

Danko Baćac
Male Dražice 55
51218 Dražice

Općinski načelnik Robert Marčelja i Općinsko vijeće
Općina Jelenje

Zahtjev

za ukidanje statusa javnog dobra na djelu čestice K.Č. 4224 K.O. Dražice, u naravi ograđena okućnica površine 65m²

Obraćam Vam se sa zahtjevom za ukidanje statusa javnog dobra na djelu čestice K.Č. 4224 K.O. Dražice, prikazanoj na priloženoj geodetskoj skici oznakom 4224/2, površine 65 m². Po ukidanju statusa javnog dobra iskazujem interes za kupnju novonastale čestice u vlasništvu Općine Jelenje.

Radi se o ograđenom djelu dvorišta obiteljske kuće u naselju Dražice, Male Dražice 55.

Predmetni dio dvorišta koristi se nesmetano već više od 50 godina (ogradni zid vidljiv na ortofoto snimki iz 1968. godine, a koliko je meni osobno poznato preko 30 godina) a u naravi predstavlja prostor između podzida uz nerazvrstanu cestu i obiteljske kuće.

Zahtjev šaljem u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na obiteljskoj kući i okućnici.

S poštovanjem,

Danko Baćac

Prilog: Geodetska situacija predmetne čestice
Foto dokumentacija predmetne nekretnine
Vlasnički list

Dražice, 31. kolovoza 2022. godine





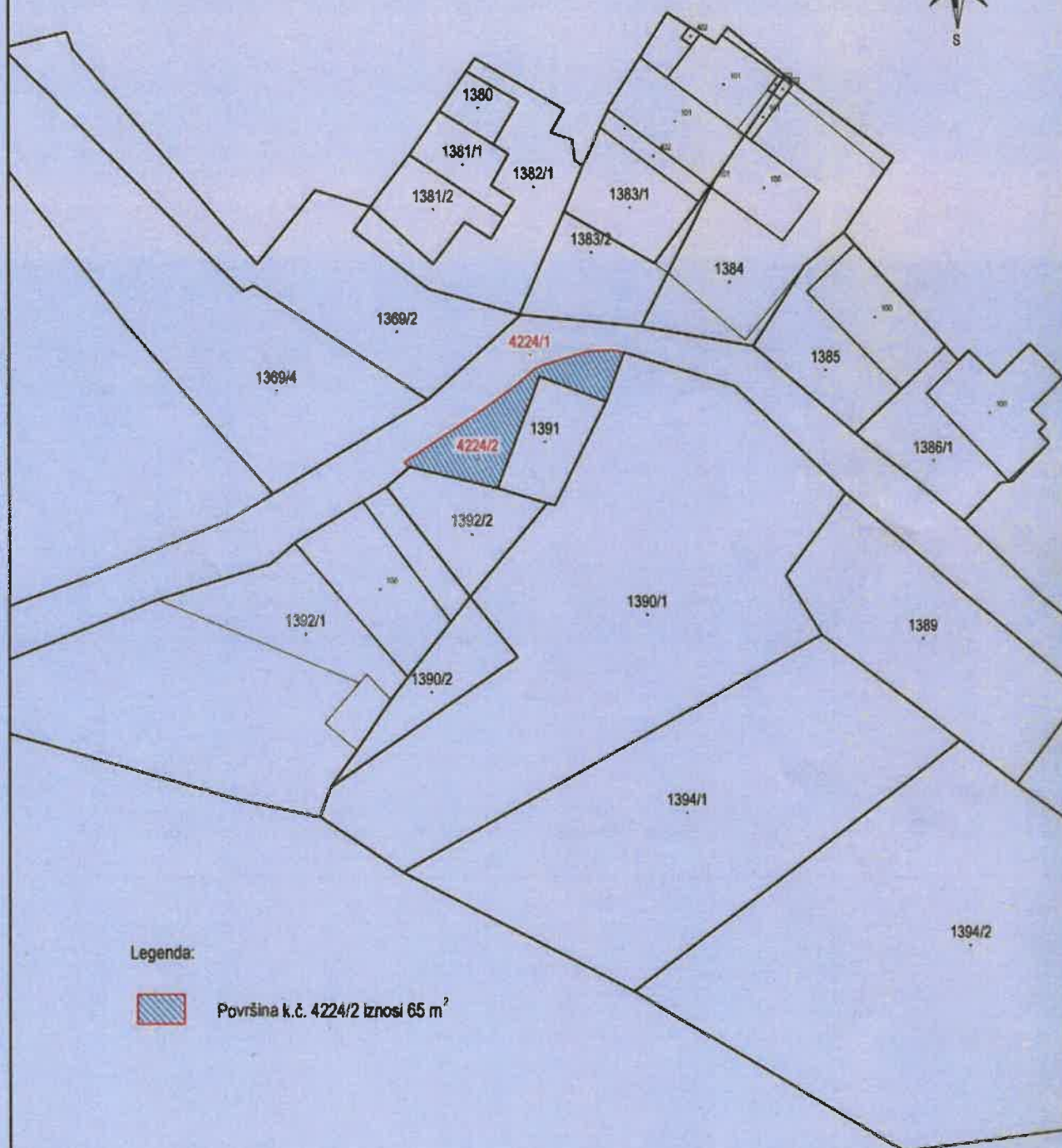
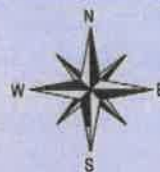




GEO FLUMINIS

PRIJEDLOG OTKUPA ZEMLJIŠTA NA
KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

M 1:500

K.O. DRAŽICE
D.L. 82

Legenda:

Površina k.č. 4224/2 iznosi 65 m²

Izradio: Ivan Branišelj, mag.ing.geod. et geoinf.

U Rijeci, kolovoz 2022.

Ivan Branišelj
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodetizacije

GEO FLUMINIS
Rijeka

Direktor: Ivan Branišelj, mag.ing.geod. et geoinf.



Geo 1232

GEO FLUMINIS
d.o.o. RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.08.2022. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324515, DRAŽICE

Broj ZK uložka: 2261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6210/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1391	KUĆA BROJ 23A		14		Pripis iz uložka 2163
		UKUPNO:		14		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BAĆAC DANKO , OIB: 54885269477, JELENJE, JELENJE 67	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.08.2022. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324515, DRAŽICE

Broj ZK uložka: P I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15778/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1570	MJESNI PROSTOR		72		
2.	2636	MJESNI PROSTOR SA ŠTERNOM		259		
3.	3383/3	PUT	267	1452		
4.	4185	PUT		145		
5.	4186	PUT	1	920		
6.	4187	PUT		390		
7.	4188	PUT		500		
8.	4189	PUT		850		
9.	4190	PUT		141		
10.	4191	PUT		70		
11.	4192	PUT		323		
12.	4193	PUT		336		
13.	4194/1	PUT		194		
14.	4194/2	PUT		529		
15.	4194/3	PUT		178		
16.	4195/1	PUT		667		
17.	4195/3	PUT			1866	
18.	4195/5	PUT			873	
19.	4196	PUT		165		
20.	4197	PUT		215		
21.	4198	PUT		59		
22.	4199	PUT		112		
23.	4200	PUT		61		
24.	4202	PUT			5	
25.	4204	PUT		56		
26.	4205	PUT			778	
27.	4206/4	/			30	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			30	
28.	4206/5	/ PUT			763 763	
29.	4208/1	PUT			389	
30.	4208/2	DVORIŠTE			378	
31.	4209/1	PUT			273	
32.	4209/4	PUT			1939	
33.	4210	PUT		262		
34.	4211/1	PUT			3185	
35.	4212	PUT		75		
36.	4213	PUT		139		
37.	4214	PUT		26		
38.	4215	PUT		36		
39.	4216	PUT		81		
40.	4218/1	PUT			1393	
41.	4218/3	PUT			20	
42.	4218/4	PUT			1750	
43.	4219	MJESNI PROSTOR		111		
44.	4220	PUT		54		
45.	4221	PUT		35		
46.	4222	PUT				
47.	4223	POLJSKI PUT				
48.	4224	PUT		384		
49.	4225	PUT		500		
50.	4227	PUT		130		
51.	4229	PUT		183		
52.	4230	PUT		657		
53.	4231	PUT		75		
54.	4232	MJESNI PROSTOR		610		
55.	4234	PUT		28		
56.	4235	PUT		24		
57.	4236	PUT		82		
58.	4237/2	PAŠNJAK			192	
59.	4238/1	PUT			280	
60.	4238/2	DVORIŠTE			18	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
61.	4239	MJESNI PROSTOR		79		
62.	4240	MJESNI PROSTOR		427		
63.	4241	PUT		230		
		UKUPNO:	268	1192 2	14132	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.08.2022.

**Nalaz-Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 4224 u k.o. Dražice (Baćac Danko)**

1 poruka

Martina Kozlov <martina.kozlov@nekretnine-geodezija.hr>

12. rujna 2022. u 13:35

Prima: Gordana Tomas <gordana@jelenje.hr>, pisarnica@jelenje.hr, vedrana@jelenje.hr

Cc: Adriana Miškulin <adriana.miskulin@nekretnine-geodezija.hr>, Matea Vidaković <matea.vidakovic@nekretnine-geodezija.hr>, Sandro Viškanić <sandro.viskanic@nekretnine-geodezija.hr>

Poštovani,

Nastavno na Vaš upit za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 4224 u k.o. Dražice kojeg je zatražila stranka gospodin Danko Baćac, a prema prijedlogu parcelacije koji je dostavljen od strane ovlaštenog izvođača Geo Fluminis d.o.o. temeljem kojeg će se izraditi geodetski elaborat mišljenja smo da nema prepreka za izdavanjem suglasnosti na dostavljeni prijedlog parcelacije, te skidanjem statusa javnog dobra nakon formiranja nove katastarske čestice obzirom da stanje u naravi odgovara prikazanom te se dio predmetne čestice 4224 u k.o. Dražice (novonastala k.č. 4224/2) od interesa za stranku u naravi ne nalazi u dijelu nerazvrstane ceste šifra 166 (Od Stolac kbr.15 preko Male Dražice kbr.53/a do NC 0157).

Kao što je stranka navela u zahtjevu na podlozi iz 1968.g. vidljivo je da se dio čestice ispred objekta i ranije koristio kao dvorište kuće na k.č. 1391 u k.o. Dražice koja je u vlasništvu gospodina Danka i nije bio dio nerazvrstane ceste što je vidljivo i iz skice izmjere i fotografija koje je dostavio geodetski izvođač Geo Fluminis. Dio nerazvrstane ceste ograđen je rubnjakom, dio kamenim zidom. Ostatak prikazane čestice oko samog objekta u površini od 65 m² koristi se kao dvorište objekta na adresi Male Dražice kbr. 55 koji je u vlasništvu gospodina Baćac.

Kako za nerazvrstanu cestu NC 166 nije izvršeno evidentiranje kojim bi se uskladili podaci iz operata i grafike sa stanjem u naravi stranka je navela da će izraditi geodetski elaborat diobe katastarske čestice 4224 u k.o. Dražice po prijedlogu parcelacije koji Vam je dostavljen, a na kojoj će po provedbi istog na novonastaloj k.č. 4224/2 u k.o. Dražice temeljem rješenja/suglasnosti Općine Jelenje biti moguće ukinuti status javnog dobra, te će Općina Jelenje i stranka gospodin Baćac moći pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa (otkup).

Napomena: za podatke o položajnoj točnosti snimka temeljem kojeg je izrađen geodetski elaborat odgovara isključivo geodetski izvođač Geo Fluminis d.o.o.

S poštovanjem,

**NEKRETNINE GEODEZIJA**
GEODEZIJA I KONZALTING

Martina Kozlov, geod. teh.

Ivana Dežmana 10, 51000 Rijeka

Sjedište tvrtke: Mažeri 11, 51221 Kostrena, HR

tel/fax: +385 51 312 160

gsm: +385 98 428 201

e-mail: martina.kozlov@nekretnine-geodezija.hr

web: www.nekretnine-geodezija.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove društva Nekretnine d.o.o.

DISCLAIMER: This electronic message (and any attached files) are confidential and intended to be read only by the selected recipients. If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender and immediately delete the message and its contents. Any attempt to forward, copy or distribute the information contained in this message to a third party is prohibited and punishable by law. The sender cannot be held responsible for any damage to or loss of information resulting from the further use of this message. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of the company Nekretnine d.o.o.