

## **Točka 11.**

### **Prijedlog**

**Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo  
izvan prodavaonica na području općine Jelenje**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELENJE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: **024-01/24-01/10**  
URBROJ: **2170-20-03-01/03-24-13**  
Dražice, **21. lipnja 2024.**

**Općinsko vijeće Općine Jelenje**  
**n/r predsjednice Izabele Nemaz**

Na temelju članka 46. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) i članka 69. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i usvajanje **prijedlog Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**OPĆINE JELENJE**

Robert Marčelja, bacc. oec.

## PREDMET:

Odluka o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

## PRAVNA OSNOVA:

Zakon o trgovini („Narodne novine“ broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20 i 33/23 dalje u tekstu Zakon)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Voditelj Odsjeka za komunalni sustav

## OBRAZLOŽENJE:

Odredbom članka 10. Zakona o trgovini (Narodne novine br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20), a sukladno članku 29., članka 31., članka 33. i članka 37. Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (Narodne novine br. 66/09, 108/09, 08/10, 108/14) propisana je obveza jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica. Odlukom se propisuju mjesto i uvjeti prodaje robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo, prodaja putem kioska, prodaja putem automata i prigodna prodaja na javno-prometnim površinama i na površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine, pokretna prodaja te vanjski izgled prodajnog objekta. Predmetna materija dijelom je bila regulirana Odlukom o zakupu (korištenju) javnih površina na području Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 11/18). Međutim, radi usklađenja predmetne Odluke sa izmjenama i dopunama Zakonom o trgovini, potrebno donijeti novu Odluku.

I. **Opće odredbe** definirane su člankom 1., člankom 2. i člankom 3. Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

Člankom 1. navedeno je što Općinsko vijeće Općine Jelenje uređuje ovom Odlukom te se definira što podrazumijeva Trgovina na malo izvan prodavaonica u smislu ove Odluke.

Člankom 2. propisani su načini na koje se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica.

Člankom 3. pojašnjena su značenja najbitnijih pojmova u ovoj Odluci

II. **Uvjeti obavljanja trgovine na malo izvan prodavaonica** definirani su od članka 4. do članka 10. Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

Člankom 4. propisano je tko može obavljati trgovinu na malo izvan prodavaonica.

Člankom 5. pojašnjena je prodaja na štandovima i klupama izvan tržnica na malo.

Člankom 6. pojašnjena je prodaja putem kioska.

Člankom 7. pojašnjena je prodaja putem automata.

Člankom 8. i člankom 9. pojašnjena je pokretna prodaja te kada se ista obavlja, gdje nije dozvoljena i kako se mora odvijati.

Člankom 10. pojašnjena je prigodna prodaja.

**III. Mjesta za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica** definirana su člankom 11. Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

Člankom 11. određene su lokacije odnosno mjesta na kojima se može obavljati djelatnost trgovine na malo izvan prodavaonica.

**IV. Odobrenje za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica** pojašnjeno je člancima 12. i 13. Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

Člankom 12. definirano je da se trgovina na malo izvan prodavaonice na području općine Jelenje može se obavljati isključivo temeljem Rješenja o odobrenju Jedininstvenog upravnog odjela Općine Jelenje izdanog u skladu s ovom Odlukom te na koji način se izdaje predmetno rješenje.

Člankom 13. navedeno je da se izdavanjem Rješenja o odobrenju ujedno određuje i obveza plaćanja.

**V. Vanjski izgled prodajnog objekta** definiran je člankom 14. Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

Člankom 14. opisuje se vanjski izgled prodajnog objekta.

**VI. Nadzor i prekršajne odredbe** propisane su člancima 15. i 16. Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

Člankom 15. propisano je tko provodi nadzor te koje su ovlasti prilikom provođenja istog.

Člankom 16. propisane su prekršajne odredbe za kršenje odredaba Odluke o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje

Člankom 17. propisano je kada Odluka stupa na snagu

Na temelju članka 10. stavka 3., 4. i 6. Zakona o trgovini („Narodne novine“ broj 87/08., 96/08., 116/08., 76/09., 114/11., 68/13., 30/14., 32/19., 98/19., 32/20. i 33/23. dalje u tekstu Zakon), članka 29., članka 31., članka 33. i članka 37. Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica („Narodne novine“ broj 66/09., 108/09., 08/10., 108/14.) i članka 33. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ 59/23.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 20. sjednici održanoj 27. lipnja 2024. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o obavljanju djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica**  
**na području općine Jelenje**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Jelenje uređuje uvjete i mjesta za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica na području općine Jelenje.

(2) Trgovina na malo izvan prodavaonice u smislu ove Odluke podrazumijeva prodaju robe potrošačima za osobnu uporabu ili uporabu u kućanstvu, kao i profesionalnim korisnicima ako za tu prodaju nije potrebno ispunjavanje dodatnih minimalnih tehničkih i drugih uvjeta propisanih posebnim uvjetima te ukoliko takav način prodaje robe nije zabranjen posebnim propisima.

Članak 2.

(1) Trgovina na malo izvan prodavaonice na području općine Jelenje je oblik trgovine kada se prodaja robe obavlja na neki od načina kako slijedi:

- na štandovima i klupama izvan tržnica na malo,
- putem kioska,
- prodaja putem automata,
- pokretnom prodajom,
- prigodnom prodajom (sajmovi, izložbe, priredbe i ostale manifestacije).

(2) Na način kako je to predviđeno stavkom 1. ovog članka, ne može se prodavati roba ako je takav način prodaje zabranjen posebnim propisima.

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeća značenja:

1. **Prodajni objekt** u smislu ove Odluke je štand, klupa, kiosk, automat te pokretni objekt za pokretnu prodaju.

2. **Prodaja putem automata** se odnosi na prodaju pretpakirane hrane, hrane za životinje i ostalih proizvoda kao i nepretpakirane hrane i hrane za životinje (npr. kada obiteljska poljoprivredna gospodarstva svoje proizvode prodaju putem mljekomata, uljomata, jajomata i sl., a isti proizvod nije u originalnom pakiranju).

3. **Prigodna prodaja** je prodaja organizirana u sklopu održavanja sajмова, priredaba i izložbi. Prigodnom prodajom dopuštena je prodaja samo proizvoda i robe koji su predmet i svrha organiziranja spomenutih manifestacija.

4. **Pokretna prodaja** je prodaja iz pokretnih objekata za prodaju robe izvan prodavaonica kao što su: pokretno vozilo za prodaju, kolica koja se prevoze od mjesta do mjesta te plovni objekt.

## II. UVJETI OBAVLJANJA TRGOVINE NA MALO IZVAN PRODAVAONICA

### Članak 4.

Trgovinu na malo izvan prodavaonice na području općine Jelenje, slobodno i pod jednakim uvjetima, na način da se ne sprječava, ne ograničava i ne narušava tržišno natjecanje, a ukoliko ispunjavaju uvjete za obavljanje trgovine iz Zakona, temeljem odobrenja Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, mogu obavljati:

- pravna i fizička osoba registrirana za obavljanje kupnje i prodaje robe i/ili pružanja usluga u trgovini,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (nositelj i/ili član) upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava u skladu s posebnim propisima, kada prodaje svoje poljoprivredne proizvode,
- pravna i fizička osoba koja nema obvezu upisa u Upisnik dobavljača sadnog materijala u skladu s posebnim propisima, kada prodaje poljoprivredni sadni materijal,
- pravna i fizička osoba upisana u Upisnik šumoposjednika, kada prodaje šumske proizvode,
- pravna i fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti, kada prodaje na malo svoje proizvode
- pravna osoba (udruga, zadruga, ustanova i sl.) koja prema posebnim propisima radi ostvarivanja svojih ciljeva, a sukladno odredbama statuta ili drugih općih akata, prodaje na malo svoje proizvode,
- druga pravna i fizička osoba, ako ispunjava uvjete propisane Zakonom, drugim propisima i ovom Odlukom.

### 1. Prodaja na štandovima i klupama izvan tržnica na malo

### Članak 5.

- (1) Prodaja na štandovima i klupama izvan tržnica na malo obavlja se na štandovima i klupama u svrhu prodaje slika, nakita, suvenira, knjiga, ukrasnih predmeta, proizvoda biljne apoteke, svijeća, cvijeća, voća, povrća, presadnica cvijeća i povrća i druge robe.
- (2) Prodaja hrane na štandovima i klupama može se obavljati samo ako su osigurani uvjeti propisani posebnim propisima koji se odnose na hranu.

## **2. Prodaja putem kioska**

### Članak 6.

- (1) Kiosk u smislu ove Odluke smatra se privremena, estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 15 m<sup>2</sup>, što se u cijelosti ili u dijelovima može prenositi i postavljati pojedinačno, a služi za obavljanje trgovine na malo, prodaju dnevnih tiskovina, igara na sreću, prehrambenih proizvoda, jednostavnih ugostiteljskih usluga, promocijskog materijala, duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića i napitaka i drugih uslužnih djelatnosti.
- (2) Kiosci kao elementi urbane opreme moraju biti usklađeni s prostorom na koji se postavljaju.
- (3) Ako se postavljaju u grupama (dva ili više) tada moraju biti međusobno oblikovno usklađeni.
- (4) Kiosci se moraju postaviti tako da ne ometaju preglednost, promet i korištenje javnih površina, odnosno da ne ometaju promet vozilima i da osiguravaju nesmetan pješački promet.

## **3. Prodaja putem automata**

### Članak 7.

Prodaja putem automata može se obavljati na javnim površinama, odnosno neposredno uz/ispred javnih i privatnih poslovnih subjekata uz suglasnost vlasnika.

## **4. Pokretna prodaja**

### Članak 8.

- (1) U pokretne prodajne objekte za prodaju robe izvan prodavaonica ubrajaju se pokretno vozilo za prodaju i kolica koja se prevoze od mjesta do mjesta.
- (2) Za obavljanje pokretne prodaje moraju biti ispunjeni minimalni tehnički i drugi uvjeti kojima moraju udovoljavati prodajni objekti, oprema i sredstva pomoću kojih se obavlja prodaja, opći sanitarni i zdravstveni uvjeti, uvjeti sukladni propisima o hrani kojima moraju udovoljavati prodajni objekti, oprema, sredstva i osobe koje neposredno posluju s robom koja može utjecati na zdravlje ljudi te drugi uvjeti propisani posebnim propisima kojima je uređena prodaja robe putem pokretnih prodajnih objekata odnosno prodaja robe izvan prodavaonica.
- (3) Svaki pokretni prodajni objekt namijenjen pokretnoj prodaji u smislu odredbi ovog članka smatra se izdvojenom poslovnom jedinicom i mora imati na vozilu jasno naznačen naziv, adresu tvrtke te obavijest o pokretnoj prodaji.

(4) Vrijeme u kojem se može vršiti pokretna prodaja ne može započeti prije 06:00 sati, niti završiti poslije 20:00 sati, Jedinostveni upravni odjel na zahtjev stranke, može u posebnim prigodama odobriti pokretnu prodaju izvan navedenog vremenskog razdoblja.

#### Članak 9.

(1) Kretanje i zaustavljanje pokretnog prodajnog objekta mora se odvijati tako da ne ometa promet na javno prometnim površinama, ne ugrožava sigurnost kupaca, prolaznika i drugih sudionika u prometu.

(2) Pokretna prodaja nije dozvoljena u pojasu županijskih cesta na kojima nije moguće zaustaviti vozilo bez opasnosti za sigurnost prometa ili kupaca i drugih sudionika u prometu, raskrižjima, priključcima na javnu cestu, na mjestima gdje se zaustavljanjem vozila zaklanja preglednost znakova i smjerokaza kao i na zelenim površinama, parkovima i dječjim igralištima.

(3) Prilikom kretanja i stajanja pokretni prodajni objekt ne smije davati nikakve zvučne ni svjetlosne signale, puštati glazbu niti putem različitih razglasnih uređaja pozivati građane na kupnju roba koja se prodaje iz vozila.

### **5. Prigodna prodaja**

#### Članak 10.

(1) Prigodnom prodajom smatra se prodaja organizirana za vrijeme održavanja sajмова, priredaba, izložbi, različitih društvenih i vjerskih manifestacija i slično.

(2) Prigodnom prodajom dozvoljena je samo prodaja predmeta i robe koje su predmet i svrha organiziranja manifestacija iz stavka 1. ovoga članka.

### **III. MJESTA ZA OBAVLJANJA TRGOVINE NA MALO IZVAN PRODAVAONICA**

#### Članak 11.

(1) U svrhu korištenja javnih površina na području općine Jelenje određuju se lokacije za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica kako slijedi:

- „zona 0“ obuhvaća javne površine u naselju Dražice: površinu Trga Mlikarice (k.č.br. 1806/811 k.o. Dražice), prostor ispred poslovnih prostora ispod tribina nogometnog kluba „NK Rječina“ (k.č.br. 1806/810 k.o. Dražice) i parkiralište ispred tribina nogometnog kluba „NK Rječina“ (k.č.br. 1806/810 k.o. Dražice),
- „zona 1“ obuhvaća javne površine u naselju Dražice: površine uz nogometno igralište „NK Rječine“, ulaz u nogometno igralište „NK Rječine“ (k.č.br. 1808/16 k.o. Dražice), ispred Brodokomerca (k.č.br. 1806/458 i 1806/462 k.o. Dražice) i oko kružnog toka u ulici Dražičkih boraca 64 (k.č.br. 1806/16 k.o. Dražice, k.č.br. 1806/19 k.o. Dražice i k.č.br. 1806/20 k.o. Dražice),
- „zona 2“ obuhvaća javne površine u ostalim ulicama područja naselja Dražice i u ostalim naseljima na području općine Jelenje.



- (2) Prodaja na štandovima i klupama izvan tržnica na malo može se obavljati u „zoni 1“, i „zoni 2“.
- (3) Prodaja putem automata može se obavljati neposredno uz/ispred prostor javnih i privatnih poslovnih subjekata uz suglasnost vlasnika.
- (4) Prodaja putem kioska može se obavljati u „zoni 1“.
- (5) Prigodna prodaja sa štandova i klupa, prodajnih automata može se obavljati za vrijeme održavanja sajмова, priredaba, izložbi, različitih društvenih, vjerskih, kulturnih manifestacija i slično. Prigodna prodaja može se obavljati u „zoni 0“ „zoni 1“ i „zoni 2“.

#### **IV. ODOBRENJE ZA OBAVLJANJE TRGOVINE NA MALO IZVAN PRODAVAONICA**

##### Članak 12.

- (1) Trgovina na malo izvan prodavaonice na području općine Jelenje može se obavljati isključivo temeljem Rješenja o odobrenju Jedininstvenog upravnog odjela Općine Jelenje izdanog u skladu s ovom Odlukom.
- (2) Rješenje o odobrenju iz prethodnog stavka ovog članka izdaje se povodom zahtjeva stranke, što je pravna i fizička osoba iz članka 4. ove Odluke, a koji zahtjev sadrži najmanje:
- naziv, odnosno ime i prezime, adresu te OIB pravne ili fizičke osobe ili Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
  - presliku isprave nadležnog tijela kojom dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine, odnosno istovjetni dokument izdan od strane nadležnih tijela bilo koje države ugovornice Europskog gospodarskog prostora, ili presliku Rješenja o upisu u u odgovarajući Upisnik u skladu s posebnim propisima,
  - mjesto i potrebnu površinu za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica,
  - način prodaje robe sukladno članku 2. ove Odluke,
  - vrijeme trajanja odobrenja (početak i završetak trajanja odobrenja).
- (3) Zahtjevu stranke za izdavanje Rješenja o odobrenju pokretne prodaje pored sadržaja iz stavka 2., točke 1. – 5. ovog članka, dodatno se prilaže:
- dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik registriranog pokretnog prodajnog objekta ili ima pravo na upotrebu tog objekta na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu ili leasingu što se dokazuje prometnom dozvolom, ugovorom o zakupu ili leasingu ili drugom odgovarajućom ispravom,
  - preslika Rješenja mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji da pokretna prodavaonica ispunjava minimalne tehničke uvjete, opće sanitarne, zdravstvene i druge uvjete za obavljanje trgovine.

(4) Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje može od podnositelja zahtjeva zatražiti dostavu i druge dokumentacije osim one određene stavkom 2. ovog članka ukoliko je to potrebno za razmatranje zahtjeva i donošenje rješenja o odobrenju.

#### Članak 13.

Rješenjem o odobrenju obavljanja trgovine na malo izvan prodavaonice na području općine Jelenje iz prethodnog članka ove Odluke, ujedno se određuje obveza plaćanja naknade sukladno važećoj Odluci o visini zakupnine za korištenje javnih površina na području općine Jelenje, s rokom plaćanja u roku 15 dana od dostave Rješenja o odobrenju.

### V. VANJSKI IZGLED PRODAJNOG OBJEKTA

#### Članak 14.

(1) Prodajni objekti u smislu ove Odluke moraju biti stabilne konstrukcije, uredni, estetski dizajnirani, usklađeni izgledom s okolnim objektima, odnosno prostorom u koji su smješteni, odnosno u skladu s lokalnim i ambijentalnim značajkama okolnog prostora. Okoliš prodajnih objekata mora biti čist i uredan.

(2) Prodajni objekti postavljaju se i uređuju u skladu s odredbama Odluke o komunalnom redu na području općine Jelenje i Odluke o zakupu i korištenju javnih površina na području općine Jelenje kojima se propisuju uvjeti postavljanja i uređenja kioska, montažnih objekata, pokretnih naprava i dr.

### VI. NADZOR I PREKRŠAJNE ODREDBE

#### Članak 15.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalni redar Općine Jelenje.

(2) U provođenju nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ima ovlasti propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

(3) Ukoliko se utvrdi da se uvjeti odobrenja iz članka 12. ove Odluke ne poštuju ili da se djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica obavljaju u suprotnosti s ovom Odlukom, Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje će ukinuti izdano odobrenje, pokrenuti postupak za uklanjanje objekta i o tome obavijestiti nadležni ured za gospodarstvo.

#### Članak 16.

(1) Ukoliko se utvrdi da se djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, obavljaju bez odobrenja ili protivno dobivenom odobrenju iz ove Odluke kaznit će se za prekršaj:

- novčanom kaznom od 260,00 eura pravna osoba,
- novčanom kaznom u iznosu od 80,00 eura odgovorna osoba u pravnoj osobi,
- novčanom kaznom u iznosu od 130,00 eura fizička osoba-obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a prekršaj je počinjen u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

(2) Ukoliko se utvrdi da se djelatnosti iz članka 1. obavljaju bez odobrenja ili protivno dobivenom odobrenju iz ove Odluke, za prekršaj će se kazniti i vlasnik nekretnine s koje se roba prodaje, a koji nije prodavatelj i to:

- novčanom kaznom u iznosu od 80,00 eura fizička osoba,
- novčanom kaznom u iznosu od 260,00 eura pravna osoba.

#### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.