



OPĆINA
JELENJE

Martina Perhat <martina@jelenje.hr>

Općina Jelenje / Šefket Slomić - kupoprodaja

zlatko smitran <zlatkosmitran@gmail.com>

3. listopada 2024. u 10:37

Prima: "martina@jelenje.hr" <martina@jelenje.hr>, "pisarnica@jelenje.hr" <pisarnica@jelenje.hr>

Poštovani,

javljam Vam se kao opunomoćenik Šefketa Slomića - Podhu,. [Podhum 72](#), OIB: 62694799086.

Imenovani je u veljači 1997. godine sklopio Kupoprodajni ugovor sa Općinom Jelenje za kupnju k.č. 3757/4 k.o.

Podhum, temeljem provedenog natječaja. Unatoč činjenici da je sklopljen Kupoprodajni ugovor, da je isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, te da mu je Općina Jelenje izdala tabularnu ispravu, moja stranka se do danas nije upisala kao vlasnik kupljene čestice iz razloga što je predmetna čestica označena kao javno dobro.

Slijedom prethodno navedenih okolnosti, moli se k.č. 3757/4 izuzeti iz statusa javnog dobra, te omogućiti mojoj stranci da se upiše kao vlasnik kupljene čestice.

U privitku dostavljam presliku Kupoprodajnog ugovora, izvadak iz zemljišne knjige, izvod iz popisa katastarskih čestica iz kojeg je vidljivo da je moja stranka upisana kao posjednik čestice, te izvod iz katastarskog plana.

Za daljnja pojašnjenja, stojim na raspolaganju.

Zlatko Šmitran, odvjetnik



20241003101707097.pdf

804K



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 09.12.2024. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324701, PODHUM

Broj ZK uložka: PI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8658/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 552/2 | PUT U PETROVIĆEVU SELU | | 76 | | |
| 2. | 703/2 | POLJSKI PUT | | 62 | | |
| 3. | 755/1 | POLJSKI PUT | | 90 | | |
| 4. | 755/11 | POLJSKI PUT | | 40 | | |
| 5. | 1898 | PUT | | 23 | | |
| 6. | 3347 | PUSTOŠ | | 106 | | |
| 7. | 3347/2 | DIO AUTOCESTE | | 16 | | |
| 8. | 3757/1 | MJRSTNI PROSTOR U PETROVIĆEVOM SELU | | | 1127 | |
| 9. | 3757/2 | PUT | | | 1463 | |
| 10. | 3757/4 | DVORIŠTE | | | 59 | |
| 11. | 3757/5 | DVORIŠTE | | | 3 | |
| 12. | 3758/1 | MJESTNI PROSTOR | | | 1094 | |
| 13. | 3758/2 | MJESTNI PROSTOR | | | 10 | |
| 14. | 3758/3 | MJESTNI PROSTOR | | | 40 | |
| 15. | 3758/5 | MJESTNI PROSTOR | | | 121 | |
| 16. | 3758/6 | MJESTNI PROSTOR | | | 27 | |
| 17. | 3758/7 | MJESTNI PROSTOR | | | 112 | |
| 18. | 3759/1 | PUTI MJESTNI PROSTOR U BANOVU SELU | | | 197 | |
| 19. | 3759/2 | PUT | | 23 | | |
| 20. | 3760/2 | PROLAZ | | 50 | | |
| 21. | 3761 | MJESTNI PROSTOR U RELJIĆEVO SELO | | 55 | | |
| 22. | 3762 | PUT U NA HUM | | 28 | | |
| 23. | 3763 | PUT | | 20 | | |
| 24. | 3764 | PUT | | | 5 | |
| 25. | 3765 | PUT | | 45 | | |
| 26. | 3766 | PUT | | 95 | | |
| 27. | 3767/1 | / | | | 4638 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | PUT | | | 4638 | |
| 28. | 3767/2 | PUT | | 25 | | |
| 29. | 3767/8 | PUT | | | 68 | |
| 30. | 3767/11 | PUT | | | 56 | |
| 31. | 3767/13 | PUT | | | 25 | |
| 32. | 3767/14 | / PUT | | | 104 104 | |
| 33. | 3767/15 | / PUT | | | 107 107 | |
| 34. | 3768 | PUT | | | 141 | |
| 35. | 3769/1 | PUT | | | 453 | |
| 36. | 3769/2 | PUT | | | 126 | |
| 37. | 3770/1 | PUT | | | 492 | |
| 38. | 3770/2 | DVORIŠTE | | | 44 | |
| 39. | 3771 | PUT | | | 25 | |
| 40. | 3772 | PUT | | 160 | | |
| 41. | 3773 | PUT | | 56 | | |
| 42. | 3774 | PUT | | 30 | | |
| 43. | 3775 | PUT | | 235 | | |
| 44. | 3776/1 | PUT | | | 232 | |
| 45. | 3776/2 | PUT | | | 106 | |
| 46. | 3777 | PUT | | 336 | | |
| 47. | 3778 | PUT | | 153 | | |
| 48. | 3779 | PUT | | 18 | | |
| 49. | 3780 | PUT | | 31 | | |
| 50. | 3781 | PUT | | 41 | | |
| 51. | 3782 | PUT | | 41 | | |
| 52. | 3783/1 | PUT | | 246 | | |
| 53. | 3783/2 | PUT | | 128 | | |
| 54. | 3784 | PUT | | 88 | | |
| 55. | 3785 | PUT | | 75 | | |
| 56. | 3786 | PUT | | 45 | | |
| 57. | 3787 | PUT | | 511 | | |
| 58. | 3788 | PUT | | 25 | | |
| 59. | 3789 | PUT | | 68 | | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 60. | 3790 | PUT | | 31 | | |
| 61. | 3791 | PUT | | | 306 | |
| 62. | 3792 | PUT | | 233 | | |
| 63. | 3793 | PUT | | 197 | | |
| 64. | 3794 | PUT | | 100 | | |
| 65. | 3795 | PUT | | 117 | | |
| 66. | 3796 | PUT | | 260 | | |
| 67. | 3797 | PUT | | 164 | | |
| 68. | 3798 | PUT | | 261 | | |
| 69. | 3799/1 | SVESATNI PUT | | 269 | | |
| 70. | 3799/2 | PUT | | | 55 | |
| 71. | 3799/4 | PUT | | | 71 | |
| 72. | 3800/1 | GRANIČNI PUT | | 667 | | |
| 73. | 3800/2 | DVORIŠTE | | 28 | | |
| 74. | 3800/3 | / PUT | | | 660 660 | |
| 75. | 3800/6 | / PUT | | | 70 70 | |
| 76. | 3800/7 | / PUT | | | 858 858 | |
| 77. | 3801 | POLJSKI PUT | | 101 | | |
| 78. | 3802 | POLJSKI PUT | | 304 | | |
| 79. | 3803 | POLJSKI PUT | | 77 | | |
| 80. | 3804 | POLJSKI PUT | | 372 | | |
| 81. | 3805 | POLJSKI PUT | | 85 | | |
| 82. | 3806/1 | PUT | | 58 | | |
| 83. | 3806/1 | PUT | | 14,7 | | |
| 84. | 3807 | POLJSKI PUT | | 52 | | |
| 85. | 3809 | POLJSKI PUT | | 57 | | |
| 86. | 3810 | POLJSKI PUT | | 116 | | |
| 87. | 3812/1 | PUT | | | 899 | |
| 88. | 3813 | POLJSKI PUT | | 126 | | |
| 89. | 3814 | POLJSKI PUT | | 238 | | |
| 90. | 3816 | PUT | | 151 | | |
| 91. | 3817 | PUT | | 284 | | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 92. | 3818 | PUT | | 41 | | |
| 93. | 3819 | PUT | | 122 | | |
| 94. | 3820 | PUT | | 28 | | |
| 95. | 3821 | PUT | | 49 | | |
| 96. | 3822 | PUT | | 58 | | |
| 97. | 3823 | PUT | | 250 | | |
| 98. | 3824 | PUT | | 305 | | |
| 99. | 3825 | PUT | | 22 | | |
| 100. | 3826 | PUT | | 545 | | |
| 101. | 3827 | PUT | | 225 | | |
| 102. | 3828/1 | PUT | | 139 | | |
| 103. | 3828/2 | PUT | | 55 | | |
| 104. | 3829 | PUT | | 246 | | |
| 105. | 3830 | PUT | | 331 | | |
| 106. | 3831 | PUT | | 60 | | |
| 107. | 3832 | PUT | | 320 | | |
| 108. | 3833/1 | PUTI PUT | | | 11 11 | |
| 109. | 3833/2 | PUTI PUT | | | 139 139 | |
| 110. | 3833/5 | PUTI PUT | | | 81 81 | |
| 111. | 3833/6 | / PUT | | | 1844 1844 | |
| 112. | 3835/3 | PUT | | 193 | | |
| 113. | 3835/4 | PUT | | | 211 | |
| 114. | 3835/5 | PUT | | | 11 | |
| 115. | 3835/7 | PUT | | | 170 | |
| 116. | 3835/8 | PUT | | | 190 | |
| 117. | 3836/1 | PUT | | 28 | | |
| 118. | 3836/2 | KUĆA BR. 294 I DVORIŠTE | | 18 | | |
| 119. | 3837/1 | PUT | | | 501 | |
| 120. | 3837/2 | PUT | | | 635 | |
| 121. | 3838/1 | PUT | | | 134 | |
| 122. | 3838/2 | PUT | | | 147 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 123. | 3838/3 | PUT | | | 114 | |
| 124. | 3839 | PUT | | 333 | | |
| 125. | 3840 | PUT | | 233 | | |
| 126. | 3841 | PUT | | 322 | | |
| 127. | 3842 | PUT | | 325 | | |
| 128. | 3843 | PUT | | 342 | | |
| 129. | 3844 | PUT | | 68 | | |
| 130. | 3845 | PUT | | 134 | | |
| 131. | 3846 | PUT | | 528 | | |
| 132. | 3847 | PUT | | 758 | | |
| 133. | 3848/1 | PUT | | 486 | | |
| 134. | 3848/2 | PUT | | 268 | | |
| 135. | 3848/3 | PUT | | 863 | | |
| 136. | 3849 | PUT | | 388 | | |
| 137. | 3850 | PUT | | 460 | | |
| 138. | 3851 | PUT | | 101 | | |
| 139. | 3852 | PUT | | 380 | | |
| 140. | 3853 | PUT | | 136 | | |
| 141. | 3854 | PUT | | 1099 | | |
| 142. | 3856 | PUT | | 54 | | |
| 143. | 3857/1 | PUT | | | 9154 | |
| 144. | 3857/2 | PARKIRALIŠE | | | 199 | |
| 145. | 3857/3 | PUT | | | 3271 | |
| 146. | 3857/4 | PUT | | | 188 | |
| 147. | 3857/5 | PARKIRALIŠTE | | | 36 | |
| 148. | 3857/6 | PUT | | | 281 | |
| 149. | 3858/1 | PUT | | | 10536 | |
| 150. | 3858/2 | PUT | 1 | 348 | | |
| 151. | 3858/3 | PUT | | 723 | | |
| 152. | 3858/4 | PUT PUTI | | | 370 | |
| 153. | 3858/5 | PUT PUTI | | | 14 | |
| 154. | 3858/6 | PUT | | | 235 | |
| 155. | 3858/7 | PUT | | | 444 | |
| 156. | 3858/8 | PUT | | | 192 | |
| 157. | 3858/9 | PUT PUTI | | | 3968 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 158. | 3858/10 | PUT PUTI | | | 33 | |
| 159. | 3858/11 | PUT PUTI | | | 310 | |
| 160. | 3858/12 | PUT PUTI | | | 373 | |
| 161. | 3858/13 | PUT PUTI | | | 4140 | |
| 162. | 3858/14 | PUT PUTI | | | 319 | |
| 163. | 3858/15 | PUT PUTI | | | 1609 | |
| 164. | 3858/16 | PUT PUTI | | | 1217 | |
| 165. | 3858/17 | PUT PUTI | | | 135 | |
| 166. | 3858/18 | PUT PUTI | | | 5213 | |
| 167. | 3858/19 | PUT PUTI | | | 1153 | |
| 168. | 3859 | PUT | | 250 | | |
| 169. | 3860 | PUT | | 312 | | |
| 170. | 3861/1 | PUT | | 505 | | |
| 171. | 3866 | PUT | | | 1201 | |
| | | UKUPNO: | 1 | 1985 4,7 | 62573 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|-----------------------------------|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-9302/11 Zabilježuje se da je prijedlog za provedbu prijavnog lista odbijen. | |
| 2.1 | Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-4690/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 26. svibnja 2015.g., zabilježuje se odbijanje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva Općine Čavle u pogledu kč. br. 3857/2, sukladno čl. 111 ZZK-a. | ZABILJEŽBA ODBIJANJA |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/13-13/2385
URBROJ: 2170/1-03-01/22-21-9
Rijeka, 21. rujna 2021.

| | | |
|-----------------------------------------------|--|-------------|
| ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA OPĆINA JELENJE | | |
| Datum: 28-09-2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | | Org. jed. |
| Jrudišbeni broj | | Pril. Vrij. |
| | | |

OPĆINA JELENJE
Dražičkih boraca 64, Dražice

PREDMET: SLOMIĆ ŠEFKET

- podaci za obračun komunalnog doprinosa - dostavljaju se

Sukladno članku 22. st. 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) dostavljamo Vam podatke potrebne za obračun iznosa komunalnog doprinosa za manje zahtjevnu i pomoćnu zgradu, izgrađene na k.č. 100, 101, 102/2, 103, 105 i 3757/4 k.o. Podhum.

Prilog:

1. izvršno rješenje o izvedenom stanju
2. podaci za obračun doprinosa.

Savjetnica
za prostorno uređenje i graditeljstvo II

Tena Cvitanić, mag. ing. aedif.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/13-13/2385
URBROJ: 2170/1-03-01/22-21-8
Rijeka, 26. siječnja 2021.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 23.02.21

U Rijeci, 24.09.21

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), povodom zahtjeva Slomić Šefketa iz Dražica, Podhum 72, OIB: 62694799086, nakon provedenog postupka, donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se

- završena rekonstruirana slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada, stambene namjene, dvostrešnog krovišta, izvedena u visini dvije etaže – prizemlja i kata (P+1), s dvije stambene jedinice, maksimalnih vanjskih gabarita 10,37 x 13,84 m, visine 5,62 m mjereno od najniže kote konačno uređenog i zaravnog terena uz pročelje zgrade do ruba krovnog vijenca, odnosno 8,41 m do sljemena, mjereno na isti način, građevinske (bruto) površine zgrade 199,29 m²,
- završena pomoćna zgrada – spremište, izvedena u visini jedne etaže P – prizemlja, ravnog krova, najvećih tlocrtnih gabarita 3,91 x 3,94 m, tlocrtna površina pomoćne zgrade 15,41 m², visine 2,60 m mjereno od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje zgrade do krovnog vijenca.

izgrađene na k.č. 100, 101, 102/2, 103, 105 i 3757/4 k.o. Podhum, na adresi: Dražice, Podhum 72, prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznaka: 875/13 od rujna 2013. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Zdeslavu Marinoviću, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 797, iz GEO-KVARNER d.o.o., Kostrena i u snimci izvedenog stanja, broj projekta: 185/13 od listopada 2013. godine, koju je izradila ovlaštena inženjerka građevinarstva Jasnimka Lilić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3631, iz ADENDA d.o.o., Rijeka.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenja ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Slomić Šefket iz Dražica, Podhum 72, OIB: 62694799086, podnio je dana 21. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Zahtjevu je podnositelj zahtjeva priložio dokumente propisane člankom 12. stavkom 1. i člankom 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), te ostale dokumente i to:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- IM-2 obrazac,

Povodom pravovremenog zahtjeva imenovanog proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

U konkretnom slučaju radi se o pomoćnoj zgradi te manje zahtjevnoj zgradi za koju je priloženo Uvjerenje o izgrađenosti prije 15. veljače 1968. godine, Klasa: 935-08/13-02/02506, Ur.broj: 541-17-02/9-13-2, izdano u Rijeci, 02.07.2013. godine. Uvidom u priloženu dokumentaciju vidljivo je da je predmetna zgrada rekonstruirana bez akta za građenje, na način kako je to prikazano u snimci izvedenog stanja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5), u mjerilu 1:1000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011., utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Nadalje, uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 40/07, 15/11, 37/12) te očevidom održanim dana 18. travnja 2014. godine, utvrđeno je:

- da su predmetne zgrade izgrađene unutar obuhvata navedenog plana, i to unutar građevinskog područja naselja N12 - Podhum,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najviše dopuštene Planom,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području, površinama i dobru iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je manje zahtjevna zgrada izgrađena na međi sa susjednom građevnom česticom planiranom za građenje ali nema otvor ni istak koji prelazi na istu
- da pomoćna zgrada nije izgrađena na međi sa susjednom građevnom česticom planiranom za građenje i nema istak koji prelazi na istu
- da predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem građevine.

Uvidom u rješenje o naknadi Općine Jelenje, Jedinostvenog upravnog odjela, KLASA: UP/I-361-02/17-01/31, Urbroj: 2170/04-03-03/01-17-01 od 23. lipnja 2017. godine i rješenje KLASA: UP/I-361-02/17-01/31, Urbroj: 2170/04-03-03/01-17-02 od 26. lipnja 2017. godine te dokaz o uplati od 12.07.2017. godine, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene manje zahtjevne i pomoćne zgrade u ukupnom iznosu 1.189,67 kn.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 20. lipnja 2017. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 28. lipnja 2017. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno službenom bilješkom od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1., 3. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 24. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog upravnog akta naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn, prema Tbr. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), a u svezi čl. 28. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife

upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**
Walter Jurković
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva:
Šefket Slomić, Podhum 72, Podhum
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis

NA ZNANJE (po izvršnosti):

- ① Općina Jelenje
Dražice, Dražičkih boraca 64
2. Hrvatske vode
VGI Kvarnersko primorje i otoci
Rijeka, Verdieva 6/IV
3. Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
Rijeka, Riva 10
4. Državni inspektorat
Građevinska inspekcija, Područna jedinica Rijeka
Odjel Primorsko-goranske županije
Rijeka, Blaža Polića 2/I



Podnositelj zahtjeva:

SLOMIĆ ŠEFKET
OIB: 62694799086
Podhum 72
51 218 Dražice

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ova snimka je sastavni dio rješenja:

KLASA: UP/I-361-03/13-13/2385
URBROJ: 2170/1-03-01/22-21-8
U Rijeci, 26. siječnja 2021.

izdana osoba:



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE DOZVOLE

Vrsta projekta:

**SNIMKA IZVEDENOG STANJA
ZA LEGALIZACIJU NEZAKONITO IZGRAĐENIH
ZGRADA**

Lokacija:

**Podhum 72, k.č. 102/2, 103, 100, 101, 105,
3757/4, k.o. Podhum**

Broj projekta:

185/13

Snimku izvedenog stanja izradila:

ADENDA d.o.o.

ADENDA d.o.o.
RJEKA, Švabina 7/a

Odgovorna osoba:

JASMINKA LILIĆ, dipl.ing.građ.

Suradnici:

MARKO GRŽETIĆ, dipl.ing.građ.

Mjesto i datum:

Rijeka, listopad 2013.

HRVATSKA KOMORA INŽINJERA GRAĐEVINARSTVA
Jasminka Lilić
dipl.ing.građ.
Ovlaštena osoba za graditeljstvo

0363

Građevina je izgrađena na adresi Podhum 72, Dražice.

Građevina se nalazi na području Dražica na k.č. 102/2, 103, 100, 101, 105, 3757/4, 3757/2 k.o. Podhum.

Na katastarskoj čestici k.č. 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 105, 3757/4, k.o. Podhum evidentirana je građevina prije 15. veljače 1968. godine, što je vidljivo iz Uvjerenja Klasa: 935-08/13-02/02506, Ur.broj: 541-17-02/9-13-2 izdanog u Rijeci, 02.07.2013. godine.

Prema zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ova građevina pripada kategoriji „MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA“.

3.1. Građevinska (bruto) površina

| PRIZEMLJE | | | |
|---------------------|--------------------------|----------|---------------------------------|
| NAMJENA | POVRŠINA | KOEF. | POV. X KOEF. |
| STAMBENI PROSTOR 1 | P = 22,26 m ² | k = 1,00 | P = 22,26 m ² |
| STAMBENI PROSTOR 2 | P = 58,49 m ² | k = 1,00 | P = 58,49 m ² |
| GARAŽA | P = 29,61 m ² | k = 0,75 | P = 22,21 m ² |
| NATKRIVENI ULAZ | P = 4,25 m ² | k = 0,50 | P = 2,13 m ² |
| UKUPNO BRUTO | | | P = 105,08 m² |

| KAT | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------|--------------------------------|
| NAMJENA | POVRŠINA | KOEF. | POV. X KOEF. |
| STAMBENI PROSTOR 3 | P = 76,93 m ² | k = 1,00 | P = 76,93 m ² |
| NATKRIVENA TERASA | P = 17,62 m ² | k = 0,50 | P = 8,81 m ² |
| NENATKRIVENA TERASA 1 | P = 24,81 m ² | k = 0,25 | P = 6,20 m ² |
| NENATKRIVENA TERASA 2 | P = 1,24 m ² | k = 0,25 | P = 0,31 m ² |
| STUBIŠTE | P = 2,61 m ² | k = 0,75 | P = 1,96 m ² |
| UKUPNO BRUTO | | | P = 94,21 m² |

| UKUPNO BRUTO (IZVEDENO STANJE) | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| NAMJENA | POV. X KOEF. |
| PRIZEMLJE | P = 105,08 m ² |
| KAT | P = 94,21 m ² |
| UKUPNO BRUTO | P = 199,29 m² |

3.2. Broj etaža i visina zgrade (u metrima)

Stambena zgrada ima dvije etaže: prizemlje i kat.

Visina stambene građevine mjerena od najniže točke terena do vijenca građevine iznosi 5,62 m.

3.3. Obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa

3.3.1. Dokaznica volumena za obračun komunalnog doprinosa

a) IZVEDENO STANJE

| STAMBENI PROSTOR 1 | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_1 = P_1 \times d_1$ | | |
| = | 22,26 m ² | x 2,63 m |
| = | 58,54 | m ³ |

| STAMBENI PROSTOR 2 | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_2 = P_2 \times d_2$ | | |
| = | 58,49 m ² | x 2,73 m |
| = | 159,68 | m ³ |

| GARAŽA | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_g = P_g \times d_3$ | | |
| = | 29,61 m ² | x 2,96 m |
| = | 87,65 | m ³ |

| NATKRIVENI ULAZ | | |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| $V_{nu} = P_{nu} \times 1,00 \text{ m}$ | | |
| = | 4,25 m ² | x 1,00 m |
| = | 4,25 | m ³ |

| STAMBENI PROSTOR 3 | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_3 = P_3 \times d_4$ | | |
| = | 76,93 m ² | x 2,66 m |
| = | 204,63 | m ³ |

NATKRIVENA TERASA

$$\begin{aligned} V_{nt} &= P_{nt} \times 1,00 \text{ m} \\ &= 17,62 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ m} \\ &= 17,62 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

TAVAN 1

$$\begin{aligned} V_{t1} &= P_{t1} \times d_5 + (P_{t1} \times d_6) / 2 \\ &= 40,55 \text{ m}^2 \times 0,28 \text{ m} + (40,55 \text{ m}^2 \times 2,51 \text{ m}) / 2 \\ &= 11,35 \text{ m}^3 + 50,89 \text{ m}^3 \\ &= 62,24 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

TAVAN 2

$$\begin{aligned} V_{t2} &= P_{t2} \times d_7 + (P_{t2} \times d_8) / 2 \\ &= 36,38 \text{ m}^2 \times 0,53 \text{ m} + (36,38 \text{ m}^2 \times 2,27 \text{ m}) / 2 \\ &= 19,28 \text{ m}^3 + 41,29 \text{ m}^3 \\ &= 60,57 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

UKUPNO

$$\begin{aligned} V_{uk} &= 58,54 \text{ m}^3 + 159,68 \text{ m}^3 + 87,65 \text{ m}^3 + 4,25 \text{ m}^3 + 204,63 \text{ m}^3 \\ &+ 17,62 \text{ m}^3 + 62,24 \text{ m}^3 + 60,57 \text{ m}^3 = \\ &= 655,19 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

b) PRETHODNO STANJE

POSTOJEĆA ZGRADA 1

$$\begin{aligned} V_{pz1} &= P_{pz1} \times d_1 + (P_{pz1} \times d_2) / 2 \\ &= 55,03 \text{ m}^2 \times 5,10 \text{ m} + (55,03 \text{ m}^2 \times 1,38 \text{ m}) / 2 \\ &= 280,65 \text{ m}^3 + 37,97 \text{ m}^3 \\ &= 318,62 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

POSTOJEĆA ZGRADA 2

$$\begin{aligned} V_{pz2} &= P_{pz2} \times d_3 + (P_{pz2} \times d_4) / 2 \\ &= 29,89 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ m} + (29,89 \text{ m}^2 \times 1,16 \text{ m}) / 2 \\ &= 89,67 \text{ m}^3 + 17,34 \text{ m}^3 \\ &= 107,01 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

UKUPNO

$$V_{uk} = 318,62 \text{ m}^3 + 107,01 \text{ m}^3 = 425,63 \text{ m}^3$$

RAZLIKA IZVEDENOG I PRETHODNOG STANJA

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| RAZLIKA VOLUMENA | |
| IZVEDENO STANJE | V = 655,19 m ³ |
| PRETHODNO STANJE | V = 425,63 m ³ |
| RAZLIKA VOLUMENA | V = 229,56 m³ |

3.3.2. Dokaznica volumena za obračun vodnog doprinosa

a) IZVEDENO STANJE

| STAMBENI PROSTOR 1 | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_1 = P_1 \times d_1$ | | |
| = | 22,26 m ² | x 2,63 m |
| = | 58,54 | m ³ |

| STAMBENI PROSTOR 2 | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_2 = P_2 \times d_2$ | | |
| = | 58,49 m ² | x 2,73 m |
| = | 159,68 | m ³ |

| GARAŽA | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_g = P_g \times d_3$ | | |
| = | 29,61 m ² | x 2,96 m |
| = | 87,65 | m ³ |

| NATKRIVENI ULAZ | | |
|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| $V_{nu} = P_{nu} \times 1,00 \text{ m}$ | | |
| = | 4,25 m ² | x 1,00 m |
| = | 4,25 | m ³ |

| STAMBENI PROSTOR 3 | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| $V_3 = P_3 \times d_4$ | | |
| = | 76,93 m ² | x 2,66 m |
| = | 204,63 | m ³ |

| NATKRIVENA TERASA | | |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------|
| $V_{nt} = P_{nt} \times 1,00 \text{ m}$ | | |
| = | 17,62 m ² | x 1,00 m |
| = | 17,62 | m ³ |

| TAVAN 1 | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| $V_{t1} = P_{t1} \times d_5 + (P_{t1} \times d_6) / 2$ | | |
| = | 40,55 m ² | x 0,28 m + (40,55 m ² x 2,51 m) / 2 |
| = | 11,35 m ³ | + 50,89 m ³ |
| = | 62,24 | m ³ |

TAVAN 2

$$\begin{aligned}
 V_{t2} &= P_{t2} \times d_7 + (P_{t2} \times d_8) / 2 \\
 &= 36,38 \text{ m}^2 \times 0,53 \text{ m} + (36,38 \text{ m}^2 \times 2,27 \text{ m}) / 2 \\
 &= 19,28 \text{ m}^3 + 41,29 \text{ m}^3 \\
 &= \mathbf{60,57 \text{ m}^3}
 \end{aligned}$$

UKUPNO

$$\begin{aligned}
 V_{uk} &= 58,54 \text{ m}^3 + 159,68 \text{ m}^3 + 87,65 \text{ m}^3 + 4,25 \text{ m}^3 + 204,63 \text{ m}^3 \\
 &+ 17,62 \text{ m}^3 + 62,24 \text{ m}^3 + 60,57 \text{ m}^3 = \\
 &= \mathbf{655,19 \text{ m}^3}
 \end{aligned}$$

b) PRETHODNO STANJE**POSTOJEĆA ZGRADA 1**

$$\begin{aligned}
 V_{pz1} &= P_{pz1} \times d_1 + (P_{pz1} \times d_2) / 2 \\
 &= 55,03 \text{ m}^2 \times 5,10 \text{ m} + (55,03 \text{ m}^2 \times 1,38 \text{ m}) / 2 \\
 &= 280,65 \text{ m}^3 + 37,97 \text{ m}^3 \\
 &= \mathbf{318,62 \text{ m}^3}
 \end{aligned}$$

POSTOJEĆA ZGRADA 2

$$\begin{aligned}
 V_{pz2} &= P_{pz2} \times d_3 + (P_{pz2} \times d_4) / 2 \\
 &= 29,89 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ m} + (29,89 \text{ m}^2 \times 1,16 \text{ m}) / 2 \\
 &= 89,67 \text{ m}^3 + 17,34 \text{ m}^3 \\
 &= \mathbf{107,01 \text{ m}^3}
 \end{aligned}$$

UKUPNO

$$V_{uk} = 318,62 \text{ m}^3 + 107,01 \text{ m}^3 = \mathbf{425,63 \text{ m}^3}$$

RAZLIKA IZVEDENOG I PRETHODNOG STANJA

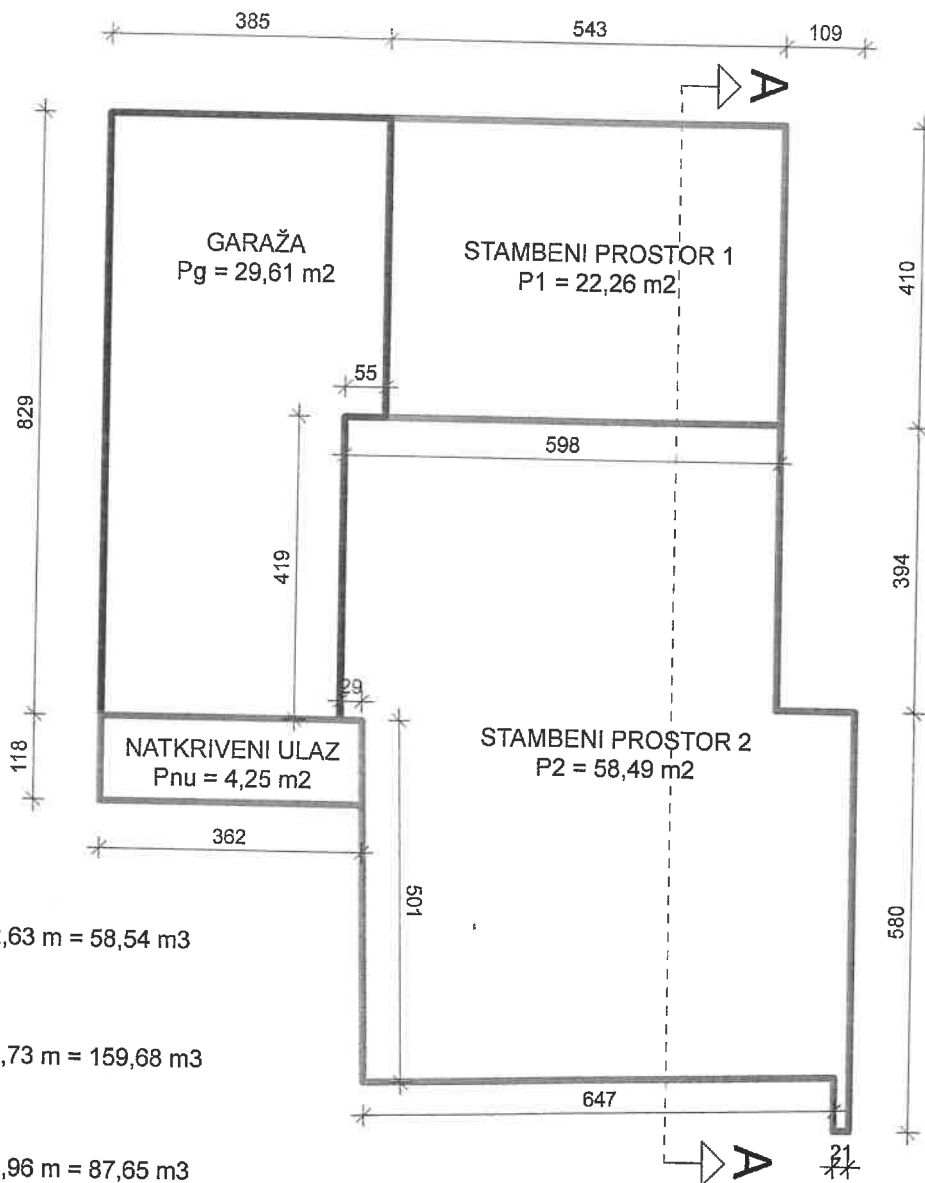
| RAZLIKA VOLUMENA | |
|-------------------------|---------------------------------|
| IZVEDENO STANJE | V = 655,19 m ³ |
| PRETHODNO STANJE | V = 425,63 m ³ |
| RAZLIKA VOLUMENA | V = 229,56 m³ |

VOLUMEN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA:

TLOCRT PRIZEMLJA

M 1:100

IZVEDENO STANJE



STAMBENI PROSTOR 1

$$V_1 = P_1 \times d_1 = 22,26 \text{ m}^2 \times 2,63 \text{ m} = 58,54 \text{ m}^3$$

STAMBENI PROSTOR 2

$$V_2 = P_2 \times d_2 = 58,49 \text{ m}^2 \times 2,73 \text{ m} = 159,68 \text{ m}^3$$

GARAŽA

$$V_g = P_g \times d_3 = 29,61 \text{ m}^2 \times 2,96 \text{ m} = 87,65 \text{ m}^3$$

NATKRIVENI ULAZ

$$V_{nu} = P_{nu} \times 1,00 = 4,25 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ m} = 4,25 \text{ m}^3$$

UKUPNO PRIZEMLJE:

$$V = 310,12 \text{ m}^3$$

ADENDA d.o.o.

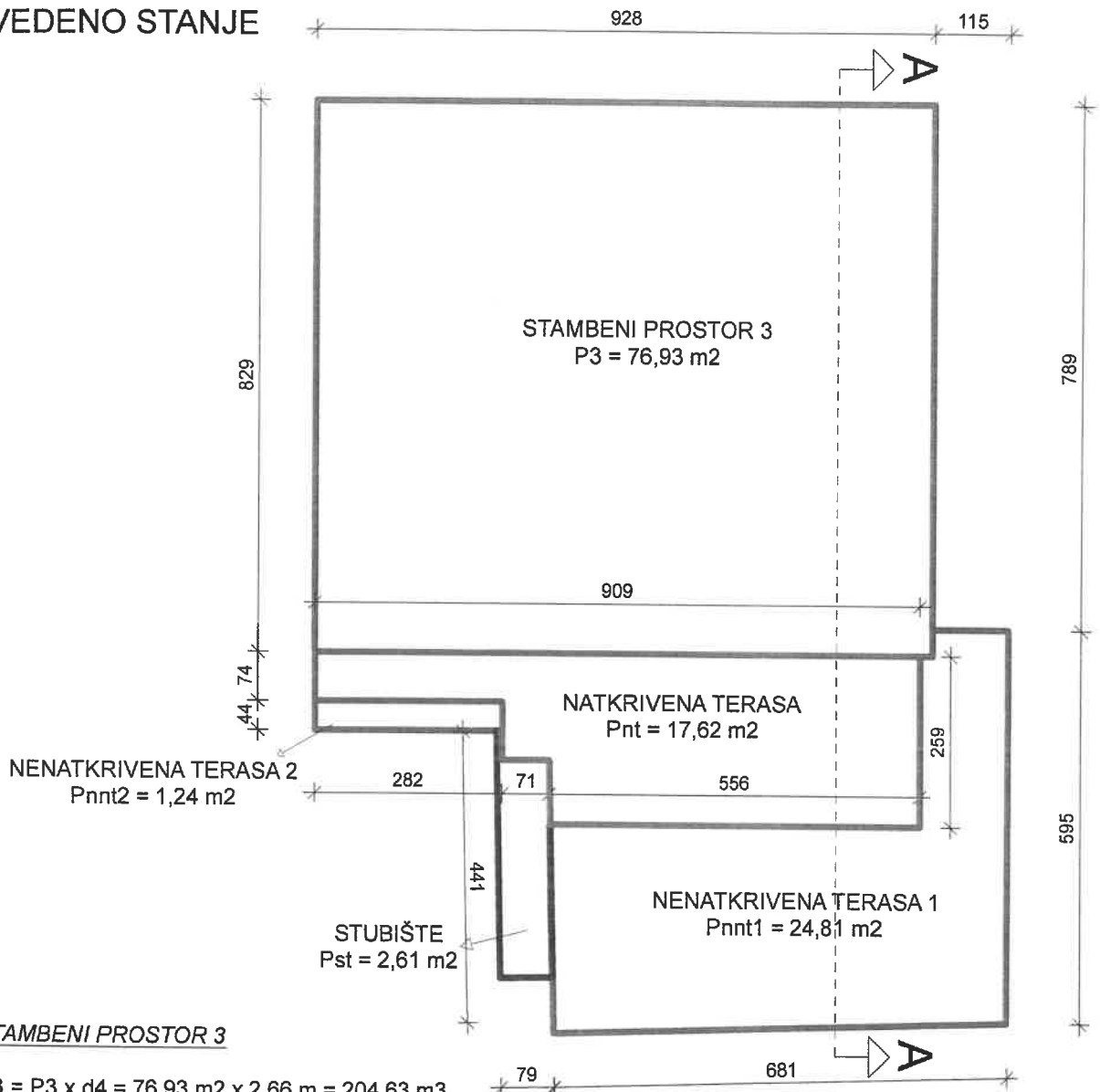
| | | | |
|-------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| VRSTA PROJEKTA SNIMKA IZVEDENOG STANJA | | SADRŽAJ DOKAZNICA MJERA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA-IZVEDENO STANJE | |
| BROJ NACRTA 01 | | PODNOŠITELJ ZAHTJEVA SLOMIĆ ŠEFKET, Podhum 72, Dražice | |
| MJEILO M 1:100 | | GRADEVINA STAMBENA GRADEVINA (STAMBENA ZGRADA) | |
| BROJ PROJEKTA 185/13 | | SNIMKU IZRADILA ADENDA d.o.o. JASKA LILIĆ | |
| DATUM X/13 | | PROJEKTANT JASKINKA LILIĆ, dipl.ing.grad. | |
| | | SURADNIK MARKO GRŽETIĆ, dipl.ing.grad. | |
| | | SURADNIK | |
| | | POTPIS | |
| | | POTPIS | |
| | | POTPIS | |
| | | POTPIS | |

VOLUMEN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA:

TLOCRT KATA

M 1:100

IZVEDENO STANJE



STAMBENI PROSTOR 3

$$V3 = P3 \times d4 = 76,93 \text{ m}^2 \times 2,66 \text{ m} = 204,63 \text{ m}^3$$

NATKRIVENA TERASA

$$Vnt = Pnt \times 1,00 = 17,62 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ m} = 17,62 \text{ m}^3$$

UKUPNO PRIZEMLJE:

$$V = 222,25 \text{ m}^3$$

ADENDA d.o.o.

| | | | |
|-------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| VRSTA PROJEKTA SNIMKA IZVEDENOG STANJA | | SADRŽAJ DOKAZNICA MJERA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA-IZVEDENO STANJE | |
| BROJ NACRTA 02 | | PODNOŠITELJ ZAHTEVA SLOMIĆ ŠEFKET, Podhum 72, Dražice | |
| MJEILO M 1:100 | | GRADEVINA STAMBENA GRADEVINA (MANJE ZAHTEJVNA ZGRADA) | |
| BROJ PROJEKTA 185/13 | | SNIMKU IZRADILA ADENDA d.o.o. | |
| DATUM X/13 | | PROJEKTANT JASMINKA LILIC, dipl.ing. grad. | |
| | | SURADNIK MARKO GRŽETIĆ, dipl.ing. grad. | |
| | | SURADNIK | |
| | | POTPIS POTPIS POTPIS G 3631 | |

VOLUMEN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA:

TLOCRT TAVANA

M 1:100

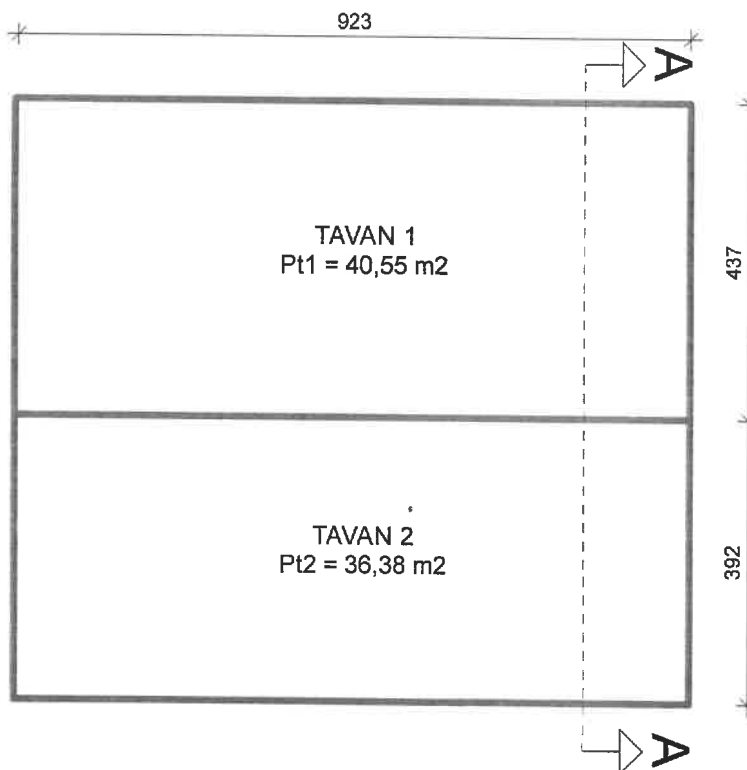
IZVEDENO STANJE

TAVAN 1

$$V_{t1} = P_{t1} \times d_5 + (P_{t1} \times d_6)/2 = 40,55 \text{ m}^2 \times 0,28 \text{ m} + (40,55 \text{ m}^2 \times 2,51 \text{ m})/2 = 62,24 \text{ m}^3$$

UKUPNO TAVAN:

$$V = 122,81 \text{ m}^3$$



UKUPNO IZVEDENO:

$$V_1 = 655,52 \text{ m}^3$$

RAZLIKA IZVEDENOG I PRETHODNOG STANJA:

$$V_{uk} = V_1 - V_2 = 655,52 \text{ m}^3 - 425,63 \text{ m}^3 = \mathbf{229,89 \text{ m}^3}$$

ADENDA d.o.o.

| | | | |
|-------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| VRSTA PROJEKTA SNIMKA IZVEDENOG STANJA | | SADRŽAJ DOKAZNICA MJERA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA - IZVEDENO STANJE | |
| BROJ NACRTA 03 | | PODNOŠITELJ ZAHTJEVA SLOMIĆ ŠEFKET, Podhum 72, Dražice | |
| MJEILO M 1:100 | | GRADEVINA STAMBENA GRADEVINA (MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA) | |
| BROJ PROJEKTA 185/13 | | SNIMKU IZRADILO ADENDA d.o.o. KOMORA INŽINJERSTVA I ARHITEKTURE | |
| DATUM X/13 | | PROJEKTANT JASMINKA LILIĆ, dipl.ing.grad. | |
| | | SURADNIK MARKO GRŽETIĆ, dipl.ing.grad. | |
| | | SURADNIK | |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PODHUM
k.č.br.: 3757/4

Stanje na dan: 09.12.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.12.2024. 10:01

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODHUM (Mbr. 324701)

Posjedovni list: 1201

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1/1 | SLOMIĆ ŠEFKET, PODHUM 72, PODHUM, HRVATSKA (VLASNIK) | 62694799086 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 100 | PETROVIĆEVO SELO | 29 | 67 | | |
| | | | GOSPODARSKA ZGRADA, PETROVIĆEVO SELO | 29 | | | |
| | | 101 | PETROVIĆEVO SELO | 26 | 67 | | |
| | | | RUŠEVINA, PETROVIĆEVO SELO | 26 | | | |
| | | 102/2 | PETROVIĆEVO SELO | 176 | 67 | | |
| | | | PAŠNJAK | 176 | | | |
| | | 103 | PETROVIĆEVO SELO | 101 | 67 | | |
| | | | PAŠNJAK | 101 | | | |
| | | 105 | PETROVIĆEVO SELO | 47 | 67 | | |
| | | | KUĆA, PETROVIĆEVO SELO | 47 | | | |
| | | 106 | PETROVIĆEVO SELO | 137 | 67 | | |
| | | | DVORIŠTE | 137 | | | |
| | | 3757/4 | PUTI | 59 | 67 | | |
| | | | DVORIŠTE | 59 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 575 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Između OPĆINE JELENJE, Dražice, Dražičkih boraca 64, zastupane po načelniku Ivoslavu Ban s jedne strane kao prodavatelja, te Slomić Šefketa iz Dražica, Podhum 72, kao kupca s druge strane, sklopljen je

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Temeljem natječaja za prodaju građevinskog zemljišta raspisanog 22.01.1997. godine, prodavatelj prodaje kupcu zemljište na k.č. 3757/4 od 59 m² upisano u z.k. - ul. P.I. u K.O. Podhum, po natječajem utvrđenoj cijeni od 80 kn/m².

II

Kupac kupuje od prodavatelja nekretnine navedene u točki I ovog Ugovora, po cijeni od ukupno 4.720,00 kn (četiritisuće sedamstodvaćest kuna), što se kupac obvezuje platiti u roku od 8 dana po potpisu ovog Ugovora.

III

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da se kupac već nalazi u posjedu nekretnina iz točke I Ugovora.

IV

Prodavatelj dozvoljava kupcu da svoje pravo vlasništva kupljenih nekretnina upiše u zemljišnim knjigama bez daljnjeg pitanja i privoljenja na temelju ovog ugovora, a nakon što podmiri kupovinu.

V

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, porez na promet, pristojbe itd. snosi kupac.

VI

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

VII

Sve nesporazume stranke će prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

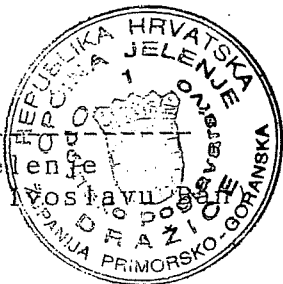
Dražice, veljače 1997.

PRODAVATELJ :

KUPAC :

(Općina Jelenje, Jelenje
po načelniku Općine Ivoslavu Ban)

(Slomić Šefket)



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VESNA ČUZELA, BAKAR

potvrđujem da je za Općinu Jelenci, Učestnik UOSLAV Čup mojoj
ime, prezime i adresa

nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - priznao
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam:
na temelju osobna iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime, prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI-ili putov. i PU

Licno poznat

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javni bilježnik priznaje za ovjenu po ter. br. 11 ZJP u iznosu od 1000 kn naplatona i poništena na
primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Otkobodeno od plaćanja je javni bilježnički pristojbe na osnovi čl. 20 ZJP
Javni bilježnička nagrada zarađunata u iznosu od 1000 kn.

Broj: O.V. 368/97

U Čakovcu, 02.03.1997



JAVNI BILJEŽNIK

[Handwritten signature]

KLASA: UP/1-932-07/97-01/1313-PB

UR.BR. 2170-05-04-97-02,

RIJEKA, 27.06.1997.

ZUPANIJA PRIMORSKO-BORANSKA, URED ZA KATAstarsKE I GEODETSKE POSLOVE RIJEKA

POVODOM PRIJAVE KOJU JE PODNIO SLOMIO SEFKET

KLASA 936-2/97-01/221

UR.BR. 2170-05-03-97-01

OD 25.06.97.

O PROMJENI NA ZEMLJISTU NA OSNOVU

CLANA 68. STAV 1. I CLANA 86. STAV 2. ZAKONA O GEODETSKOJ IZMJERI I KATASTRU ZEMLJISTA ("NN RH" BROJ 16/1974.

10/1978., 51/1989., 19/1990. I 26/1993.) DONIJELA JE:

R J E S E N J E

U KATAstarsKOM OPERATU KATAstarsKE OPĆINE PODNUM

NIJENJAJU SE PODACI O ZEMLJISTU I TO:

1) OSADASNJE STANJE:

| P.LIST | IME I ADRESA POSJEDNIKA | DIO POSJEDA | BROJ CESTICE | NAZIV CESTICE | KULTURA I KLASA | POVRŠINA (M ²) |
|--------|---------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| 286 | JAVNO DOBRO PUTEVI I VOĐE | 1/1 | 3757/2 | PUTI | PUT | 1525 |

3) NOVO STANJE:

| P.LIST | IME I ADRESA POSJEDNIKA | DIO POSJEDA | BROJ CESTICE | NAZIV CESTICE | KULTURA I KLASA | POVRŠINA (M ²) |
|--------|----------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| 286 | POSJEDNICI KAD BORE POD ISTIM BROJEM P.LISTA | | 3757/2 | PUTI | PUT | 1463 |
| | | | 3757/5 | PUTI | DVORIŠTE | 3 |
| 1201 | SEKMIĆ SEFKET PODNUM 72 | 1/1 | 3757/4 | PUTI | DVORIŠTE | 59 |

O B R A Z L O Ž E N J E

SLOMIO SEFKET

PRIJAVIO JE 26.06.97.- GODINE PROMJENU NA ZEMLJISTU U SKLADU S CL. 68. UVODNO CITIRANOG ZAKONA, KOJA JE NASTALA RADI SNIMANJA STVARNOG STANJA

PROVEDENIM ISPITNIM POSTUPKOM UTVRĐENA JE PROMJENA NA ZEMLJISTU, KAO I STVARNI I NESMETANI POSJED NAVEDENIH POSJEDNIKA NA PREDMETNIM NEKRETNIMAMA U SKLADU S CL.63. UVODNO CITIRANOG ZAKONA, KAKO JE NAVEDENO U IZRECI OVOG RJESENJA.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

PROTIV OVOG RJESENJA NEZADOVOLJNA STRANKA MOŽE IZJAVITI ŽALBU DRŽAVNOJ GEODETSKOJ UPRAVI REPUBLIKE HRVATSKE ZAGREB KAO ORGANU DRUGOG STUPNJA.

ZALBA SE PREDAJE U ROKU OD 15 DANA OD PRIMITKU OVOG RJESENJA UREDU ZA KATAstarsKE I GEODETSKE POSLOVE RIJEKA, RIVA 10/1, PISMENO, NEPOSREDNO ILI POSTOM PREPORUCENO, A MOŽE SE IZJAVITI I USMENO NA ZAPISNIK KOD OVOG UREDA. NA ŽALBU SE PLAĆA UPRAVNA PRISTOJBA U IZNOSU OD 50,00 KUNA U DRŽAVNIM BILJEŽIMA PO TAR.BR.3. TARIFE UPRAVNIH PRISTOJBI-ZAKON O UPK.PRIST.(NN BR. 8/1996.)

OVO JE RJESENJE OSLOBODENO OD NAPLATE UPRAVNE PRISTOJBE PREMA CL. 7. TOČKA 10. CITIRANOG ZAKONA.

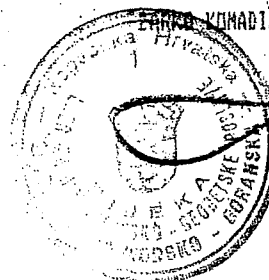
ISKAZ PROMJENE BROJ 8/97

PROCELNIK:

OPĆINSKA KOMISIJA, DIFL.1M2.GEOD.

DOSTAVITI:

1. JAVNO DOBRO PUTEVI I VOĐE, OPĆINA ŽELEZNICE
2. SLOMIO SEFKET, PODNUM 72
3. ARHIVA - OVDJE





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 04.09.2024. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324701, PODHUM

Broj ZK uložka: PI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8658/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 552/2 | PUT U PETROVIĆEVU SELU | | 76 | | |
| 2. | 703/2 | POLJSKI PUT | | 62 | | |
| 3. | 755/1 | POLJSKI PUT | | 90 | | |
| 4. | 755/11 | POLJSKI PUT | | 40 | | |
| 5. | 1898 | PUT | | 23 | | |
| 6. | 3347 | PUSTOŠ | | 106 | | |
| 7. | 3347/2 | DIO AUTOCESTE | | 16 | | |
| 8. | 3757/1 | MJRSTNI PROSTOR U PETROVIĆEVOM SELU | | | 1127 | |
| 9. | 3757/2 | PUT | | | 1463 | |
| 10. | 3757/4 | DVORIŠTE | | | 59 | |
| 11. | 3757/5 | DVORIŠTE | | | 3 | |
| 12. | 3758/1 | MJESTNI PROSTOR | | | 1094 | |
| 13. | 3758/2 | MJESTNI PROSTOR | | | 10 | |
| 14. | 3758/3 | MJESTNI PROSTOR | | | 40 | |
| 15. | 3758/5 | MJESTNI PROSTOR | | | 121 | |
| 16. | 3758/6 | MJESTNI PROSTOR | | | 27 | |
| 17. | 3758/7 | MJESTNI PROSTOR | | | 112 | |
| 18. | 3759/1 | PUTI MJESTNI PROSOTR U BANOVI SELU | | | 197 | |
| 19. | 3759/2 | PUT | | 23 | | |
| 20. | 3760/2 | PROLAZ | | 50 | | |
| 21. | 3761 | MJESTNI PROSTOR U RELJIĆEVO SELO | | 55 | | |
| 22. | 3762 | PUT U NA HUM | | 28 | | |
| 23. | 3763 | PUT | | 20 | | |
| 24. | 3764 | PUT | | | 5 | |
| 25. | 3765 | PUT | | 45 | | |
| 26. | 3766 | PUT | | 95 | | |
| 27. | 3767/1 | / | | | 4638 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | PUT | | | 4638 | |
| 28. | 3767/2 | PUT | | 25 | | |
| 29. | 3767/8 | PUT | | | 68 | |
| 30. | 3767/11 | PUT | | | 56 | |
| 31. | 3767/13 | PUT | | | 25 | |
| 32. | 3767/14 | / PUT | | | 104 104 | |
| 33. | 3767/15 | / PUT | | | 107 107 | |
| 34. | 3768 | PUT | | | 141 | |
| 35. | 3769/1 | PUT | | | 453 | |
| 36. | 3769/2 | PUT | | | 126 | |
| 37. | 3770/1 | PUT | | | 492 | |
| 38. | 3770/2 | DVORIŠTE | | | 44 | |
| 39. | 3771 | PUT | | | 25 | |
| 40. | 3772 | PUT | | 160 | | |
| 41. | 3773 | PUT | | 56 | | |
| 42. | 3774 | PUT | | 30 | | |
| 43. | 3775 | PUT | | 235 | | |
| 44. | 3776/1 | PUT | | | 232 | |
| 45. | 3776/2 | PUT | | | 106 | |
| 46. | 3777 | PUT | | 336 | | |
| 47. | 3778 | PUT | | 153 | | |
| 48. | 3779 | PUT | | 18 | | |
| 49. | 3780 | PUT | | 31 | | |
| 50. | 3781 | PUT | | 41 | | |
| 51. | 3782 | PUT | | 41 | | |
| 52. | 3783/1 | PUT | | 246 | | |
| 53. | 3783/2 | PUT | | 128 | | |
| 54. | 3784 | PUT | | 88 | | |
| 55. | 3785 | PUT | | 75 | | |
| 56. | 3786 | PUT | | 45 | | |
| 57. | 3787 | PUT | | 511 | | |
| 58. | 3788 | PUT | | 25 | | |
| 59. | 3789 | PUT | | 68 | | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 60. | 3790 | PUT | | 31 | | |
| 61. | 3791 | PUT | | | 306 | |
| 62. | 3792 | PUT | | 233 | | |
| 63. | 3793 | PUT | | 197 | | |
| 64. | 3794 | PUT | | 100 | | |
| 65. | 3795 | PUT | | 117 | | |
| 66. | 3796 | PUT | | 260 | | |
| 67. | 3797 | PUT | | 164 | | |
| 68. | 3798 | PUT | | 261 | | |
| 69. | 3799/1 | SVESATNI PUT | | 269 | | |
| 70. | 3799/2 | PUT | | | 55 | |
| 71. | 3799/4 | PUT | | | 71 | |
| 72. | 3800/1 | GRANIČNI PUT | | 667 | | |
| 73. | 3800/2 | DVORIŠTE | | 28 | | |
| 74. | 3800/3 | / PUT | | | 660 660 | |
| 75. | 3800/6 | / PUT | | | 70 70 | |
| 76. | 3800/7 | / PUT | | | 858 858 | |
| 77. | 3801 | POLJSKI PUT | | 101 | | |
| 78. | 3802 | POLJSKI PUT | | 304 | | |
| 79. | 3803 | POLJSKI PUT | | 77 | | |
| 80. | 3804 | POLJSKI PUT | | 372 | | |
| 81. | 3805 | POLJSKI PUT | | 85 | | |
| 82. | 3806/1 | PUT | | 58 | | |
| 83. | 3806/1 | PUT | | 14,7 | | |
| 84. | 3807 | POLJSKI PUT | | 52 | | |
| 85. | 3809 | POLJSKI PUT | | 57 | | |
| 86. | 3810 | POLJSKI PUT | | 116 | | |
| 87. | 3812/1 | PUT | | | 899 | |
| 88. | 3813 | POLJSKI PUT | | 126 | | |
| 89. | 3814 | POLJSKI PUT | | 238 | | |
| 90. | 3816 | PUT | | 151 | | |
| 91. | 3817 | PUT | | 284 | | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 92. | 3818 | PUT | | 41 | | |
| 93. | 3819 | PUT | | 122 | | |
| 94. | 3820 | PUT | | 28 | | |
| 95. | 3821 | PUT | | 49 | | |
| 96. | 3822 | PUT | | 58 | | |
| 97. | 3823 | PUT | | 250 | | |
| 98. | 3824 | PUT | | 305 | | |
| 99. | 3825 | PUT | | 22 | | |
| 100. | 3826 | PUT | | 545 | | |
| 101. | 3827 | PUT | | 225 | | |
| 102. | 3828/1 | PUT | | 139 | | |
| 103. | 3828/2 | PUT | | 55 | | |
| 104. | 3829 | PUT | | 246 | | |
| 105. | 3830 | PUT | | 331 | | |
| 106. | 3831 | PUT | | 60 | | |
| 107. | 3832 | PUT | | 320 | | |
| 108. | 3833/1 | PUTI PUT | | | 11 11 | |
| 109. | 3833/2 | PUTI PUT | | | 139 139 | |
| 110. | 3833/5 | PUTI PUT | | | 81 81 | |
| 111. | 3833/6 | / PUT | | | 1844 1844 | |
| 112. | 3835/3 | PUT | | 193 | | |
| 113. | 3835/4 | PUT | | | 211 | |
| 114. | 3835/5 | PUT | | | 11 | |
| 115. | 3835/7 | PUT | | | 170 | |
| 116. | 3835/8 | PUT | | | 190 | |
| 117. | 3836/1 | PUT | | 28 | | |
| 118. | 3836/2 | KUĆA BR. 294 I DVORIŠTE | | 18 | | |
| 119. | 3837/1 | PUT | | | 501 | |
| 120. | 3837/2 | PUT | | | 635 | |
| 121. | 3838/1 | PUT | | | 134 | |
| 122. | 3838/2 | PUT | | | 147 | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324701, PODHUM

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: PI

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|-------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 123. | 3838/3 | PUT | | | 114 | |
| 124. | 3839 | PUT | | 333 | | |
| 125. | 3840 | PUT | | 233 | | |
| 126. | 3841 | PUT | | 322 | | |
| 127. | 3842 | PUT | | 325 | | |
| 128. | 3843 | PUT | | 342 | | |
| 129. | 3844 | PUT | | 68 | | |
| 130. | 3845 | PUT | | 134 | | |
| 131. | 3846 | PUT | | 528 | | |
| 132. | 3847 | PUT | | 758 | | |
| 133. | 3848/1 | PUT | | 486 | | |
| 134. | 3848/2 | PUT | | 268 | | |
| 135. | 3848/3 | PUT | | 863 | | |
| 136. | 3849 | PUT | | 388 | | |
| 137. | 3850 | PUT | | 460 | | |
| 138. | 3851 | PUT | | 101 | | |
| 139. | 3852 | PUT | | 380 | | |
| 140. | 3853 | PUT | | 136 | | |
| 141. | 3854 | PUT | | 1099 | | |
| 142. | 3856 | PUT | | 54 | | |
| 143. | 3857/1 | PUT | | | 9154 | |
| 144. | 3857/2 | PARKIRALIŠE | | | 199 | |
| 145. | 3857/3 | PUT | | | 3271 | |
| 146. | 3857/4 | PUT | | | 188 | |
| 147. | 3857/5 | PARKIRALIŠTE | | | 36 | |
| 148. | 3857/6 | PUT | | | 281 | |
| 149. | 3858/1 | PUT | | | 10536 | |
| 150. | 3858/2 | PUT | 1 | 348 | | |
| 151. | 3858/3 | PUT | | 723 | | |
| 152. | 3858/4 | PUT PUTI | | | 370 | |
| 153. | 3858/5 | PUT PUTI | | | 14 | |
| 154. | 3858/6 | PUT | | | 235 | |
| 155. | 3858/7 | PUT | | | 444 | |
| 156. | 3858/8 | PUT | | | 192 | |
| 157. | 3858/9 | PUT PUTI | | | 3968 | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324701, PODHUM

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: PI

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 158. | 3858/10 | PUT PUTI | | | 33 | |
| 159. | 3858/11 | PUT PUTI | | | 310 | |
| 160. | 3858/12 | PUT PUTI | | | 373 | |
| 161. | 3858/13 | PUT PUTI | | | 4140 | |
| 162. | 3858/14 | PUT PUTI | | | 319 | |
| 163. | 3858/15 | PUT PUTI | | | 1609 | |
| 164. | 3858/16 | PUT PUTI | | | 1217 | |
| 165. | 3858/17 | PUT PUTI | | | 135 | |
| 166. | 3858/18 | PUT PUTI | | | 5213 | |
| 167. | 3858/19 | PUT PUTI | | | 1153 | |
| 168. | 3859 | PUT | | 250 | | |
| 169. | 3860 | PUT | | 312 | | |
| 170. | 3861/1 | PUT | | 505 | | |
| 171. | 3866 | PUT | | | 1201 | |
| | | UKUPNO: | 1 | 1985 4,7 | 62573 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|-----------------------------------|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-9302/11 Zabilježuje se da je prijedlog za provedbu prijavnog lista odbijen. | |
| 2.1 | Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-4690/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 26. svibnja 2015.g., zabilježuje se odbijanje prijedloga za uknjižbu prava vlasništva Općine Čavle u pogledu kč. br. 3857/2, sukladno čl. 111 ZZK-a. | ZABILJEŽBA ODBIJANJA |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324701, PODHUM

Broj ZK uložka: PI

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

RIJEKA, 17.01.2014.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA ✓

Katastarska općina: PODHUM

Matični broj: 324701

| Zgr Dio | Broj katastarske čestice | Broj detaljnog lista | Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.) | Broj Posjed. lista | Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade | Površina h ar m2 | Ukupna površina h ar m2 | Posebni pravni režimi |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Dio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj | | | | | | OIB |
| | 3757/4 | 67 | PUTI | 1201 | DVORJŠTE | 59 | 59 | |
| 1/1 SLOMIĆ ŠEFKET, PODHUM, PODHUM 72 (VLASNIK) | | | | | | | 62694799086 | |

UKUPNA POVRŠINA (M2): 59

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

stručni referent za katastarske poslove
PAVANIĆ BISERKA

ZA PROVEDBU U GRUNTOVNICI:

- I PARCELA TREBA IZGUBITI STATUS JAVNOG DOBRA. (OPĆINA JELENJE)
- ii) POTURDA, ODNOSNO TABULARNA IZJAVA DA JE PO UGOVORU O KUPOPRODAJI PODMIRENA CIJENA I DA SE DOLUOŽAVA UVEDBA U GRUNTOVNICI. (OPĆINA JELENJE DAJE TABULARNU IZJAVU.)
- iii) PROVEDBA U GRUNTOVNICI (ZEMLIŠNOJ KNJIZI.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PODHUM
k.č.br.: 3757/4

Stanje na dan: 04.09.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



ZAVOD ZA PLATNI PROMET

OPĆA UPLATNICA

PRIZNANICA

51218

br. pošte

Uplatilo je ŠEFKET SLOMIĆ
TOĐUH 72 DRAŽICE

Svrha doznake Prema kupoprodajnom
ugovoru od 02/1997 za ul. S.
33757/4 od 59m2 ko. TOĐUH

Primalac DRŽAVA ISKUPNE
DRŽ. ZUPČICA 164
(naziv i sjedište primaoca)

M
(zig i potpis)
U dana



Obr. br. 10 ZAP (JTM) - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb, INP-40-7101 (2)

način izvrš.

Sifra

kn = 4.720,00

broj računa

33800-630-292

Poziv na broj (odobr.)

22 7757-301939300045

6180 (naplaćena naknada)

42/017 (broj dnevnika)