

Točka 18.

Prijedlog

**Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k. č. br.
3757/4 K.O. Podhum**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: **024-01/24-01/17**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-24-20**
Dražice, **13. prosinca 2024.**

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k. č. br. 3757/4 K.O. Podhum.**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k. č. br. 3757/4 K.O. Podhum

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18., 110/18., 32/20.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Stranka Slomić Šefket iz Podhuma Podhum 72, OIB 62694799086, Dražice, podnio je zahtjev Općini Jelenje 3. listopada 2024. putem opunomoćenika, odvjetnika Zlatka Šmitrana iz Rijeke za ukidanje statusa javnog dobra na k.č. 3757/4 KO Podhum u površini od 59 m² upisano u z.k.ul. PI K.O. 324701 PODHUM (dalje u tekstu : Nekretnina) radi provedbe kupoprodajnog ugovora ovjerenog 4. ožujka 1997. kod javnog bilježnika, Vesne Čuzele iz Čavli (tada grad Bakar).

Naime, Slomić Šefket je 4. ožujka 1997. sa Općinom Jelenje sklopio kupoprodajni ugovor radi kupnje nekretnine - k.č. 3757/4 KO Podhum površine 59m² temeljem provedenog javnog natječaja od 22. siječnja 1997. te uplatio cjelokupni iznos po kupoprodajnom ugovoru radi upisa vlasništva u zemljišne knjige čime je temeljem članka 4. kupoprodajnog ugovora stekao pravo upisa vlasništva u zemljišne knjige. Međutim, njegov zahtjev za upisom u zemljišne knjige odbijen je budući da predmetna čestica nosi oznaku javnog dobra.

Sukladno članku 62. stavku 1. Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18, 11/18, 32/20) Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Stavak 2. istog članka propisuje da se odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

Uvidom u podatke Državne geodetske uprave, Prijepis posjedovnog čista za k.č. 3757/4 K.O. Podhum utvrđeno je da je Šefket Slomić upisan kao posjednik predmetne čestice koja u naravi predstavlja dvorište.

Uvidom u podatke Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka – Izvadak iz zemljišne knjige za ZK uložak PI, K.O. Podhum, redni broj upisa: 10., utvrđeno je da je predmetna čestica upisana kao javno dobro, u naravi dvorište.

Uvidom u arhivu računovodstvene evidencije Općine Jelenje utvrđeno je da je Slomić Šefket 8. ožujka 1997. Uplatio iznos od 4.720,00 kuna što odgovara ukupnoj cijena po kupoprodajnom ugovoru.

Uvidom u Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-361-03/13-13/2385, URBROJ: 2170/1-03-01/22-21-8 od 26. siječnja 2021. te Geodetski snimak izvedenog stanja oznake 875/13 od rujna 2013., izrađenom od GEO-KVARNER d.o.o, Kostrena i snimak izvedenog stanja broj projekta:

185/13 od listopada 2013. Izrađenom od ADENDA d.o.o. utvrđeno je da nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro već dio zgrade izgrađene na k.č. 100, 101, 102/3, 103, 3757/4 K.O. Podhum na adresi Podhum 72. za koju je uredno obračunat i plaćen komunalni doprinos Općini Jelenje.

Slijedom navedenog, utvrđuje se da se predmetna nekretnina ne koristi kao javno dobro već niz godina odnosno da je trajno prestala potreba za njenim korištenjem te se predlaže donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.

Na temelju članka 62. Stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 68/18., 110/18., 32/20.) i članka 33. stavak 1. podstavak 27. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 23. sjednici održanoj 18. prosinca 2024. donijelo je

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na k. č. br. 3757/4 K.O. Podhum

Članak 1.

Utvrđuje se da je za nekretninu oznake k. č. br. 3757/4 K.O. Podhum upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj PI K.O. Podhum kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, trajno prestala potreba za korištenjem kao javnog dobra, sve iz razloga što u naravi ta čestica predstavlja dio obiteljske kuće na adresi Podhum 72 u Podhumu, u Općini Jelenje.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Jelenje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave od dana objave u "Službenim novinama Općine Jelenje".

KLASA:
URBROJ:
Dražice,

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE
Izabela Nemaz

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.