

Točka 16.

**Prijedlog
Odluke o općinskim porezima
Općine Jelenje**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Odluke o općinskim porezima Općine Jelenje.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluka o općinskim porezima Općine Jelenje

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16., 101/17., 114/22., 114/23., 152/24.; dalje u tekstu: Zakon)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/2024) koji je donesen u prosincu 2024. godine umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine koji su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti. Zakonom je definirano da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Odredbama članka 25. Zakona propisano je da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez te da iznimno od navedenog, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Člankom 27. Zakona definirano je da se porez na nekretnine ne plaća na nekretnine koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje, javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba, koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci, preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci, koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor, u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine, u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje

se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave, koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Predmetnim zakonom također je propisano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli između jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi (80%) i jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi (20%).

Člankom 42. Zakona određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje: 1. za potrebe plaćanja poreza na potrošnju, visinu stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza te 2. za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, visinu poreza na nekretnine ovisno o kriterijima iz članka 26. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona, uvjete za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine za socijalno ugrožene osobe iz članka 27. stavka 2. ovoga Zakona i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza

Općina Jelenje uvela je Odlukom o lokalnim porezima Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje broj 11/18.) porez na kuće za odmor, koji porez je u cijelosti bio prihod Općine Jelenje, a plaćao se u visini od 10,00 kuna (1,33 eura) po četvornom metru korisne površine kuće za odmor, a prethodnim zakonskim odredbama bio je propisan raspon od 0,60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor godišnje.

Izmjenama zakona porez na kuće za odmor zamijenjen je porezom na nekretnine, a jedinice lokalne samouprave mogu isti odrediti unutar raspona od 0,60 do 8,00 eura/m². Prethodnim zakonom je utvrđena visina poreza na kuće za odmor u rasponu od 0,60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor godišnje.

Ovim prijedlogom odluke predlaže se zadržati porez na nekretnine i porez na potrošnju na postojećoj razini, a poslove utvrđivanja i naplate povjeriti poreznoj upravi koja ih je obavljala i do sada.

Slijedom navedenih utvrđenja predlaže se Općinskom vijeću Općine Jelenje donošenje predmetne odluke.

Na temelju članka 26. stavak 2. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16., 101/17., 114/22., 114/23., 152/24.) i članka 33. stavak 1. točka 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 24. sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU o općinskim porezima Općine Jelenje

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koje pripadaju Općini Jelenje (u daljnjem tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholna pića u ugostiteljskim objektima na području općine Jelenje, po stopi od 3%.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Porez na nekretnine na području Općine Jelenje plaća se godišnje u visini od 1,33 eura/m² korisne površine nekretnine.

V. PRIJENOS OVLAŠTI I NADLEŽNA POREZNA TIJELA

Članak 5.

Poslove utvrđivanja i naplate poreza iz članka 2. ove odluke obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

VI. DAVANJE OVLAŠTI FINA-i

Članak 6.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od

ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“, broj 11/18.), koji nisu završeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“, broj 11/18.).

Članak 9.

Ova odluka dostavit će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave i radi preuzimanja ovlasti za utvrđivanje i naplatu poreza.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu 1. ožujka 2025., a objavljuje se u Službenim novinama Općine Jelenje.

KLASA: _____

URBROJ: _____

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.