

**DONOŠENJE ODLUKE**  
**o uspostavi Registra imovine Općine Jelenje**

**IZVJESTITELJ: pročelnica JUO-a**

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

Na temelju članka temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/190, 112/18), Uredbe o registru državne imovine ( NN 55/1) i članka 18. Statuta Općine Jelenje («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 33/09, 13/13, 6/16, 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 5/18, 11/18 ), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 20. sjednici održanoj dana 18. veljače 2020. donosi

## **ODLUKU O USPOSTAVI REGISTRA IMOVINE OPĆINE JELENJE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Registar).

#### **Članak 2.**

Registar je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Jelenje (u daljnjem tekstu: Općina).  
Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

#### **Članak 3.**

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine Jelenje, a vodi ga Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

#### **Članak 4.**

Upravni odjel i načelnik Općine ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine iz evidencije nadležnog suda za područje Općine (zemljišnoknjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

#### **Članak 5.**

Registar se javno objavljuje na službenoj internetskoj stranici Općine.

### **II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA**

#### **Članak 6.**

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine i papirnatom obliku za pismohranu Općine.

#### **Članak 7.**

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

### III. POPIS NEKRETNINA

#### Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- vodnog dobra,
- stambenih prostora,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

#### Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titulara vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

### IV. POPIS POSLOVNIH UDJELA

#### Članak 10.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina.

#### Članak 11.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina,

- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,
- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

## V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

### Članak 12.

Upravni odjel dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine o nekretninama u vlasništvu Općine koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, Upravni odjel dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.

## VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

### Članak 13.

Upravni odjel će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra.

Registar će biti ustrojen najkasnije do 31.12.2020. godine.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na službenoj internetskoj stranici Općine.

## VII. STUPANJE NA SNAGU

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom novinama Općine Jelenje".

KLASA: 010-10/20-01/20

URBROJ:2170-04-01/20-01-8

Dražice, 18.2.2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

PREDSJEDNIK

Luka Zaharija, prof.

## **PRAVNA OSNOVA;**

Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16), Uredbe o registru državne imovine ( NN 55/1) i članak 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 5/18 i 11/18).

## **PREDLAGATELJ:**

Sukladno odredbi članka 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18, 11/18) predlagatelj odluke općinski načelnik.

## **OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE**

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave određuju propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Registar imovine Općine Jelenje je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Jelenje. Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće, a vodi ga Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje i općinski načelnik Općine Jelenje ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Jelenje iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Jelenje (zemljišnoknjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Registar se javno objavljuje na internet stranicama Općine Jelenje. Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internet stranici Općine Jelenje i u papirnatom obliku za pismohranu Općine Jelenje. Registar se sastoji od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

Popis nekretnina sastoji se od popisa: građevinskog zemljišta i građevina, poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta, vodnog dobra, stambenih prostora, poslovnih prostora, nerazvrstanih cesta i drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Jelenje, a osobito: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titulara vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, broj posjedovnog lista, broj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, nositelja prava i udio, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine i druge podatke.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Jelenje.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina Jelenje, a osobito: naziv i sjedište trgovačkog društva, OIB trgovačkog društva, temeljni kapital trgovačkog društva, broj poslovnih udjela Općine Jelenje u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina Jelenje, nominalnu vrijednost poslovnih udjela, podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Jelenje, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele i druge podatke.

JUO Općine Jelenje dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine Jelenje za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine Jelenje o nekretninama u vlasništvu Općine Jelenje koje koristi Općina Jelenje, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju. Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, JUO Općine dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.