

Na temelju članka 109. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine 153/13) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/09, 13/13 i 6/16) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 22. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2017. donosi

ODLUKU o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 40/07, 15/11, 37/12, 38/14) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje", a sastoji se od:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25 000
1a Sustav prometa i telekomunikacija	
2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1:25 000
2b Vodnogospodarski sustav	
3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1:25 000
3a Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3b Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA	mj. 1:5000

Knjiga II:

II. C) OBAVEZNI PRILOZI

Članak 3.

Plan je izradio PLANIUM, d.o.o., Rijeka, 16. prosinca 2016. .

Članak 4.

Predmet izmjena Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije (40/07, 15/11, 37/12 i 38/14) su:

- terminološki i sadržajno usklađenje Odredbi za provođenje sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13);
- redefiniranje površina izgrađenoga i neizgrađenog dijela građevinskih područja svih općinskih naselja, te utvrđivanje uređenih i neuređenih površina neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- utvrđivanje dijelova guste izgradnje u naseljima gdje je to potrebno, a za koja vrijede drugačiji uvjeti gradnje;
- redefiniranje obveze izrade provedbenih dokumenta prostornog uređenja u skladu sa smjernicama nadležnog Ministarstva;

- utvrđivanje lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta;
- noveliranje infrastrukture – zračni promet (žičara).“

Izmjena i dopuna Plana odnosi se isključivo na navedene promjene, pa su, sukladno navedenom, izvršene izmjene tekstualnih, odredbenih i grafičkih priloga Plana.

Članak 5.

Obvezni prilozi Plana su:

1. Obrazloženje izmjena i dopuna
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
5. Zahtjevi i mišljenje tijela i pravnih osoba
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna
8. Sažetak za javnost

Članak 6.

Donošenjem ovog Plana mijenjaju se dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Jelenje i tekstualni sadržaj Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije (40/07, 15/11, 37/12 i 38/14) i to: Glava III., dijelovi teksta, navedeni članci odredbi za provođenje izvornika i Izmjena i dopuna i grafički prikazi navedeni u članku 2. Ove Odluke.

Članak 7.

Plan je izrađen u (6) šest primjeraka potpisanih od strane izrađivača plana, odgovorne osobe za provođenje javne rasprave i Predsjednika Općinskog vijeća koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani izrađivača plana, a ostali se dostavljaju nadležnim tijelima za provođenje plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi :

- Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64,
- Zavod za prostorno uređenje PGŽ, u prostorijama Zavoda kao i na web stranici Zavoda.

Članak 8.

Cijeli tekst Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o Prostornom planu uređenja nalazi se u privitku ove Odluke.

Članak 9.

II. Izmjene i dopune Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Jelenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 010-10/17-01/22
URBROJ:2170-04-01-17-2
Dražice, 29. ožujka 2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Nikica Maravić