

**OPĆINA JELENJE**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Odbor za prostorno planiranje, uređenje naselja  
i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša**

**ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje**

**n/r predsjednice Izabele Nemaz**

**ZAPISNIK**

**sa 16. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša**

održane 16. rujna 2024. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

**Nazočni članovi Odbora:**

1. Robert Maršanić, predsjednik
2. Kristian Hlača, član
3. Danko Baćac

**Ostali nazočni:**

Martina Perhat, pročelnica Jedinственог управног одјела

Sjednica je započela u 19:00 sati

Predsjednik Odbora otvara sjednicu, konstatira da su sjednici prisutni svi članovi Odbora čime su ispunjeni uvjeti iz članka 9. Poslovnika o radu Odbora te predlaže slijedeći

**DNEVNI RED**

1. Usvajanje Zapisnika sa 16. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 20. lipnja 2024.
2. Izvješće o stanju sigurnosti na području općine Jelenje
3. Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje,
4. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina,
5. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“,
6. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u Ul. Obrovac u Dražicama,
7. Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području općine Jelenje
8. Prijedlog Odluke o komunalnom redu na području Općine Jelenje

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

**Ad.1.) Usvajanje Zapisnika sa 16. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 20. lipnja 2024.**

Predsjednik Odbora konstatira da je Zapisnik sa posljednje sjednice već prethodno predočen članovima odbora koji su elektroničkim putem izrazili svoju suglasnost sa tekstom. Budući da nema daljnjih primjedbi, članovi Odbora jednoglasno donose jednoglasno sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Verificira se Zapisnik sa 16. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 20. lipnja 2024.**

**Ad.2.) Izvješće o stanju sigurnosti na području općine Jelenje**

Predsjednik odbora otvara raspravu. Gosp. Baćac primjećuje da do sada nisu dobivali pisano izvješće pa postavlja upit da li je uvedena neka nova obaveza. Pročelnica navodi da to jest novost i da su na ovaj način vijećnici unaprijed upoznati sa činjenicama te pohvaljuje MUP. Svi članovi odbora sudjelovali su u raspravi.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Prima se na znanje Izvješće o stanju sigurnosti na području općine Jelenje.**

**Ad.3.) Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava da se ovdje radi o pripremi za digitalizaciju prostornih planova i prijavi na odgovarajući natječaj iz čega se planiraju ishoditi sredstva. Gosp. Baćac ponavlja upit vezan za tradicionalna naselja te moli da se prilikom izmjena uzme u obzir mogućnost korekcije toga. Pročelnica navodi da je njegov pisani upit prosljeđen Izrađivaču Plana te će svakako biti razmotren prijedlog i mogućnost korekcije, no da je cilj ovih izmjena naveden u samoj odluci i odnosi se isključivo na potrebu da se eventualne tekstualne razlike koje će proizlaziti u predefiniranim šprancama sustava ePlanovi usklade s tekstom Plana. U pogledu troška, Pročelnica navodi da se natječajem na koji se planira prijaviti projekt digitalizacije dodjeljuje 30.000 eura, ali da bi prema ponudama koje je Jedinostveni upravni odjel prikupio, iznos trebao biti i niži i kretati se oko 25.000 eura.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje.**

**Ad.4.) Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina**

Predsjednik Odbora poziva pročelnicu da pojasni razloge donošenja odnosno ukidanja ovog DPU. Pročelnica pojašnjava da je važećim prostornim Planom predviđeno ukidanje 4 DPU-a, te se ovime kreće u navedeni postupak. Kod ovog Plana razlog je što se nije realizirao i ne postoji potreba za njime. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dražice predio Dubina,**

**Ad.5.) Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“**

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica navodi da se kod ovog plana radi o ukidanju iz razloga što je škola planirana i izgrađena na drugoj lokaciji, slijedom čega više ne postoji potreba da njegovim postojanjem. Gosp. Baćac navodi da se on protivi ukidanju iz načelnih razloga jer smatra da bi na navedenoj lokaciji trebala biti smještena bar predškolska ustanova.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa dva glasa ZA i jednim PROTIV usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone OŠ „JELENJE – DRAŽICE“.**

**Ad.6.) Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u UI. Obrovac u Dražicama,**

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala „ELMAR – k. č. 1805/6 k. o. Dražice“ u UI. Obrovac u Dražicama.**

**Ad.7.) Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području općine Jelenje**

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava da je u tijeku revidiranje svih općih akata općine te njihova usklada sa stvarnim potrebama i novim zakonskim regulativama, slijedom čega je uočeno da općina nema ovakvu odluku, koju sukladno zakonu mora imati. Uvodno dodaje i kako je prethodno održan Odbor za strateško planiranje i dr. Predložio da se u odluku dodaju i lokacije Boćarskog doma, Boćarskog kluba u Podhumu te Čitaonice Zoretići. Članovi odbora se slažu s navedenim te dodaju da bi bilo korisno dodati i prostor Lucinskog vira te čitaonice u Lukežima jer se i tamo održavaju proslave do kasnijih sati, a na taj način će i MUP imati popis lokacija te po potrebi iste obilaziti i kontrolirati.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednica Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke na području općine Jelenje,**
- 2. Preporuka je predlagatelju akta unijeti u akt regulaciju za prostore Boćarskog doma, čitaonice u Podhumu i prostora u Podhumu (boćarski klub), čitaonice u Lukežima, čitaonice u Zoretićima i područje Lucinskog vira.**

**Ad. 8.) Prijedlog Odluke o komunalnom redu na području Općine Jelenje**

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica pojašnjava da je u tijeku revidiranje svih općih akata općine te njihova usklada sa stvarnim potrebama i novim zakonskim regulativama. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Gosp. Baćac navodi da bi se i Općina trebala držati navedenog te primjećuje da bi po ovom prijedlogu sve autobusne stanice trebale imati red vožnje i kantu za otpad, što sada nije slučaj. Nadalje, smatra da bi trebalo učestalo i dosljedno kažnjavati osobe koje postupaju suprotno odredbama te da mu nije poznato da je itko u općini ikad kažnjen za kršenje. Predlaže da se provede kampanja cilj koje bi bilo dodatno osvještavanje mještana o urednosti okućnica i prostora neposredno uz okućnice. Pročelnica se slaže s predloženim te navodi da će se predvidjeti kampanja za 2025.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

**ZAKLJUČAK**

- 1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o komunalnom redu na području Općine Jelenje**

**2. Predlaže se općinskom načelniku provesti promidžbenu kampanju za osvještavanje građana o održavanju urednosti okućnica i prostora neposredno uz okućnicu putem plakata, mrežnih stranica i na druge načine**

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 20:00 sati.

KLASA: **024-01/24-01/13**  
URBROJ: **2170-20-03-01/03-24-18**  
Dražice, **19. rujna 2024.**

Robert Maršanić  
Predsjednik Odbora

Martina Perhat  
Zapisničar