

Točka 18.

Prijedlog

**Odluke o izmjeni i dopuni
Odluke o ukidanju statusa javnog dobra**



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELENJE
Općinski načelnik**

KLASA: 024-01/23-01/3

URBROJ: 2170-20-03-03/09-23-18

Dražice, 31. svibnja 2023.

**Općinsko vijeće Općine Jelenje
n/r predsjednice Izabele Nemaz**

Na temelju članka 33. stavka 1. točke 1. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18, 11/18, 29/20, 39/21 i 43/21-pročišćeni tekst) i članka 61. stavak 2. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/09, 13/13, 6/16, 29/16 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18, 11/18, 18/18, 24/19, 26/19, 29/20, 39/21, 43/21-pročišćeni tekst) podnosim Općinskom vijeću Općine Jelenje na razmatranje i donošenje **prijedlog izmjene i dopune Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.**

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE JELENJE**

Robert Marčelja, bacc. oec.

PREDMET:

Izmjena i dopuna Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela

OBRAZLOŽENJE:

Stranka Stanislav Juretić, Lubarska 12, Martinovo selo podnijela je dana 9. veljače 2022. zahtjev za otkup dijela k.č. 7038/2 k.o. Jelenje u površini 72 m².

Općinsko vijeće Općine Jelenje na sjednici održanoj dana 9. ožujka 2022. donijelo je Odluku KLASA: 10-01/22-01/6 URBROJ: 2170/20-03-22-14 kojom se ukida status javnog dobra na nekretnini k.č. 7038/2 k.o. Jelenje sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane tvrtke Geo-Rad d.o.o. iz Rijeke.

Nakon donošenja Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini 7083/2 k.o. Jelenje stranke su 1. rujna 2022. sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine KLASA: 944-01/22-2/3, URBROJ: 2170-04-01/01-22-1 ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar u Čavlima. U ugovoru je kao predmet kupoprodaje navedena k.č. 7038/2 k.o. Jelenje (odnosno njen dio u površini od 72 m² prema prijedlogu parcelacijskog elaborata iz studenog 2020.).

Temeljem prethodno donesene odluke općinskog vijeća, izrađen je parcelacijski elaborat. Katastarska čestica 7038/2 je provedbom Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: diobe ili spajanja katastarskih čestica; evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 7038/2 u K.O. Jelenje, KLASA: 932-06/2022-02/923, URBROJ: 541-19-02/4-22-9 od 9. studenog 2022., broj elaborata 2022-102, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka, cijepana čime je nastala novoformirana katastarska čestica označena kao k.č. 7038/4 K.O. Jelenje, površine 72m², upisana u zk. ul. 8490 pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Stranke su u međuvremenu isplatile u cijelosti kupoprodajnu cijenu te im je 16. ožujka 2023. izdana Izjava Općine Jelenje kojom se isto potvrđuje. No, temeljem toga Ugovora stranke nisu u mogućnosti provesti uknjižbu u zemljišnim knjigama već je potrebna izmijena Odluke općinskog vijeća Općine Jelenje o skidanju oznake javnog dobra KLASA: 010-01/22-01/6, URBROJ: 2170/20-03-22-14 od 9. ožujka 2022., kojom bi se utvrdila točna oznaka čestice koja je predmet kupoprodaje, a što je k.č. 7038/4.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21, 114/21, 114/22, 04/23) i članka 18. Stavak 1. Podstavak 27. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje" broj 5/18, 11/18, 29/20, 39/21, 43/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici 14. lipnja 2023. donijelo je

**Odluku o izmjeni i dopuni
Odluke o ukidanju statusa javnog dobra**

Članak 1.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra KLASA: 010-01/22-01/6, URBROJ: 2170/20-03-22-14 od 9. ožujka 2022. („Službene novine Općine Jelenje" broj 47/22), članak 1. mijenja se i sada glasi:

„Utvrđuje se da je za nekretninu oznake k.č.br. 7038/4 (U Lubersku, uređeno zemljište, 72 m2) upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 8490 K.O. Jelenje kod Općinskog suda u Rijeci – Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, trajno prestala potreba za korištenjem iste kao javnog dobra, sve iz razloga što u naravi ta nekretnina ne predstavlja put niti nerazvrstanu cestu, već predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište u naselju Lubarska.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave od dana objave u "Službenim novinama Općine Jelenje".

KLASA:

URBROJ:

Dražice, 14. lipnja 2023.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JELENJE

Izabela Nemaz