stavku 1. ZKG-a	Prijedlog je prihvaćen, na način da je brisan stavak 2. članka 19. te je članku 19. pridodan sadržaj članka 20., a slijedom navedenog dotadašnji članak 21. postaje članak 20. Odluke

			donosi jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom. A upravo u toj odluci moraju biti propisani opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa (članak 78. stavak 1. točka 4. ZKG-a), a to upravo predstavničko tijelo može propisati u ovoj Odluci. Način kako je sada propisano u prijedlogu Odluke je neodređen i nije transparentan te daje mogućnost na neujednačeno postupanje prema obveznicima komunalnog doprinosa. Potrebno je točno propisati koji razlozi moraju biti ispunjeni da bi se obveznik potpuno oslobodio, a koji da bi se djelomično oslobodio i tada postotak oslobođenja, ili uopće ne propisivati tu mogućnost.	
--	--	--	--	--