

OPĆINA JELENJE

OPĆINSKO VIJEĆE

**Odbor za strateški razvoj, gospodarstvo,
poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove**

ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje

n/r predsjednice Izabele Nemaz

ZAPISNIK

sa 16. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove

održane 16. rujna 2024. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni članovi Odbora:

1. Branko Juretić, predsjednik Odbora
2. Elena Marčelja, član
3. Hrvoje Brnelić, član

Ostali nazočni:

Martina Perhat, pročelnica Jedinog upravnog odjela

Sjednica je započela u 17:00 sati

Budući da su sjednici prisutni svi članovi Odbora čime su ispunjeni uvjeti iz članka 9. Poslovnika o radu Odbora, sukladno pozivu predsjednice Vijeća predlaže se slijedeći

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa 15. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove održane 20. lipnja 2024.,
2. Izvješće o stanju sigurnosti na području općine Jelenje
3. Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje,
4. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina,
5. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“,
6. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama,
7. Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području općine Jelenje
8. Prijedlog Odluke o komunalnom redu na području Općine Jelenje,
9. Prijedlog Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području općine Jelenje za 2024.
10. Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnji) plana davanja koncesija na području općine Jelenje za razdoblje od 2024. do 2026. godine

11. Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Jelenje za 2024. godinu

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sa 15. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove

Predsjednik Odbora konstatira da je članovima Odbora dostavljen Zapisnik sa prethodne sjednice. Budući da nema primjedbi, članovi Odbora jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

Verificira se Zapisnik sa 15. sjednice Odbora za strateški razvoj, gospodarstvo, poduzetništvo, zaštitu potrošača i EU-fondove održane 20. lipnja 2024.

Ad.2.) Izvješće o stanju sigurnosti na području općine Jelenje

Predsjednik odbora otvara raspravu. Svi članovi odbora sudjelovali su u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o stanju sigurnosti na području općine Jelenje

Ad.3.) Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje,

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava da se ovdje radi o pripremi za digitalizaciju prostornih planova i prijavi na odgovarajući natječaj iz čega se planiraju ishoditi sredstva. Gosp. Brnelić postavlja upit vezan za mogućnost dodatnih izmjena. Pročelnica navodi da je cilj ovih izmjena naveden u samoj odluci i odnosi se isključivo na potrebu da se eventualne tekstualne razlike koje će proizlaziti u predefiniranim šprancama sustava ePlanovi usklade s tekstom Plana. Gosp. Juretić postavlja upit vezan za troškove digitalizacije. Pročelnica navodi da se natječajem dodjeljuje 30.000 eura, ali da bi prema ponudama koje je jedinstveni upravni odjel prikupio, iznos trebao biti i niži i kretati se oko 25.000 eura.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje.

Ad.4.) Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da pojasni razgloge donošenja odnosno ukidanja ovog DPU. Pročelnica pojašnjava da je važećim prostornim Planom predviđeno ukidanje 4 DPU-a, te se ovime kreće u navedeni postupak. Kod ovog Plana razlog je što se nije realizirao i ne postoji potreba za njime. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina,

Ad.5.) Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica navodi da se kod ovog plana radi o ukidanju iz razloga što je škola planirana i izgrađena na drugoj lokaciji, slijedom čega više ne postoji potreba da njegovim postojanjem. Svi članovi odbora sudjelovali su u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“.

Ad.6.) Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u UI. Obrovac u Dražicama,

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u UI. Obrovac u Dražicama.

Ad.7.) Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području općine Jelenje

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava da je u tijeku revidiranje svih općih akata općine te njihova usklada sa stvarnim potrebama i novim zakonskim regulativama, slijedom čega je uočeno da općina nema ovakvu odluku, koju sukladno zakonu mora imati. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Gosp. Juretić navodi kako smatra da bi trebalo dodati u odluku i područje Boćarskog doma u kojem često budu događanja, zatim čitaonice u Zoretićima i prostora Boćarskog u Podhumu. Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području općine Jelenje,**
- 2. Preporuka je predlagatelju unijeti u akt regulaciju za prostore Boćarskog doma, čitaonice u Podhumu i prostora u Podhumu (boćarski klub).**

Ad. 8.) Prijedlog Odluke o komunalnom redu na području Općine Jelenje

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava da je u tijeku revidiranje svih općih akata općine te njihova usklada sa stvarnim potrebama i novim zakonskim regulativama. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o komunalnom redu na području Općine Jelenje

Ad.9.) Prijedlog Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području općine Jelenje za 2024.

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava kako je Plan izrađen u suradnji s obrtničkom komorom, a sukladno specifičnim potrebama Općine Jelenje. Ove godine iznos je skroman, ali ovisno o odazivu, za drugu godinu će se planirati i veća sredstva. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Gosp. Brnelić postavlja upit vezano za uvjete za dobivanje subvencija. Pročelnica navodi da će svi detalji biti navedeni u samom natječaju odnosno javnom pozivu za dodjelu subvencija. Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području općine Jelenje za 2024.

Ad.10.) Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnji) plana davanja koncesija na području općine Jelenje za razdoblje od 2024. do 2026. godine

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno pojašnjenje. Pročelnica obrazlaže kako se radi o tehničkoj točki, zakonskoj obavezi i uvjetu za objavu natječaja za koncesiju.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnji) plana davanja koncesija na području općine Jelenje za razdoblje od 2024. do 2026. godine.

Ad.11.) Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Jelenje za 2024. godinu

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da iznese uvodno pojašnjenje. Pročelnica obrazlaže kako se ova točka logično nastavlja na prethodnu i odnosi na natječaj za koncesiju za dimnjačarske usluge. Gosp. Juretić postavlja upit vezan za interes budućih koncesionara. Pročelnica navodi da po njenim saznanjima interes je iskazao jedino prethodni koncesionar i da se radi o minornom prihodu, ali usluzi važnoj za građane.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Jelenje za 2024. godinu

Predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 18:00 sati.

KLASA: **024-01/24-01/13**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-24-21**
Dražice, **19. rujna 2024.**

Branko Juretić
Predsjednik Odbora

Martina Perhat
Zapisničar