

Točka 9.

Prijedlog

**Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi
II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone poslovne namjene K1₁ „Podhum“**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik

KLASA: 024-01/24-01/10
URBROJ: 2170-20-03-01/03-24-11
Dražice, 21. lipnja 2024.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1₁ „Podhum“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/08., 35/09., 45/09.).**

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1₁ „Podhum“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/08., 35/09., 45/09.).

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedinственог управног одјела

OBRAZLOŽENJE:

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1₄ „Podhum“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/08, 35/09, 45/09; dalje u tekstu: Plan) donesena je 2008. godine te izmijenjena 2009. godine.

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jelenje navedena zona preimenovana je u zonu poslovne namjene K1₁ te navedeno da se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske, poslovne namjene K1₁ Podhum gradnja i uređenje provodi temeljem prostornog plana užeg područja na snazi, naziva: Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene K1₄ „Podhum“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 22/08, 35/09, 45/09).

Općinsko vijeće Općine Jelenje donijelo je 16. sjednici održanoj 14. studenog 2023. godine Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1₁ Podhum („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 22/08, 35/09, 45/09).

Slijedom navedenog, zbog unaprjeđenja mogućnosti realizacije prostornih potencijala nameće se dodatna potreba revizije dijela urbanističkih rješenja te se u tom cilju izmjene Plana vise ne odnose samo na cestice u vlasništvu društva Metalac d.o.o. već na cjelokupni obuhvat Plana, a sukladno trenutnom imovinsko-pravnom stanju.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 33. stavka 1. točka 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 20. sjednici održanoj 27. lipnja 2024. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI

ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE K1₁ „PODHUM“ („Službene novine Općine Jelenje“ broj 63/23.)

Članak 1.

Ovom Odlukom izmjenjuje se i dopunjuje Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1₁ „Podhum“ donesene na 16. sjednici Općinskog vijeća Općine Jelenje održane 14. studenog 2023.g. i objavljena u „Službenim novinama Općine Jelenje“ broj 63/23. (dalje u tekstu: Odluka).

Članak 2.

Članak 1. stavak 2. Odluke mijenja se i sada glasi:

„Prije donošenja ove Odluke zatraženo je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.) mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K1₁, o kojem zahtjevu je navedeno tijelo donijelo Mišljenje KLASA: 351-01/23-04/58, URBROJ: 2170-03-8/3-23-4 od 24. listopada 2023. kako isti nije potrebno provesti.“

Članak 3.

U članku 4. Odluke briše se druga rečenica.

Članak 4.

U članku 6. Odluke u drugoj alineji briše se tekst „na dijelu k.č. 5292/1 k.o. Podhum“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA:

URBROJ:

Dražice,

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE**

Izabela Nemaz



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.