

**OPĆINA JELENJE, Dražice**, Dražičkih boraca 64, OIB 37666833094, matični broj 02689596 zastupano po načelniku Robertu Marčelji (u daljnjem tekstu: Općina), zaključili su dana 23.07.2020. godine sljedeći

i

**KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN d.o.o.**, Dražičkih boraca 64, Dražice, OIB 92029937131, matični broj 040186065, zastupan po direktoru Marku Orobabiću, (u daljnjem tekstu: KD JELEN d.o.o.)

sklapaju

## **UGOVOR**

o korištenju i upravljanju igrališta za djecu i mlade u  
Dražicama (u daljnjem tekstu: igralište)

### **Članak 1.**

Općina Jelenje, u svrhu poboljšanja kvalitete života stanovništva te u cilju razvoja proizvoda i usluga za ruralno stanovništvo temeljenih na resursima područja izgradila je i opremila igralište za djecu i mlade u Dražicama.

### **Članak 2.**

Međusobna prava i obveze ugovornih strana, vezano za funkcioniranje i korištenje igrališta za djecu i mlade, uređuju se ovim Ugovorom.

### **Članak 3.**

Općina daje KD Jelen d.o.o. objekt iz članka 1. ovog Ugovora na korištenje i upravljanje bez naknade.

### **Članak 4.**

Općina se obvezuje:

- igralište održavati u tehnički ispravnom i funkcionalnom stanju u smislu investicijskog održavanja

### **Članak 5.**

KD JELEN d.o.o. se obvezuje:

- osigurati pravo korištenja usluga igrališta za djecu i mlade bez naknade
- igralište održavati u tehnički ispravnom i funkcionalnom stanju u smislu tekućeg održavanja

### **Članak 6.**

Troškove upravljanja snosi Općina i KD Jelen d.o.o. respektivno uz trošak nastao prema vrsti održavanja iz ranije navedenog članka.

### Članak 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima

### Članak 8.

Nastale sporove ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

### Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

### Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a primjenjuje se od 01.10.2020.godine. Zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Za Općinu Jelenje:  
Robert Marčelja



Za Komunalno društvo Jelen d.o.o.  
Marko Orobabić

**Komunalno društvo**  
**Jelen d.o.o.**  
DRAŽICE, Dražičkih Boraca 64  
OIB: 92029937131  
*M. Orobabić*



**OPĆINA JELENJE**, Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB: 37666833094, zastupana po načelniku Robertu Marčelji, bacc.oec. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

I

**KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN** d.o.o., Dražice, Dražičkih boraca 64, zastupano po direktoru Neiru Bilajcu (u daljnjem tekstu: **Isporučitelj**) sklopili su sljedeći:

## **UGOVOR** **o održavanju groblja na području Općine Jelenje**

### Članak 1.

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Isporučitelj** se obvezuje obavljati usluge održavanja groblja na području Općine Jelenje u vremenu od dana potpisivanja ovog Ugovora do 31.12.2020. godine.

### Članak 2.

Usluge iz članka I. ovog Ugovora **Isporučitelj** se obvezuje obaviti prema Planu održavanja groblja na području Općine Jelenje (koje čini sastavni dio ovog Ugovora)

### Članak 3.

**Naručitelj** će **Isporučitelju** isplaćivati paušalni iznos od 4.150,00 kn mjesečno.

### Članak 4.

**Naručitelj** se obvezuje **Isporučitelju** račun iz članka 3. st.3. ovog Ugovora platiti u roku 8 dana od primitka računa i to na žiro račun br. HR3723400091117016255 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Ukoliko **Naručitelj** zakasni s plaćanjem dužan je platiti **Izvoditelju** zakonske zatezne kamate od dospijeca do dana uplate.

### Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da će nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljati ovlaštena osoba **Naručitelja**.

### Članak 6.

**Isporučitelj** se obvezuje ugovorene usluge obavljati po standardima, kvalitetno i na vrijeme. Ako nadzorni organ iz članka 5. ovog Ugovora utvrdi da usluge nisu obavljene po standardima, kvalitetno i na vrijeme, zatražiti će od **Isporučitelja** da u roku od 24 sata otkloni nedostatke, što je isti dužan i izvršiti. **Isporučitelj** se obvezuje **Naručitelju** podnositi mjesečno izvješće o radu.

Ukoliko **Isporučitelj** usluge to ne učini, iznos se smanjuje za neobavljene usluge prema troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 7.

Dodatnim radovima ili radovima čiji obim prelazi predviđeno Planom iz članka 2. ovog Ugovora **Isporučitelj** će pristupiti isključivo po pisanom nalogu **Naručitelja**.

### Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorenih strana.

Članak 9.

Stranke su suglasne da Ugovor sadrži njihovu pravu volju te da su ga razumjele. Stranke su suglasne da će svaki spor koji proizlazi iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor može raskinuti svaka ugovorna strana mjesec dana unaprijed pisanim putem.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 2 (dva).

U Dražicama, 02. siječnja 2020.

KLASA:363-02-01/20-01/2

URBROJ:2170/04-01-01-20-1

ZA OPĆINU JELENJE

  
Robert Marčelja, bacc. oec.



ZA KD JELEN D.O.O.

Neiro Bilajac

  
**Komunalno društvo**  
**Jelen d.o.o.**  
DRAŽICE Dražičkih Boraca 64

**OPĆINA JELENJE**, Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB: 37666833094, zastupana po načelniku Robertu Marčelji, bacc. oec. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

**KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN** d.o.o., Dražice, Dražičkih boraca 64, zastupano po direktoru Neiru Bilajcu (u daljnjem tekstu: **Isporučitelj**) sklopili su sljedeći:

## **UGOVOR**

### **o održavanju zelenih površina na području Općine Jelenje**

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Isporučitelj** se obvezuje obavljati usluge održavanja zelenih površina na području Općine Jelenje u vremenu od dana potpisivanja ovog Ugovora do 31.12.2020. godine.

#### **Članak 2.**

Usluge iz članka I. ovog Ugovora **Isporučitelj** se obvezuje obaviti prema Planu održavanja zelenih površina na području Općine Jelenje (koje čini sastavni dio ovog Ugovora) **Članak 3.**

**Naručitelj** će **Isporučitelju** isplaćivati paušalni iznos od 9.125,00 kn s PDV-om mjesečno.

#### **Članak 4.**

**Naručitelj** se obvezuje **Isporučitelju** račun iz članka 3. st.3. ovog Ugovora platiti u roku 8 dana od primitka računa i to na žiro račun br. HR3723400091117016255 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

Ukoliko **Naručitelj** zakasni s plaćanjem dužan je platiti **Izvoditelju** zakonske zatezne kamate od dospjeća do dana uplate.

#### **Članak 5.**

Stranke suglasno utvrđuju da će nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljati ovlaštena osoba **Naručitelja**.

#### **Članak 6.**

**Isporučitelj** se obvezuje ugovorene usluge obavljati po standardima, kvalitetno i na vrijeme. Ako nadzorni organ iz članka 5. ovog Ugovora utvrdi da usluge nisu obavljene po standardima, kvalitetno i na vrijeme, zatražiti će od **Isporučitelja** da u roku od 24 sata ukloni nedostatke, što je isti dužan i izvršiti.

**Isporučitelj** se obvezuje **Naručitelju** podnositi mjesečno izvješće o radu.

Ukoliko **Isporučitelj** usluge to ne učini, iznos se smanjuje za neobavljene usluge prema troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Članak 7.**

Dodatnim radovima ili radovima čiji obim prelazi predviđeno Planom iz članka 2. ovog Ugovora **Isporučitelj** će pristupiti isključivo po pisanom nalogu **Naručitelja**.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorenih strana.

Članak 9.

Stranke su suglasne cld Ugovor sadrži njihovu pravu volju te da su ga razumjele. Stranke su suglasne da će svaki spor koji proizlazi iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor može raskinuti svaka ugovorna strana mjesec dana unaprijed pisanim putem.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 2 (dva).

U Dražicama, 02. siječnja 2020.

KLASA:363-02-01/20-01/3

URBROJ:2170/04-01-01-20-1

ZA OPĆINU JELENJE

Robert Marčelja, bacc. oec



ZA KD JELEN D.O.O.

Neiro Bilajac

Komunalno društvo  
Jelen d.o.o.  
DRAŽICE Dražičkih Boraca 64

**OPĆINA JELENJE**, Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB: 37666833094, zastupana po načelniku Robertu Marčelji, bacc.oec. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i  
**KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN** d.o.o., Dražice, Dražičkih boraca 64, zastupano po direktoru Neiru Bilajcu (u daljnjem tekstu: **Isporučitelj**) sklopili su sljedeći:

## **UGOVOR**

### **o održavanju javnih površina na području Općine Jelenje**

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Isporučitelj** se obvezuje obavljati usluge održavanja javnih površina na području Općine Jelenje u vremenu od dana potpisivanja ovog Ugovora do 31.12.2020. godine.

#### **Članak 2.**

Usluge iz članka 1. ovog Ugovora **Isporučitelj** se obvezuje obaviti prema Planu održavanja javnih površina na području Općine Jelenje (koje čini sastavni dio ovog Ugovora)

#### **Članak 3.**

**Naručitelj** će **Isporučitelju** isplaćivati paušalni iznos od 31.000,00 kn mjesečno.

#### **Članak 4.**

**Naručitelj** se obvezuje **Isporučitelju** račun iz članka 3. st.3. ovog Ugovora platiti u roku 8 dana od primitka računa i to na žiro račun br HR3723400091117016233 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

Ukoliko **Naručitelj** zakasni s plaćanjem dužan je platiti **Izvoditelju** zakonske zatezne kamate od dospijeća do dana uplate.

#### **Članak 5.**

Stranke suglasno utvrđuju da će nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljati komunalni redar odnosno druga ovlaštena osoba **Naručitelja**.

#### **Članak 6.**

**Isporučitelj** se obvezuje ugovorene usluge obavljati po standardima, kvalitetno i na vrijeme. Ako osoba ovlaštena za nadzorni utvrdi da usluge nisu obavljene po standardima, kvalitetno na vrijeme, zatražiti će od **Isporučitelja** da u roku od 24 sata ukloni nedostatke, što je isti dužan i izvršiti.

**Isporučitelj** se obvezuje **Naručitelju** podnositi mjesečno izvješće o radu.

Ukoliko **Isporučitelj** usluge to ne učini, iznos se smanjuje za neobavljene usluge prema troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Članak 7.**

Dodatnim radovima ili radovima čiji obim prelazi predviđeno Planom iz članka 2. ovog Ugovora **Isporučitelj** će pristupiti isključivo po pisanom nalogu **Naručitelja**. **Članak 8.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorenih strana.



Članak 9.

Stranke su suglasne da Ugovor sadrži njihovu pravu volju te da su ga razumjele.

Stranke su suglasne da će svaki spor koji proizlazi iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor može raskinuti svaka ugovorna strana mjesec dana unaprijed pisanim putem.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 2 (dva).

U Dražicama, 02. siječnja 2020.

KLASA:363-02-01/20-01/1

URBROJ:2170/04-01-01-20-1

za Općinu Jelenje

Robert Marčelja, bacc. oec



za KD Jelen d.o.o.

Neiro Bilajac

*Neiro B.*  
**Komunalno društvo  
Jelen d.o.o.  
DRAŽICE Dražičkih Bora**

**OPĆINA JELENJE**, Dražice, Dražičkih boraca 64, OIB: 37666833094, zastupana po načelniku Robertu Marčelji, bacc.oec. (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

I

**KOMUNALNO DRUŠTVO JELEN** d.o.o., Dražice, Dražičkih boraca 64, zastupano po direktoru Neiru Bilajcu (u daljnjem tekstu: **Isporučitelj**) sklopili su sljedeći:

## **UGOVOR**

### **o održavanju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelenje i sezonskog održavanja cvjetnih površina**

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Isporučitelj** se obvezuje obavljati usluge u vremenu od dana potpisivanja ovog Ugovora do 31.12.2020. godine, kako slijedi:

1. tekuće održavanje prostora u vlasništvu Općine Jelenje radnim danom od ponedjeljka do petka (poslovi kućnog majstora),
2. redovno čišćenje uredskog poslovnog prostora Općine Jelenje, radnim danom od ponedjeljka do petka, koji se sastoji od kancelarijskog prostora, sanitarnog čvora, kuhinje, hodnika, stepeništa, te ulaza, površine 200 m<sup>2</sup>, te čišćenje Kulturnog doma i čitaonica po rasporedu i
3. usluga sezonskog zalijevanja, čišćenja i plijevljenja ljetnica, te šišanja trajnica i grmova, na cvjetnim otocima na kružnom toku i na parkiralištu i ispred poslovnih prostora poslovnog centra te u ukrasnim vazama.

#### **Članak 2.**

Usluge iz članka I. ovog Ugovora **Isporučitelj** se obvezuje obaviti prema Planu održavanja groblja na području Općine Jelenje (koje čini sastavni dio ovog Ugovora).

#### **Članak 3.**

**Naručitelj** će **Isporučitelju** isplaćivati paušalni mjesečni iznos za poslove iz članka 1. u iznosu za točku:

1. u iznosu od 3.000,00 kn
2. u iznosu od 3.370,00 kn
3. u iznosu od 1.000,00 kn

Na iznose iz stavka 1. nije obračunat PDV-e.

#### **Članak 4.**

**Naručitelj** se obvezuje **Isporučitelju** račun iz članka 3. Ugovora platiti u roku 8 dana od primitka računa i to na žiro račun br. HR3723400091117016255 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Ukoliko **Naručitelj** zakasni s plaćanjem dužan je platiti **Izvoditelju** zakonske zatezne kamate od dospijeca do dana uplate.

#### **Članak 5.**

Stranke suglasno utvrđuju da će nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljati ovlaštena osoba **Naručitelja**.

#### Članak 6.

Isporučitelj se obvezuje ugovorene usluge obavljati po standardima, kvalitetno i na vrijeme. Ako nadzorni organ iz članka 5. ovog Ugovora utvrdi da usluge nisu obavljene po standardima, kvalitetno i na vrijeme, zatražiti će od Isporučitelja da u roku od 24 sata otkloni nedostatke, što je isti dužan i izvršiti. Isporučitelj se obvezuje Naručitelju podnositi mjesečno izvješće o radu.

Ukoliko Isporučitelj usluge to ne učini, iznos se smanjuje za neobavljene usluge prema troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Dodatnim radovima ili radovima čiji obim prelazi predviđeno Planom iz članka 2. ovog Ugovora Isporučitelj će pristupiti isključivo po pisanom nalogu Naručitelja.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorenih strana.

#### Članak 9.

Stranke su suglasne da Ugovor sadrži njihovu pravu volju te da su ga razumjele. Stranke su suglasne da će svaki spor koji proizlazi iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor može raskinuti svaka ugovorna strana mjesec dana unaprijed pisanim putem.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 2 (dva).

U Dražicama, 02. siječnja 2020.

KLASA:363-02-01/20-01/4

URBROJ:2170/04-01-01-20-1

ZA OPĆINU JELENJE



Robert Marčelja, bacc. oec



ZA KD JELEN D.O.O.

Neiro Bilajac

Komunalno društvo  
Jelen d.o.o.  
DRAŽICE - Dražičkih Boraca 64