

OPĆINA JELENJE

OPĆINSKO VIJEĆE

**Odbor za prostorno planiranje, uređenje naselja
i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša**

ZA: Općinsko vijeće Općine Jelenje

n/r predsjednice Izabele Nemaz

ZAPISNIK

sa 15. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša

održane 11. ožujka 2024. u općinskoj vijećnici Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64

Nazočni članovi Odbora:

1. Robert Maršanić, predsjednik
2. Kristian Hlača, član
3. Danko Baćac, član

Ostali nazočni:

Martina Perhat, pročelnica Jedinog upravnog odjela

Vesna Bruketa, voditeljica odsjeka za proračun i financije

Sjednica je započela u 17:30 sati

Predsjednik Odbora otvara sjednicu, konstatira da su sjednici prisutni svi članovi Odbora čime su ispunjeni uvjeti iz članka 9. Poslovnika o radu Odbora te predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 14. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 15. prosinca 2023.
2. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023. g.
3. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2023. g.
4. Prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o ostvarenju Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2023.g.
5. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2023.g.
6. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Jelenje za 2024
7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na zk.č. 3767/12 K.O. Podhum
8. Prijedlog Odluke o IX. izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Registra nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije”

broj 22/15 i „Službene novine Općine Jelenje” broj 26/19, 39/21, 43/21, 44/21, 48/22, 51/22, 60/23 i 63/23).

9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste oznake NC0134 u naselju Podhum“ na području Općine Jelenje unutar intervencije 73.13. potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.
10. Razno

Predloženi dnevni red JEDNOGLASNO je usvojen.

Ad.1.) Usvajanje Zapisnika sa 14. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 15. prosinca 2023.

Predsjednik Odbora konstatira da je Zapisnik sa posljednje sjednice već prethodno predočen članovima odbora koji su elektroničkim putem izrazili svoju suglasnost sa tekstom. Budući da nema daljnjih primjedbi, članovi Odbora jednoglasno donose jednoglasno sljedeći

ZAKLJUČAK

Verificira se Zapisnik sa 14. sjednice Odbora za prostorno planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unaprjeđenje prirodnog okoliša održane 15. prosinca 2023.

Ad.2.) Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023. g.

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog izlaganja, predsjednik Odbora otvara raspravu. Gosp Baćac postavlja upit vezan za mogućnost Općine da nadzire sječu šuma na svom području. Pročelnica odgovara da koliko joj je poznato, Općina nema mogućnost nadzora jer se radi o nadležnosti Hrvatskih šuma no da će se izvršiti provjera što je općini na raspolaganju.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška šumskog doprinosa Općine Jelenje za 2023. g.

Ad. 3.) Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2023. g.

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Pročelnica navodi da iznosi nisu utrošeni budući da je uslijed financiranja izrada IV. izmjena i dopuna PPU Općine Jelenje od strane PGŽ, trošak same Općine bio

minimalan, dok se izmjene DPU K11 provode o trošku investitora. Budući da zakon ograničava trošenje navedene naknade u svrhu izrade prostornih planova, s nadležnim ministarstvom provjerit će se tumačenje članka odnosno mogućnost da se naknada utroši na izgradnju komunalne infrastrukture u nerazvijenim naseljima. Gosp. Baćac postavlja upit u kojoj je fazi izrade izmjena DPU Jelenski vrh. Pročelnica navodi da je na vijeću u prosincu donesena odluka te će se radu na izmjenama pristupiti nakon što se provedu izmjene DPU K11 Podhum. Gosp. Baćac predlaže da se razmotri mogućnost stavljanja predmetnog DPU van snage.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Jelenje za 2023. g.

Ad. 4.) Prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o ostvarenju Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2023.g.

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu.

Svi članovi odbora sudjelovali su u raspravi.

Budući da nema primjedbi ni upita, predsjednik odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o ostvarenju Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2023.g.

Ad.5.) Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2023.g.

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu. Gosp. Baćac postavlja upit na što je točno utrošeno 20 tisuća eura po toč. 1.1.2. tablice iz članka 2., a isto i za preciziranje ceste/lokacije iz točke 1.2.2. (proširenje i gradnja NC u Podhumu), 1.2.4. (cesta u Jelenju) te 1.2.5 (rekonstrukcija ceste u Dražicama). Pročelnica navodi da se radilo o radovima na lokaciji Podhum NC0027 kod kbr. 52b te na NC 0030 (tamponske podloge i dr.) zatim asfaltiranje na Pulipoju na dijelu NC 0078 i to od križanja sa NC0079/NC0080 ukupno 110 m²; na Podkilavcu NC0193, Jelenje NC0204, Dražice na dijelu NC0118 (od spoja za Ž5055 do spoja sa NC0120) te dijelu NC0166.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Jelenje za 2023.g.

Ad. 6.) Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Jelenje za 2024

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Jelenje za 2024.

Ad. 7.) Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na zk.č. 3767/12 K.O. Podhum

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu. Gosp. Baćac vrši uvid u Geoportal i konstatira da je jasno da je zidom zahvaćen dio puta, ali i da se očito radi o dugogodišnjem stanju. Pročelnica pojašnjava da se taj dio godinama ne koristi kao javno dobro, niti za tim postoji potreba, posebno i kada se ima u vidu da je elaborat upisa nerazvrstane ceste koja dotiče predmetnu česticu, proveden, te da je upravo u tijeku projektiranje navedene prometnice u cijelosti prema prostornom planu i da se projektom ne zahvaća u tu česticu; da je i iz činjenice da je predmetna zemljišnoknjižna čestica zapravo dio katastarske čestice koja nije javno dobro već je u vlasništvu fizičke osobe. Gosp. Baćac navodi da je važno da se u budućnosti ažurno reagira na situacije u kojima privatne osobe postavljanjem zida i sl. zahvaćaju u javno dobro.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora sa JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na zk.č. 3767/12 K.O. Podhum.

Ad. 8.) Prijedlog Odluke o IX. izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Registra nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 22/15 i „Službene novine Općine Jelenje” broj 26/19, 39/21, 43/21, 44/21, 48/22, 51/22, 60/23 i 63/23).

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu.

Gosp. Baćac postavlja upit vezan za NC0275, što pročelnica pojašnjava da se radi o evidentiranju postojećeg puta kojim bi čestica koja će nastati parcelacijom uz razvrgnuće suvlasništva dobiti pristup.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora s JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o IX. izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Registra nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 22/15 i „Službene novine Općine Jelenje” broj 26/19, 39/21, 43/21, 44/21, 48/22, 51/22, 60/23 i 63/23).

Ad. 9.) Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste oznake NC0134 u naselju Podhum“ na području Općine Jelenje unutar intervencije 73.13. potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.

Predsjednik Odbora konstatira da je sjednici u svojstvu izvjestitelja prisutna pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jelenje, gđa. Perhat te ju poziva da iznese uvodno obrazloženje. Nakon uvodnog obrazloženja predsjednik odbora otvara raspravu. Gosp. Baćac navodi da bi bilo uputno razmotriti mogućnost rješavanja trase plinovoda navedenom dionicom, budući da je sad prilika jer ga Općina Čavli radi na svom području koje graniči sa Jelenjem. Gosp. Maršanić odgovara da nije izgledno da se ni kroz projekt Aglomeracije ni rekonstrukcije NC 0134 po natječaju može navedeno provesti/projektirati/financirati.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zatvara raspravu te članovi Odbora JEDNOGLASNO usvajaju sljedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste oznake NC0134 u naselju Podhum“ na području Općine Jelenje unutar intervencije 73.13. potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.

Ad. 10.) Razno

Predsjednik Odbora otvara raspravu. Gosp. Baćac ponavlja upit vezan za očitovanje izrađivača plana o povijesnim jezgrama: konkretno, zašto su zadržane u svim naseljima gdje su postojale osim u Dražicama. Pročelnica odgovara da će dostaviti odgovor u najkraćem roku.

Budući da nema daljnjih primjedbi i upita, predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 18:45 sati.

Robert Maršanić
Predsjednik Odbora

Martina Perhat
Zapisničar

KLASA: **024-01/24-01/5**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-24-24**
Dražice, **15. ožujka 2024.**