

OPĆINA JELENJE

OPĆINSKO VIJEĆE

**Odbor za prostorno planiranje, uređenje naselja
i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša**

**ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz**

ZAPISNIK

**sa 3. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i
unaprjeđenje prirodnog okoliša**

održane 11. rujna 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni članovi Odbora:

1. Robert Maršanić, predsjednik
2. Kristian Hlača, član
3. Maja Matejčić, član

Ostali nazočni:

Martina Perhat, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

Sjednica je započela u 18:15 sati

Predsjednik Odbora otvara sjednicu, konstatira da su sjednici prisutni svi članovi Odbora te predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika s 2. Sjednice odbora
2. Informacija o poduzetim aktivnostima za uklanjanje akumulacije Kukuljani iz Prostornog plana uređenja Općine Jelenje i planova više razine
3. Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh
4. Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2024. godinu,
5. Prijedlog Odluke promjeni imena ulice na području Općine Jelenje,
6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na području općine Jelenje
7. Prijedlog Plana rasvjete Općine Jelenje
8. Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Jelenje
9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 3833/1 K.O. Podhum
10. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 549/5 K.O. Rečina

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

Ad.1.) Usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice Odbora za proračun i financije

Članovi Odbora konstatiraju da im je Zapisnik sa posljednje sjednice već prethodno predložen te da su elektroničkim putem izrazili svoju suglasnost sa tekstom. Budući da nema daljnjih primjedbi, članovi Odbora jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

Verificira se Zapisnik sa 2. sjednice Odbora za proračun i financije.

Ad.2.) Informacija o poduzetim aktivnostima za uklanjanje akumulacije Kukuljani iz Prostornog plana uređenja Općine Jelenje i planova više razine

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica ukratko izlaže u kojim smjerovima su poduzimane radnje i prema kojim tijelima.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora jednoglasno usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Informaciju o poduzetim aktivnostima za uklanjanje akumulacije Kukuljani iz Prostornog plana uređenja Općine Jelenje i planova više razine.

Ad.3.) Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica navodi da je prostornoplanska namjena prostora iz 2005. bila je primarno vezana za tada planiranu izgradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje temeljem koji ugovor nije realiziran. Kako je u međuvremenu došlo do značajnih promjena u planiranju odnosno standardima gradnje stambenih objekata i prometnica, potrebno je pristupiti izmjeni plana. Ističe da se ovime ujedno osigurava provedba digitalizacije plana kroz sustav e-planovi, za što je općina osigurala bespovratna sredstva Ministarstva graditeljstva. Gđa. Matejčić postavlja upit vezan za obuhvat plana, na što pročelnica isti prikazuje na zaslonu. Također postavlja pitanja vezana za infrastrukturu, na što pročelnica odgovara da će se omogućiti sva potrebna prometna rješenja u planu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora s jednoglasno usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh.

Ad.4.) Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2024. godinu

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2024. godinu.

Ad.5.) Prijedlog Odluke promjeni imena ulice na području Općine Jelenje

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica pojašnjava provedenu proceduru.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke promjeni imena ulice na području Općine Jelenje.

Ad.6.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na području općine Jelenje

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica pojašnjava da se materija koja je prije bila regulirana Odlukom o držanju domaćih životinja sada regulira odlukom o komunalnom redu radi lakše primjene od strane komunalnog redara kao i mogućnosti kažnjavanja. Da je ista potaknuta nizom primjedba mještana, vezanih za situacije koje su prijavljivane i veterinarskoj inspekciji, međutim nije polučen potreban rezultat.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na području općine Jelenje.

Ad.7.) Prijedlog Plana rasvjete Općine Jelenje

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica pojašnjava da radi o zakonskoj obvezi donošenja te da je plan izrađen od strane ovlaštenog izrađivača.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana rasvjete Općine Jelenje.

Ad.8.) Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Jelenje

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica pojašnjava da je Plan potrebno izmijeniti kako bi se uskladio sa postojećim stanjem, odnosno dvije lokacije na kojima se trenutno odvija rad vrtića.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Jelenje.

Ad.9.) Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 3833/1 K.O. Podhum

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica pojašnjava da je se ovdje u biti radi o ispravku greške koja je nastala neporovedbom elaborata odnosno provedbom elaborata različitog od inicijalnog prijedloga koji je napravljen nekoliko godina ranije. Nazočnima pokazuje detalje na računalu i geoportalu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 3833/1 K.O. Podhum

Ad.10.) Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 549/5 K.O. Rečina

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Pročelnica pojašnjava da se radi o čestici koja u naravi doista jest dio kuće s mlinom na Trnovici te da su provedene sve prethodne radnje (očevid, parcelacija itd.).

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 549/5 K.O. Rečina.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 19:15 sati.

KLASA: **024-01/25-01/7**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-25-19**
Dražice, **15. rujna 2025.**

Robert Maršanić
Predsjednik Odbora

Martina Perhat
Zapisničar