

Točka 17.

Prijedlog

**Odluke o davanju koncesije za obavljanje
komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na
području općine Jelenje**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje

PRAVNA OSNOVA:

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.)

Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17. i 107/20.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Voditelj Odsjeka za komunalni sustav

OBRAZLOŽENJE:

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.) propisano je da je komunalno gospodarstvo cjelovit sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području općina, gradova i Grada Zagreba. Prema citiranom zakonu, komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.

Odredbom članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da obavljanje dimnjačarskih poslova predstavlja uslužnu komunalnu djelatnost. Člankom 33. istoga Zakona određeno je da komunalne djelatnosti može obavljati, između ostalih, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji, a člankom 44. određeno je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti, između ostalih, radi obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Općina Jelenje je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19., 26/19., 41/21.). Člankom 10. Odluke propisano je da pravne ili fizičke osobe mogu obavljati na području općine Jelenje uslužnu djelatnost „obavljanje dimnjačarskih poslova“, a da se koncesija može dati na vrijeme od najduže 5 godina.

Planom davanja koncesija na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 72/24) predviđeno je davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova i to na rok od 5 godina.

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana davanja koncesija zadužen je Jedinstveni upravni odjel.

Pravna osnova za davanje koncesije je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19., 26/19., 41/21.).

Odlukom Općinskog načelnika KLASA: 363-10/24-03/5 URBROJ: 2170-20-03-03/11-24-3 od 13. prosinca 2024. godine imenovano je stručno povjerenstvo za davanje koncesije za

obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje (u daljnjem tekstu: stručno povjerenstvo). Stručno povjerenstvo izradilo je Analizu davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Jelenje kao i prijedlog Dokumentacije za nadmetanje za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Jelenje. Temeljem provedenog istraživanja i analize tržišta Stručno povjerenstvo je ocijenilo da je procijenjeni početni iznos godišnje naknade za koncesiju, utvrđen u Planu davanja koncesija za 2024. godinu, previsok te predložilo da početni godišnji iznos naknade za koncesiju smanji na 300,00 eura. Prijedlog analize davanja koncesije te prijedlog Dokumentacije za nadmetanje od prihvaćen je od strane Općinskog načelnika.

Slijedom navedenog, u Elektroničkom oglasniku javne nabave republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: EOJN RH) dana 20. prosinca 2024. godine, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Jelenje.

U otvorenom roku za dostavu ponuda, zaključno do 21.01.2025 do 11:00:00 sati, od strane Stručnog povjerenstva za koncesiju utvrđeno je da je pravodobno pristigla jedna ponuda, i to ponuda "KAMINO", obrt za dimnjačarske usluge vl. Ivica Ćendo, Lipa 2E, Rijeka, što je utvrđeno Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda KLASA: 363-10/24-03/5 URBROJ:2170-20-03-03/11-24-4, od 21.siječnja 2025. godine.

Nakon otvaranja ponuda Stručno povjerenstvo za koncesiju pristupilo je pregledu i ocjeni ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

Pregledom dostavljene ponude te ocjeni iste u skladu s ispunjavanjem kriterija za kvalitativni odabir iz Dokumentacije za nadmetanje, jednoglasnim zaključkom članova Stručnog povjerenstva zaključeno je ne postoje osnove za isključenje ponuditelja iz točke 3. Razlozi za isključenje gospodarskih subjekata te da je ponuditelj dokazao ispunjavanje uvjeta pravne i poslovne, financijske te tehničke i stručne sposobnosti iz točke 4. Dokumentacije za nadmetanje. Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuda ponuditelja "KAMINO", obrt za dimnjačarske usluge vl. Ivica Ćendo, Lipa 2E, Rijeka, ekonomski najpovoljnija prema kriterijima za odabir ponude iz Dokumentacije o nabavi, a što je utvrđeno Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-10/24-03/5 URBROJ:2170-20-03-03/11-24-5, od 21.siječnja 2025. godine.

Slijedom navedenih utvrđenja predlaže se Općinskom vijeću Općine Jelenje donošenje predmetne odluke.

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17., 107/20.), članka 10. stavka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 20/19., 26/19. i 41/21.) i članka 33. stavak 1. točka 23. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 24. sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje

Članak 1.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Jelenje dodjeljuje se "KAMINO", Obrtu za dimnjačarske usluge, vl. Ivica Ćendo, Lipa 2E, Rijeka, OIB: 23052942965, MBO: 97718262, čija je ponuda ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija.

Članak 2.

Naknada za koncesiju iz članka 1. ove Odluke određuje se u visini od 300,00 EUR /slovima: tristoeura/ bez uračunatog PDV-a godišnje.

Odabrani ponuditelj dužan je pružene usluge obavljanja dimnjačarskih poslova prema krajnjim korisnicima obračunavati sukladno cjeniku priloženom uz ponudu, a koji cjenik čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na vremenski period od 5 /slovima: pet/ godina, počev od dana sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji ukoliko se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Jelenje da na temelju ove Odluke s odabranim ponuditeljem zaključi Ugovor o koncesiji kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jelenje“ i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardiziranom obrascu.

Obrazloženje:

Odlukom Općinskog načelnika KLASA: 363-10/24-03/5 URBROJ: 2170-20-03-03/11-24-3 od 13. prosinca 2024. godine imenovano je stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje (u daljnjem tekstu: stručno povjerenstvo).

Stručno povjerenstvo izradilo je Analizu davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Jelenje kao i prijedlog Dokumentacije za nadmetanje za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Jelenje. Temeljem provedenog istraživanja i analize tržišta Stručno povjerenstvo je ocijenilo da je procijenjeni početni iznos godišnje naknade za koncesiju, utvrđen u Planu davanja koncesija za 2024. godinu, previsok te predložilo da početni godišnji iznos naknade za koncesiju smanji na 300,00 eura. Prijedlog analize davanja koncesije te prijedlog Dokumentacije za nadmetanje od prihvaćen je od strane Općinskog načelnika.

Slijedom navedenog, u Elektroničkom oglasniku javne nabave republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: EOJN RH) dana 20. prosinca 2024. godine, objavljen je Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Jelenje.

U otvorenom roku za dostavu ponuda, zaključno do 21.01.2025 do 11:00:00 sati, od strane Stručnog povjerenstva za koncesiju utvrđeno je da je pravodobno pristigla jedna ponuda, i to ponuda "KAMINO", obrt za dimnjačarske usluge vl. Ivica Ćendo, Lipa 2E, Rijeka, što je utvrđeno Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda KLASA: 363-10/24-03/5 URBROJ:2170-20-03-03/11-24-4, od 21.siječnja 2025. godine.

Nakon otvaranja ponuda Stručno povjerenstvo za koncesiju pristupilo je pregledu i ocjeni ponuda na temelju uvjeta i kriterija iz dokumentacije za nadmetanje.

Pregledom dostavljene ponude te ocjeni iste u skladu s ispunjavanjem kriterija za kvalitativni odabir iz Dokumentacije za nadmetanje, jednoglasnim zaključkom članova Stručnog povjerenstva zaključeno je ne postoje osnove za isključenje ponuditelja iz točke 3. Razlozi za isključenje gospodarskih subjekata te da je ponuditelj dokazao ispunjavanje uvjeta pravne i poslovne, financijske te tehničke i stručne sposobnosti iz točke 4. Dokumentacije za nadmetanje. Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuda ponuditelja "KAMINO", obrt za dimnjačarske usluge vl. Ivica Ćendo, Lipa 2E, Rijeka, ekonomski najpovoljnija prema kriterijima za odabir ponude iz Dokumentacije o nabavi, a što je utvrđeno Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 363-10/24-03/5 URBROJ:2170-20-03-03/11-24-5, od 21.siječnja 2025. godine.

Slijedom navedenog, u skladu s Planom davanja koncesija na području Općine Jelenje za 2024. godinu, a temeljem članka 49. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20 te članka 10. stavak 4. Odluke o komunalnim o djelatnostima na području Općine Jelenje ("Službene novine Općine Jelenje" broj 20/19, 26/19 i 41/21) odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u roku od 10 dana od dana primitka odluke. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih

sustava Državne komisije i EOJN RH. Žalbeni postupak provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

KLASA:

URBROJ:

Dražice, _____ 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednica

Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.