

**Odbor za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša**

**U Dražicama, 01.9.2021.**

**Z A P I S N I K**

**sa 2. sjednice održane 01. rujna 2021. godine s početkom u 16:00 sati**

**Nazočni članovi Odbora:**

Robert Maršanić, predsjednik  
Kristian Hlača, član  
Danko Baćac, član

**Ostali nazočni:**

Robert Marčelja, općinski načelnik  
Gordana Tomas - pročelnica Jedinственог управног одјела;

Predsjedavajući predlaže sljedeći

**D N E V N I R E D:**

1. Usvajanje Zapisnika sa sjednice Odbora održane dana lipnja 2021.
2. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o III. dopuni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje
3. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje
4. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o podnošenju zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije
5. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o izradi strateške procjene utjecaja na okoliš gradnjom akumulacije Kukuljani
6. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o donošenju Programa zaštite divljači za površine izvan lovišta na području općine Jelenje za razdoblje 01. 04. 2021. do 31.03.2031.
7. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o zamjeni nekretnina u naselju Molnari
8. Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojoj nije dopušteno prometovanje motornim vozilima kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi
9. Razmatranje i davanje prijedloga za dobitnike javnog priznanja u kategoriji „Nagrada za najuređeniju okućnicu“
10. Razno

**Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno.**

#### AD-1

### Usvajanje Zapisnika sa sjednice Odbora održane dana lipnja 2021.

Na Zapisnik sa sjednice Odbora održane lipnja 2021. članovi nemaju primjedbu.

#### AD-2

### Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o III. dopuni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje

Robert Marčelja, općinski načelnik dao je uvodno obrazloženje o prijedlogu Odluke o III. dopuni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje. Napominje da su nerazvrstane ceste 0043 i 0197 evidentirane u Registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje. Zbog potrebe građenja iste se produžavaju i ne radi se o novim cestama već postojećim koje nisu evidentirane kroz katastar.

***Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o III. dopuni Odluke o registru nerazvrstanih cesta na području općine Jelenje***

#### AD-3

### Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

Robert Marčelja, općinski načelnik dao je uvodno obrazloženje o prijedlogu Odluke o podnošenju zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jelenje. Napominje da je u prijedlogu izmjene i dopune Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune PPU OJ izmjene veličine planirane retencije na navedenom prostoru.

***Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o podnošenju zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jelenje***

#### AD-4

### Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o podnošenju zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Robert Marčelja, općinski načelnik dao je uvodno obrazloženje o prijedlogu Odluke o podnošenju zahtjeva za izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Napominje da je potreba davanja zahtjeva za izmjenama i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije proizlazi iz interesa mještana Općine Jelenje.

Pojedinačno obrazlaže predložene izmjene i dopune obrazložene u točkama predložene Odluke označene kao:

- 12.1. ukidanje planiranog Golf igrališta na području Dubine
- 12.2. povećanje postotka izgrađenosti poslovnih zona na području općine Jelenje utvrđene člankom 64. Plana (članak 26. a u svezi s članokm 60. Plana)
- 12.3. planiranje gradnje fotonaponske elektrane na dijelu prostora Dubine
- 12.4. ukidanje planirane lokacije akumulacije Kukuljani.

***Nakon provedene rasprave članovi Odbora pristupaju glasovanju o mišljenju po pojedinim točkama Odluke te se utvrđuje:***

1. *Za prijedlog točke 12.1. Ukidanje planiranog Golf igrališta na području Dubine članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje*

2. *Za prijedlog točke 12.2. Povećanje postotka izgrađenosti poslovnih zona na području općine Jelenje utvrđene člankom 64. Plana (članak 26. a u svezi s članokm 60. Plana) članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje*
3. *Za prijedlog točke 12.3. planiranje gradnje fotonaponske elektrane na dijelu prostora Dubine članovi Odbora većinom glasova Odbor daje pozitivno mišljenje*
4. *Za prijedlog točke 12.3. Uukidanje planirane lokacije akumulacije Kukuljani većinom glasova Odbor daje pozitivno mišljenje.*

#### **AD-5**

##### **Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o izradi strateške procjene utjecaja na okoliš gradnjom akumulacije Kukuljani**

Robert Marčelja, općinski načelnik dao je uvodno obrazloženje o prijedlogu Odluke o izradi strateške procjene utjecaja na okoliš gradnjom akumulacije Kukuljani. Napominje da je Općina Jelenje u postupku pokretanja zahtjeva za ukidanje planirane lokacije gradnje akumulacije Kukuljani. Međutim kako se radi o građevini od državnog i županijskog interesa za opravdanost takvog zahtjeva neophodna je izrada procjene utjecaja građenja akumulacije Kukuljani na tok Riječin, riblji fond i sam okoliš.

***Nakon provedene rasprave članovi Odbora pristupaju glasovanju o mišljenju po pojedinim točkama Odluke te se utvrđuje da je većinom glasova Odbor dao pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke***

#### **AD-6**

##### **Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o donošenju Programa zaštite divljači za površine izvan lovišta na području općine Jelenje za razdoblje 01. 04. 2021. do 31.03.2031.**

Robert Marčelja, općinski načelnik dao je uvodno obrazloženje o prijedlogu Odluke o donošenju Programa zaštite divljači za površine izvan lovišta na području općine Jelenje za razdoblje 01. 04. 2021. do 31.03.2031.. Napominje da je izrada i usvajanje Programa obveza jedinica lokalne samouprave. Program je dobio suglasnosti nadležnih Ministarstava.

***Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o donošenju Programa zaštite divljači za površine izvan lovišta na području općine Jelenje za razdoblje 01. 04. 2021. do 31.03.2031.***

#### **AD-7**

##### **Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o zamjeni nekretnina u naselju Molnari**

Robert Marčelja, općinski načelnik dao je uvodno obrazloženje o prijedlogu Odluke o zamjeni nekretnina u naselju Molnari. Napominje da je zamjena nekretnine isključivo m2 za m2. Razlog za zamjenu je isključivo rješavanje normalnog korištenja javne površine-nerazvrstane ceste i izbjegavanje dosadašnjih sukoba između susjeda zbog korištenja istih.

***Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u naselju Molnari.***

#### AD-8

### **Davanje mišljenja o prijedlogu Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojoj nije dopušteno prometovanje motornim vozilima kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi**

Robert Marčelja, općinski načelnik dao je uvodno obrazloženje o prijedlogu Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojoj nije dopušteno prometovanje motornim vozilima kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi. Napominje da se radi o području u naselju Martinovo selo i to dio prometne površine kojom se pristupa poljoprivrednom zemljištu. Provedena je javna rasprava i razgovor s vlasnicima odnosno korisnicima susjednih k.č. koji su se složili s evidentiranom prometnom površinom.

***Nakon provedene rasprave članovi Odbora jednoglasno daju pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture – javne prometne površine na kojoj nije dopušteno prometovanje motornim vozilima kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi.***

#### AD-9

### **Razmatranje i davanje prijedloga za dobitnike javnog priznanja u kategoriji „Nagrada za najuređeniju okućnicu za 2021.“**

Robert Maršanić, predsjednik Odbora upoznaje članove s pristiglim prijavama mještana za dobivanje javnog priznanja nagrade za najuređeniju okućnicu za 2021.

Na javni poziv u roku pristigle su tri prijave za najuređeniju okućnicu prijavitelja:

1. **JOŠKO BUNETA**, Sušička 41, 51218 Dražice,
2. **GORANA ŠKARON**, Podhum 155, 51218 Dražice
3. **DINKA KUKULJAN**, Podhum 221, 51218 Dražice

***Nakon provedene rasprave Odbor za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o dobitnicima priznanja za najuređeniju okućnicu kako slijedi:***

1. ***mjesto dodijeli DINKI KUKULJAN, Podhum 221, 51218 Dražice,***
2. ***mjesto GORANI ŠKARON, Podhum 155, 51218 Dražice,***
3. ***mjesto JOŠKU BUNETA, Sušička 41, 51 218 Dražice.***

#### AD-10

### **Razno**

Robert Marčelja, općinski načelnik upoznaje članove Odbora s potrebom izrade procjene visine komunalne naknade u jedinicama lokalne samouprave u riječkom prstenu u odnosu na komunalne naknade koja se plaća na području općine Jelenje. Sadašnji prihodi kojima je izvor komunalna naknada nedostatni su za potrebe održavanje komunalne infrastrukture na našem području.

Danko Baćac, član daje prijedlog da se razmotri mogućnost gradnje plinovoda za potrebe stanovništva što bi mogao biti i razlog za povećanje naknade.

Kristian Hlača, član postavlja upit je li Općina Jelenje naplaćuje naknadu služnosti od magistralnog plinovoda Rijeka – Karlovac kao i sve ostale infrastrukture koja prolazi područjem općine Jelenje.

Gordana Tomas, pročelnica JUO-a preuzima obvezu provjere mogućnosti naplate služnosti.

**Sjednica završena u 17:30 sati.**

Zapisničar

Gordana Tomas

**Predsjednik Odbora**

Robert Maršanić