

TOČKA 7.

DONOŠENJE O D L U K E

o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra

IZVJESTITELJ: pročelnica JUO-a

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju čl. 103. Zakona o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 18. a u svezi s člankom 25. Statuta Općine Jelenje (»Službeni glasnik PGŽ« broj 33/09 i 13/13., 6/16 i 17/17 i »Službene novine Općine Jelenje br. 5/18 i 11/18) Općinsko vijeće Općine Jelenje na 20. sjednici održanoj dana 18.2.2020. donosi

ODLUKU o isključivanju iz opće uporabe javnog dobra

Članak 1.

Isključuje se iz opće uporabe dio k.č. 5376 upisana u katastarsku općinu Podhum, oznaka zemljišta cesta u obimu od 235 m² prema prijedlogu Geodetskog elaborata rezervirani broj geodetskog elaborata 5376/2, budući da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već dvorište podnositelja zahtjeva Dalibora Stipića.

Članak 2.

Općinski sud u Rijeci će na temelju ove Odluke izvršiti ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č. 5376 katastarska općina Podhum, oznaka zemljišta cesta površine 235 m², sve prema prijedlogu geodetskog elaborata 5376/2 te izvršiti upis prava vlasništva Općine Jelenje.

Općina Jelenje i posjednik predmetne nekretnine uredit će imovinsko-pravne odnose na način da će Općina Jelenje temeljem procjene vještaka prodati predmetnu nekretninu sadašnjem korisniku Daliboru Stipiću

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama Općine Jelenje«.

KLASA: 010-10/20-01/20
URBROJ:2170-04-01-20-7
Dražice, 18.2.2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Luka Zaharija, prof.

1. PRAVNA OSNOVA:

Pravna osnova za donošenje ovog akta propisan je člankom 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09, 143/12 i 152/14) i člankom 103. stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama («Narodne novine» br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), kojim je definirano da ukoliko je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinoga dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3. Zakona).

2. OCJENA STANJA

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za rješavanje imovinsko pravnog statusa nekretnina. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09, 43/12 i 152/14) i Zakonom o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće-javno dobro po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

Da bi Općina Jelenje mogla raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja.

U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini oznake; k.č. 5376 katastarska općina Podhum.

3. PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono prestalo iz razloga što se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu na k.č. 5376 katastarska općina Podhum navedenim u točki 2. obrazloženja.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta.

Slijedom iznijetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra (javnog dobra u općoj uporabi), te uknjižbe predmetne nekretnine na Općinu Jelenje može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.