

OPĆINA JELENJE

OPĆINSKO VIJEĆE

**Odbor za prostorno planiranje, uređenje naselja
i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša**

**ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz**

ZAPISNIK

**sa 1. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i
unaprjeđenje prirodnog okoliša**

održane 20. lipnja 2025. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni članovi Odbora:

1. Robert Maršanić, predsjednik
2. Kristian Hlača, član
3. Maja Matejčić, član

Ostali nazočni:

Martina Perhat, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

Sjednica je započela u 15:30 sati

Predsjednik Odbora otvara sjednicu, konstatira da su sjednici prisutni svi članovi Odbora te predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu
2. Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu
3. Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru općine Jelenje za 2025. godinu
4. Izvješće o stanju u prostoru Općine Jelenje za razdoblje od 2019. do 2022. godine
5. Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 73/24.)

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

Ad.1.) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

Predsjednik odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica ukratko navodi da se povećavaju planirani iznosi uslijed povećavanja troškova rada i materijala. Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

Ad.2.) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje te nakon uvodnog obrazloženja otvara raspravu. Gđa. Matejčić postavlja upit vezan za cestu Kukuljani Zoretići. Predsjednik odbora odgovara na upit, navodeći da se čeka ŽUC. Gđa. Matejčić postavlja upit vezan za autobusnu stanicu u Podhumu, pročelnica navodi lokaciju, dok će detalje oko planiranih iznosa dostaviti pisanim putem. Gđa. Matejčić postavlja upit vezan za Igralište u Lukežima budući da je u javnosti izašlo da je ono gotovo, stanje projekta ciklo trail centra i uređenja planinarskih staza, projekta kućanske zajednice. Pročelnica pojašnjava da su radovi gotovi u Lukežima, da je u tijeku izvođenja došlo do višerada jer je zbog strukture terena bilo potrebno izvesti dodatna pojačanja strukture što je prouzročilo veću potrošnju materijala. Da se uglavnom preraspodjeljuje stavka budući je znatno manje utrošeno na opremu, a taj je višak pridodan radovima. Nadalje, da je idejni projekt ciklo trail centra predan na posebne uvjete te da se čeka provedba upisa izvedenog stanja NC0288, da je rješenje ovih dana postalo pravomoćno te se kreće dalje s projektom. Sam projekt da se sastoji od objekta od oko 200 m², uklopljenog u okoliš te da ga je izradio Ivan Juretić. U pogledu projekta I dalje zajedno 65+ da su ishodovane sve dozvole i pripremljena nabava te da se isključivo čeka Grad Rijeku odnosno nadležno Ministarstvo za objavu javnog poziva za revitalizaciju brownfield lokacija. Gđa. Matejčić predlaže da se s planinarskim društvima razmotri mogućnost postavljanja dodatnih markacija i obnove postojećih te da se s TZ i drugim nadležnim ustanovama razmotri mogućnost provedbe projekta koji bi uključivao poučne staze i edukativne table. Članovi odbora slažu se s predloženim. Gđa. Matejčić nadalje postavlja upit vezan za uređenje čitaonica. Pročelnica ukratko obrazlaže projekte koji su u tijeku a koji se tiču rješavanja imovinskopравnih pitanja, kao i izrade projektne dokumentacije za pronalaženje financiranja i uređenje i/ili rekonstrukciju objekata i stavljanje istih u funkciju. Gđa. Matejčić postavlja upit vezan za mogućnost gradnje poduzetničkog inkubatora. Pročelnica navodi da navedeno nije isključeno no da takav objekt mora zadovoljavati specifične uvjete (primjerice i dostatan broj parkirnih mjesta uz objekt, posebno upravljanje i dr.) za što trenutno nema objekta u vlasništvu općine koji bi se mogao privesti takvoj svrsi, a da bude financijski održiv. Da će Općini veliki troškovi nastati u nadolazećem razdoblju za realizaciju projekta kućanske zajednice i objekta u Trnovici, da se radi na preuzimanju objekta na adresi Jelenje 51 koji je u vlasništvu države kao i nizu drugih. Zaključno gđa. Matejčić postavlja upit vezan za situaciju u Molnarima, gdje da je dobila primjedbe mještana vezao za uređenje ceste. Pročelnica obrazlaže da je Općina

uložila velike napore kako bi se u korist svih našlo najbolje rješenje, no da se prvenstveno radi o izuzetno narušenim međuljudskim odnosima, da nitko od uključenih nije spreman na ustupke, iz kojih razloga se neće pristupiti daljnjem rješavanju dok se svi uključeni ne usuglase oko rješenja.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora jednoglasno usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Jelenje za 2025. godinu

i

PREPORUKU

Predlaže se općinskom načelniku da razmotri mogućnost da se s planinarskim društvima dogovori obnova markacija i informativnih tabli, kao i da se s TZ i nadležnim tijelima provede projekt poučnih staza i postavljanja informativnih ploča po uzoru na druge jedinice lokalne samouprave.

Ad.3.) Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru općine Jelenje za 2025. godinu

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica navodi kao u obrazloženju prijedloga odluke. Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora s jednoglasno usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog prvih Izmjena i dopuna Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru općine Jelenje za 2025. godinu

Ad.4.) Izvješće o stanju u prostoru Općine Jelenje za razdoblje od 2019. do 2022. godine

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Gđa. Matejčić uočava da je utvrđeno da u planu postoji zona T2 u Podhumu te predlaže da se razmotri potreba postojanja iste, odnosno mogućnost njena uklanjanja te premještanja na drugu, logičniju lokaciju, budući da će šuma i dr na postojećoj lokaciji mještanima uvelike koristiti kada i ako se realizira trasa ceste do Rupe, u smislu prirodne zaštite od buke, prašine i ispušnih plinova. Pročelnica navodi da će odgovor uputiti pisanim putem, dok se ostali članovi odbora slažu sa preporukom.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Izvješće o stanju u prostoru Općine Jelenje za razdoblje od 2019. do 2022. godine

i

PREPORUKU

Preporuka je općinskom načelniku prilikom donošenja izmjena prostornog plana razmotriti mogućnost premještanja zone ugostiteljsko turističke namjene T2 na drugu lokaciju.

Ad.6.) Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 73/24.)

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Gđa. Matejčić postavlja upit vezan za poslovni objekt za koji su izmjene vezane. Pročelnica navodi da se radi o tehničkim izmjenama budući da je DPU na koji se oslanjao ukinut, a u međuvremenu je u širem opsegu upisana nerazvrstana cesta.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 73/24.)

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 17:00 sati.

KLASA: **024-01/25-01/6**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-25-20**
Dražice, **23. lipnja 2025.**

Robert Maršanić
Predsjednik Odbora

Martina Perhat
Zapisničar