

**Točka 8.**

**Prijedlog**

**Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELENJE  
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/25-01/10  
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-9  
Dražice, 13. studenog 2025.

Općinsko vijeće Općine Jelenje  
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**.

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

## Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

### PRAVNA OSNOVA:

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Voditelj Odsjeka za komunalne poslove

### OBRAZLOŽENJE:

#### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članak 33. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) čine pravni temelj za donošenje ovog akta.

#### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade Općine Jelenje na temelju kojega se vrši obračun komunalne naknade uz ostale parametre za obračun, utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine, a koja se određuje u eurima po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade temelji se na procjeni stvarnih troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture, uzimajući u obzir sve predvidive i raspoložive izvore financiranja. U kontekstu stalnog rasta cijena i inflacije, dosadašnja vrijednost boda pokazala se nedostatnom za održavanje potrebnog komunalnog standarda na području općine Jelenje.

Obzirom da se u prethodnom razdoblju nedvojbeno proširila komunalna infrastruktura Općine, odnosno da su povećane površine nerazvrstanih cesta, proširena je javna rasvjeta, povećana je površina uređenih javnih površina i javnih zelenih površina, uređena i izgrađena dječja igrališta, sve navedeno proširuje i potrebu za održavanje istih.

Naime, troškovi održavanja komunalne infrastrukture — uključujući cijene energenata, građevinskog materijala, usluga, kao i opće operative troškove — u proteklom su razdoblju znatno porasli. Riječ je o kontinuiranom trendu koji izravno utječe na mogućnost Općine da u potpunosti i kvalitetno ispuni zakonsku obvezu održavanja komunalne

infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti, kako to propisuje Zakon o komunalnom gospodarstvu.

Trenutačno važeća vrijednost boda komunalne naknade iznosi 0,637 eura po četvornom metru korisne površine godišnje za stambeni prostor, što je ujedno i najniža vrijednost boda komunalne naknade u Riječkom prstenu za prvu zonu za stambeni prostor. Ova činjenica dodatno ukazuje na potrebu usklađivanja vrijednosti boda s realnim potrebama održavanja sustava te standardima koji su već uspostavljeni u susjednim jedinicama lokalne samouprave te se predlaže povećanje dosadašnjih 0,637 eura po četvornom metru povećati na 0,82 eura po četvornom metru korisne površine.

Općina Jelenje nastoji osigurati kontinuiran, učinkovit i kvalitetan sustav komunalnih usluga te nastaviti s unapređenjem postojeće infrastrukture, uz minimalno opterećenje za građane. Upravo iz tog razloga, predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade ograničeno je na nužan iznos potreban za održavanje postojećeg komunalnog standarda, onakvog kakvog mještani Općine Jelenje s pravom očekuju.

Pri izradi prijedloga vodilo se načelima komunalnog gospodarstva, prvenstveno načelom solidarnosti u podmirenju troškova i financiranju održavanja zajedničke infrastrukture, zatim načelom kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti, kao i načelima ekonomičnosti i učinkovitosti — s ciljem da se uz što manji trošak za krajnje korisnike osigura stabilan, svrhovit i održiv komunalni sustav.

S obzirom na sve navedeno, povećanje vrijednosti boda komunalne naknade kako se predlaže ovom Odlukom predstavlja odgovornu, racionalnu i nužnu mjeru za očuvanje i daljnje unapređenje kvalitete života svih stanovnika Općine Jelenje.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 33. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23. i 82/25.) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 4. sjednici održanoj 19. studenog 2025. godine, donosi

**ODLUKU  
o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

**Članak 1.**

Vrijednost boda komunalne naknade (B), koja je osnova za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade, iznosi 0,82 eura po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Jelenje.

**Članak 2.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu („Službene novine Općine Jelenje“ broj 44/21.).

**Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Jelenje“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Dražice,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.