

Točka 9./A

Prijedlog za donošenje

Odluke

**o ovlaštenju općinskog načelniku za sklapanje ugovora
o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice**

PREDLAGATELJ: općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica

U Dražicama 08.6.2022.



NAZIV AKTA: Odluka o ovlaštenju općinskog načelniku za sklapanje ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09, 143/12 i 152/14)

OCJENA STANJA

Općina Jelenje ima interes za realizacijom projekta gradnje marketa SPAR kojim će se omogućiti mještanima Općine raznolika i cijenom prihvatljiva ponuda prehrambenih i drugih artikala iz ponude SPARA.

Uknjižbom nekretnine (dijela k.č. 4290 KO Dražice na Općinu Jelenje može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja građevinskih parcela, čime nastaje mogućnost realizacije gradnje marketa. Prodaja dijela nekretnine oznake k.č. 4290 KO Dražice provest će se sukladno odredbama Zakona i procjene vrijednosti zemljišta.

SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

PRIJEDLOG:

Na temelju članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/09, 13/13, 6/16, 17/17 i Službene novine Općine Jelenje br. 5/18, 11/18, 6/20, 5/39, 5/43), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 7. sjednici održanoj dana 08.6.2022. donosi

ODLUKU

o ovlaštenju općinskog načelnika za pokretanje postupka procjene, prodaje i sklapanja ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice

Članak 1.

Ovlašćuje se općinski za pokretanje postupka procjene, prodaje i sklapanja ugovora o prodaji dijela k.č. 4290 KO Dražice ukupne površine 1177 m².

Članak 2.

Za nekretnina iz članka 1. ove Odluke izradit će se geodetski elaborat cijepanja k.č. 4290 KO Dražice sukladno markici nekretnine za koje je pokrenut postupak ishodovanja građevinske/lokacijske dozvole.

Za nekretninu koja nastaje cijepanjem k.č. 4290 KO Dražice provest će se postupak procjene vrijednosti te temeljem iste postupak prodaje nekretnine.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Jelenje“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-02/22-01/7

URBROJ:2170-20-01-22-9/A

U Dražicama 08.6.2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK**

Dino Piljić