

OPĆINA JELENJE

OPĆINSKO VIJEĆE

**Odbor za strateški razvoj, gospodarstvo,
poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove**

ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje

n/r predsjednice Izabele Nemaz

ZAPISNIK

sa 1. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove

održane 24. lipnja 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni članovi Odbora:

1. Branko Juretić, predsjednik Odbora
2. Siniša Linić, član

Odsutni članovi:

- Emanuela Maršanić, članica

Ostali nazočni:

Martina Perhat, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

Sjednica je započela u 10:00 sati

Budući da su sjednici prisutna dva člana Odbora čime, ispunjeni uvjeti iz Poslovnika te se sukladno pozivu predsjednice Vijeća predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu
2. Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu
3. Izvješće o stanju u prostoru Općine Jelenje za razdoblje od 2019. do 2022. godine
4. Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 73/24.)

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

Ad.1.) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

Predsjednik odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica ukratko navodi da se povećavaju planirani iznosi uslijed povećavanja troškova rada i materijala. U raspravi sudjeluju svi prisutni. Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

Ad.2.) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje te nakon uvodnog obrazloženja otvara raspravu. Postavlja upit vezan za igralište u Lukežima. Pročelnica pojašnjava da su radovi gotovi u Lukežima, da je u tijeku izvođenja došlo do višerada jer je zbog strukture terena bilo potrebno izvesti dodatna pojačanja strukture što je prouzročilo veću potrošnju materijala. Da se uglavnom preraspodjeljuje stavka budući je znatno manje utrošeno na opremu, a taj je višak pridodan radovima.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora jednoglasno usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

Ad.3.) Izvješće o stanju u prostoru Općine Jelenje za razdoblje od 2019. do 2022. godine

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Svi članovi odbora sudjeluju u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Izvješće o stanju u prostoru Općine Jelenje za razdoblje od 2019. do 2022. godine

Ad.4.) Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 73/24.)

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Gosp. Juretić postavlja upit vezan za čestice koje su predmet planiranih izmjena. Pročelnica navodi da su postojeće građevine na k.č. 1806/761 i 1806/83 k.o. Dražice legalne i dozvole su dobivene temeljem Detaljnog plana uređenja dijela zone Dubina. Izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Jelenje 2023. godine definirani su

uvjeti udaljenosti od regulacijskih linija prometnica -pri čemu je propisana udaljenost od nerazvrstanih cesta 6 metara. Navedeni uvjet vrijedi za sve nerazvrstane ceste na području Općine, pa tako i unutar tada važećeg DPU-a. Spomenuti je DPU stavljen izvan snage u veljači ove godine jer je od njegove izrade prošlo više od 20 godina te je isti „konzumiran“ odnosno na tom su području građevine već izgrađene. Problem je nastao jer je tada važeći DPU sa zapadne strane imao definiranu udaljenost od ruba čestice 5 m, a sada je udaljenost 6 m. Zbog navedene odredbe kod rekonstrukcije i dogradnje građevina nije više moguće graditi na postojećoj udaljenosti već bi se trebao udaljiti još jedan metar. Budući da je građevni pravac na tom području već utvrđen, ovim će se izmjenama i dopunama dopustiti graditi na postojećoj udaljenosti jer je područje već izgrađeno i prostorno nema potrebe inzistirati na navedenom uvjetu udaljenosti.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 73/24.)

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 11:00 sati.

KLASA: **024-01/25-01/6**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-25-22**
Dražice, **24. lipnja 2025.**

Branko Juretić
Predsjednik Odbora

Martina Perhat
Zapisničar