

Točka 2.

Prijedlog

**Odluke o stavljanju izvan snage
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE

KLASA: 024-01/25-01/3
URBROJ: 2170-20-03-01/03-25-3
Dražice, 21. veljače 2025.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o stavljanju izvan snage DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

PREDLAGATELJ: općinski načelnik Općine Jelenje

IZVJESTITELJ: Vana Rodin Kružić, odgovorni voditelj izrade, Planopolis d.o.o.

OBRAZLOŽENJE:

Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 9/02.) donesen je 2002. godine te od tada površine unutar obuhvata Plana nisu privedene namjeni. Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine Općine Jelenje“ broj 72/24.).

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina provodio se sukladno odredbama članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23) je u stavku 2, članka 148. utvrđeno da navedeni Plan treba staviti izvan snage.

Razlozi za stavljanje izvan snage dijela naselja Dražice predio Dubina su neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07., 15/11., 37/12.-ispr., 38/14 i 09/17. i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23.) (dalje u tekstu PPUO Jelenje). Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage. Također, ovaj se Plan se ne nalazi u arhivi Općine Jelenje te o grafičkom dijelu plana ne postoje nikakva saznanja. Zbog ispravnosti u provedbi se Plan mora staviti izvan snage. Plan je izrađen 2002. godine te se jedini izvorni primjerak sukladno Odluci o donošenju Plana treba čuvati u arhivi Općine Jelenje. Plan se ne može locirati u arhivi, a time se ne može na uvid staviti kartografski dio plana utvrđen Odlukom o donošenju Plana.

Analizom Odredbi za provođenje Plana je utvrđeno da je dio površine za koje je Plan izrađen izvan građevinskog područja, te uvjeti za građenje definirani Planom nisu primjenjivi, odnosno neusklađeni su s planskim rješenjima danim u planu višeg rada - PPUO Jelenje.

Obuhvat DPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu DPU-a utvrđenom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina. Postupak stavljanja Plana izvan snage odnosi se za cijeli obuhvat Plana. Budući da u arhivi Općine Jelenje nije nađen elaborat Plana, u nastavku opis obuhvata Plana, sukladno članku 2 Odluke o donošenju Plana: „Područje obuhvata Plana, ide od početne točke na krajnjoj

jugozapadnoj točki k.č. 1806/84, njenim sjeveroistočnim rubom do njezine krajnje točke na sjeveru, te dalje u istoj produženoj crti preko sada u naravi javnog puta, te sjevernim rubom istog puta, tj. zahvaćajući dio k.č. 1806/87 i dio k.č. 1806/68, te dio k.č. 1806/89, zatim presjeca okomito postojeći javni put na dijelu k.č. 1806/93, dalje istočnim rubom istog puta, dalje okomito presijeca odvojak javnog puta prema Podhumu, te prema zapadu ide južnim i dalje istočnim rubom prometnice na k.č. 1806/ 68. Na južnoj strani okomito presijeca isti javni put, te se nastavlja u produžetku iste crte s jugozapadnim rubom k.č. 1806/88 i k.č. 1806/84 do početne točke, koja obuhvaća zonu zahvata.“ Predmetni plan (tekstualni dio plana – odredbe za provođenje objavljene u Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ br. 9/02, te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržano u elaboratu Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina koji se ne može locirati i nemamo uvid u njega) stavlja se izvan snage u cijelosti.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage pripremljen je Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage ovog Detaljnog plana uređenja (dalje u tekstu DPU). Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje DPU-a izvan snage upućen je javnopravnim tijelima koja su određena Odlukom o provođenju postupka stavljanja DPU-a izvan snage, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela iznosio je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva. Nakon isteka roka za dostavu zahtjeva, nositelj izrade izradio je Nacrt prijedloga odluke o stavljanju DPU-a izvan snage.

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage objavljena je u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Jelenje i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave. Trajanje javnog uvida o Prijedlogu odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi bio je određen u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave. Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Općinski načelnik zaključkom je utvrdio Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a nakon zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a.

Sva dokumentacija sadržana je u Elaboratu stavljanja izvan snage koji se dostavlja na uvid.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom vijeću općine Jelenje donošenje predmetne odluke.

**PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA**

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 200. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 24. sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DRAŽICE PREDIO DUBINA

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 9/02.) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradila je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

(2) Elaborat stavljanja Plana izvan snage je izrađen u četiri (4) izvornika. Po jedan tiskani izvornik Elaborata stavljanja Plana izvan snage čuvaju se: u pismohrani Općine Jelenje (1 izvornik), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (1 izvornik), Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (1 izvornik) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 izvornik).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Dražice, ____ 2025.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.