

Točka 3.

Prijedlog

Odluke o stavljanju izvan snage

**DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA
"ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL.
OBROVAC U DRAŽICAMA**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE

KLASA: 024-01/25-01/3
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-4
Dražice, 21. veljače 2025.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o stavljanju izvan snage DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

PREDLAGATELJ: općinski načelnik Općine Jelenje

IZVJESTITELJ: Vana Rodin Kružić, odgovorni voditelj izrade, Planopolis d.o.o.

OBRAZLOŽENJE:

Detaljni plan uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/02) donesen je 2002. godine te je površina unutar obuhvata Plana privedena namjeni. Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (SN Općine Jelenje 72/2024.). Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama vodio se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak,14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama (dalje u tekstu Plana) su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak,14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage. Plan je izrađen 2002. godine te je građevina na k.č. 1805/6 k. o. Dražice izgrađena. Stavljanjem Plana izvan snage biti će omogućena provedba svih zahvata u prostoru koji su određeni odredbama PPUO Jelenje. Planom višeg reda je na navedenom području omogućena neposredna provedba, te nema potrebe izrade izmjene i dopune Plana odnosno izrade novog urbanističkog plana za ovo područje.

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu DPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama. Predmetni plan (tekstualni dio plana – odredbe za provođenje objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 18/2002, te grafički dio

plana i obrazloženje plana sadržano u elaboratu Detaljnog plana uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama) stavlja se izvan snage u cijelosti.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage pripremljen je Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage ovog Detaljnog plana uređenja (dalje u tekstu DPU). Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje DPU-a izvan snage upućen je javnopravnim tijelima koja su određena Odlukom o provođenju postupka stavljanja DPU-a izvan snage, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela iznosio je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva. Nakon isteka roka za dostavu zahtjeva, nositelj izrade izradio je Nacrt prijedloga odluke o stavljanju DPU-a izvan snage.

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage objavljena je u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Jelenje i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave. Trajanje javnog uvida o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi bio je određen u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave. Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Općinski načelnik zaključkom je utvrdio Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a nakon zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a.

Sva dokumentacija sadržana je u Elaboratu stavljanja izvan snage koji se dostavlja na uvid.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću općine Jelenje donošenje predmetne odluke.

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE" U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 200. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 24. sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
DETALJNOG PLANA UREĐENJA AREALA "ELMAR - K.Č.1805/6 K.O. DRAŽICE"
U UL. OBROVAC U DRAŽICAMA

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja areala "ELMAR - k.č.1805/6 k.o. Dražice" u Ul. Obrovac u Dražicama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/02) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

- (1) Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.
- (2) Elaborat stavljanja Plana izvan snage je izrađen u četiri (4) izvornika. Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja Plana izvan snage čuvaju se: u pismohrani Općine Jelenje (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Dražice, ____ 2025.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE
Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.